

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města

konané dne 11.10.2021

Dispozice s majetkem- dodatek č. 7 k nájemní smlouvě - zúžení předmětu nájmu v k.ú. NMNM (SK)

Město pronajímá, na základě nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění dodatků č. 1.-6., soubor pozemků v k.ú. NMNM, za účelem využití jako sportovní areál, a to Sportovnímu klubu Nové Město na Moravě z.s. (dále jen SK). Nyní město obdrželo žádost od nového vlastníka hotelu SKI (RMN s.r.o.) o odkoupení části pozemku p.č. 3118/11 (cca 1700 m²), jež má, mimo jiné, v pronájmu SK, s tím, že je RM navrhováno zúžit předmět pronájmu o část předmětného pozemku, a to formou dodatku č. 7 k nájemní smlouvě. Současně by mohly být dodatkem řešeny i některé připomínky/upřesnění, které vzešly z projednávání memorand mezi NMNM-SK a NMNM - SK-mikroregionem.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č.7 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a SPORTOVNÍM KLUBEM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s., se sídlem Vlachovická 1200, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 480 jakožto nájemcem, jehož předmětem je zúžení předmětu nájmu o část pozemku p.č. 3118/1 o výměře cca 1700 m² (v rozsahu dle situačního zákresu) v k.ú. Nové Město na Moravě a dále upřesnění a doplnění povinností nájemce zejm. o povinnost informovat pronajímatele tři měsíce předem jak o jednotlivých akcích, tak i dopravních omezeních a dále úprava podmínek souhlasů pronajímatele s podnájmem předmětu pronájmu, který by byl vyžadován pouze pro akce, které omezují přístup veřejnosti na předmět pronájmu nebo mají negativní dopad na okolí Vysočina Arény (např. dopravní omezení).

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je navrhováno uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě, dle návrhu usnesení, schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Předmětem navrhovaného dodatku č.7 je zúžení předmětu nájmu s tím, že stanovena výše nájemného zůstane zachována, jelikož předmětný pozemek je veden jako sportoviště a nájemné u tohoto druhu pozemků bylo stanoveno paušálně 1 Kč/rok. Zúžení předmětu nájmu bylo předběžně projednáno a odsouhlaseno s předsedou SK Mgr. Hamzou. **Dále je, ve vazbě na diskusi při projednávání obsahu memorand mezi NMNM-SK a NMNM - SK - mikroregionem, navrhováno upřesnit i stávající nájemní smlouvu v otázkách podnájmu areálu a informování města o omezení přístupnosti areálu pro veřejnost, a to dle návrhu usnesení. Návrh Dodatku č. 7 je přikládán jen jako koncept, který by mohl být v této věci ještě upraven po diskusi se zástupci nájemce.**

Materiál obsahuje: [Příloha - snímek + stanovisko SK adII. \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Nájemní smlouva vč dodatků - SK NMNM \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Návrh Dodatku č.7 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - memorandum město+SK NMNM \(Veřejná\)](#)
[Příloha - memorandum město+SK NMNM+mikroregion \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST
se zástupcem vedení města, SK,RMN

Přizváni:
