

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města

konané dne 11.10.2021

Dispozice s majetkem - věcná břemena v k.ú.Studnice u Rokytna , k.ú. NMNM (EG.D , plyn. přípojka FO- Žďárská, Německého, Novoměst. teplárenská - teplovod Probe)

RM je předkládáno k projednání a následnému schválení zřízení budoucích práv odpovídajících věcným břemenům na částech pozemků ve vlastnictví města v k.ú. Studnice u Rokytna, k.ú. NMNM.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nového Město na Moravě trpět na části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Studnice u Rokytna umístění distribuční soustavy - přípojky NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 17.500,-Kč + DPH.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě IČ: 002 94 900) trpět na části pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování plynárenského zařízení - NTL přípojky a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu vymezeném v situačním zákresu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 554 v k.ú. Nové Město na Moravě (t.č. [redacted] oba bytem Nové Město na Moravě). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 1.750,- Kč + DPH.

III. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě IČ: 002 94 900) trpět na části pozemku p.č. 1551/1 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování plynárenského zařízení - NTL přípojky a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu vymezeném v situačním zákresu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 2774 v k.ú. Nové Město na Moravě (t.č. [redacted] , [redacted] , Nové Město na Moravě a [redacted] , [redacted]). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 1.750,- Kč + DPH.

IV. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě IČ: 002 94 900) trpět na částech pozemků p.č. 355/1, 367/1, 363/2, 363/9, 367/4 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování teplovodního zařízení a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení, v rozsahu vymezeném v situačním zákresu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene NOVOMĚSTSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Hornická 976, Nové Město na Moravě, 592 31, IČ: 25335057. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 29.450,- Kč + DPH.

V. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě IČ: 002 94 900) trpět na části pozemku p.č. 1551/1 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování plynárenského zařízení - NTL přípojky a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu vymezeném v situačním zákresu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 2858 v k.ú. Nové Město na Moravě (t.č. [redacted], [redacted], Nové Město na Moravě, [redacted], [redacted], Nové Město na Moravě, [redacted], [redacted], Psáry- Dolní Jirčany). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 1.750,- Kč + DPH.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno schválit uzavření smluv o VB - dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	1.Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby " Studnice: přípojka NN, S ". Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou 17500 Kč + DPH. 2. Věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívá v právu trpět na části pozemku p.č.1535/1 v k.ú. NMNM zřízení a provozování plynárenského zařízení - NTL přípojky. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Je zřizováno na dobu

neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši **1750 Kč + DPH(VB pro FO).**

3. Věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívá v právu trpět na části pozemku p.č1551/1 v k.ú. NMNM zřízení a **provozování plynárenského zařízení - NTL přípojky.** Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Je zřizováno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši **1750 Kč + DPH(VB pro FO).**

4. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována na částech pozemků v k.ú. Nové Město na Moravě s názvem stavby **" teplovod ke zdravotnímu středisku Probe NMNM."** Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **29.450 Kč + DPH (dle nového ceníku)**

Finanční úplata za zřízení BVB byla stanovena následně: celková délka VB činí 160 bm

99 bm paušální sazba 17.500 Kč

15 bm v MK chodníku, protlak 350 Kč/bm 5.250 Kč

46 bm v zeleni 150 Kč/bm 6.700 Kč

celkem 29.450 Kč + 21% DPH (6.185 Kč) = 35.635 vč. DPH

pozn.: zástupce oprávněného byl s navrhovanou fin. částkou seznámen

5. Věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívá v právu trpět na části pozemku p.č1551/1 v k.ú. NMNM zřízení a **provozování plynárenského zařízení - NTL přípojky.** Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Je zřizováno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši **1750 Kč + DPH(VB pro FO).**

Materiál obsahuje:

[Příloha - zakres VB ad I. \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zakres VB ad. II \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zakres VB ad.III. \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zakres VB ad IV. \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zakres VB ad V. \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku MST
RM

Přizváni: