

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

50. Rady města
konané dne 15.11.2021

Smuteční síň

Radě města je předkládán návrh na konání patřičných kroků vedoucích k vypracování a výběru studie Smuteční síně v Novém Městě na Moravě formou architektonické soutěže. S tím souvisí také návrh na uzavření smluvního vztahu (příkazní smlouva) s Ing. Arch. Zbyňkem Ryškou, jednatelem firmy Refuel s.r.o., se sídlem Praha 11, Chodov, Babákova 2153/8, IČ:248 49 308, který je navržen jakožto organizátor realizace a administrace architektonické studie na Smuteční síň Nové Město na Moravě.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření příkazní smlouvy s Refuel s.r.o., se sídlem Praha 11, Chodov, Babákova 2153/8, IČ: 248 49 308 dle příloh č. 1 a 2 materiálu, jejímž předmětem je zajištění kompletní architektonické soutěže na Smuteční síň v Novém Městě na Moravě.

II. Rada města pověřuje

- starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, odsouhlasením případných dílčích změn v příkazní smlouvě uzavřené s Refuel s.r.o., se sídlem Praha 11, Chodov, Babákova 2153/8, IČ: 248 49 308, jejímž předmětem je zjištění kompletní architektonické soutěže na Smuteční síň v Novém Městě na Moravě
- starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, aby v součinnosti s Refuel s.r.o., se sídlem Praha 11, Chodov, Babákova 2153/8, IČ: 248 49 308 sestavili soutěžní kvalifikovanou porotu ve složení max. 7 členů, za účelem spolupráce při sestavování soutěžních podmínek, posouzení návrhů a vyhodnocení návrhů studií Smuteční síně Nové Město na Moravě
- starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, aby v součinnosti s odborem investic a Refuel s.r.o., se sídlem Praha 11, Chodov, Babákova 2153/8, IČ: 248 49 308, připravili v maximální možné míře veškeré dostupné podklady, na základě kterých bude následně připraveny co nejpřesnější soutěžní podmínky pro následné vyhlášení architektonické soutěže Smuteční síň Nové Město na Moravě

Michal Šmarda
starosta

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel: Ing. Andrea Kramářová
Vyjádření:
Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: V návaznosti na usnesení Rady města schválené dne 6.9.2021 na jejím 47. zasedání a to ve znění:

Rada města pověřuje odbor investic k projednání zadávacích podmínek a předložených nabídek v rámci poptávkového řízení pro zpracování studie Smuteční síně s komisí pro architekturu s tím, že nabídku na zpracování studie podaly architektonické kanceláře:

1/ Architektonický ateliér Aleš s.r.o. (Ing. arch. Lukáš Velíšek)

2/ ATELIER 6, s.r.o. (Ing. arch. Libor Čížek)

3/ archislužba.cz (ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.),

byly výše uvedené nabídky projednány v Komisi pro architekturu.

Architektonická komise doporučila zvážit zadání studie smuteční síně formou architektonické soutěže.

Tato varianta zajistit studii Smuteční síně formou architektonické soutěže byla rovněž diskutována a představena zastupitelům města na semináři zastupitelů města. Zastupitelé byli seznámeni s postupem architektonické soutěže, co do průběhu, časovosti i očekávaných finančních nákladů.

Pro zajištění kompletního procesu architektonické soutěže je navrženo uzavřít příkazní smlouvu (příloha č.2) s organizátorem soutěže Ing. arch. Zbyňkem Ryškou, jednatelem firmy Refuel s.r.o., se sídlem Praha 11, Chodov, Babáková 2153/8, IČ: 248 49 308, se kterým město hodlá navázat spolupráci mimo jiné i s ohledem na další rozvojové a architektonické záměry a projekty města. Na základě uzavřené příkazní smlouvy by architekt v součinnosti s vedením města a odborem investic konal veškeré patřičné kroky vedoucí k výběru jedné studie smuteční síně, na které se bude následně pokračovat v projekčních přípravách, až po dokumentaci provedení stavby. Předpokládané maximální náklady na zajištění kompletních fází projekčních příprav (DUR, DSP, DPS) jsou vyčísleny v souladu s propočty dle tabulek ČKA v příloze č.5. Za podmínek získání studie smuteční síně formou architektonické soutěže bude následná kompletní projekční příprava Smuteční síně vyhlášena dle ZVZ v režimu JŘBU (jednacího řízení bez uveřejnění).

Cenová nabídka na zajištění kompletního průběhu a administrace architektonické soutěže Smuteční síně byla předložena Ing. arch. Zdeňkem Ryškou s celkovou částkou 180.048,- Kč.

Návrh zahrnuje administraci soutěže, zpracování soutěžních podmínek, revizi zadání, přezkoušení soutěžních návrhů a sekretář soutěže (finanční náročnost a popis jednotlivých fází je uveden v příloze č.1). Zkušenosti organizátora architektonické soutěže Ing. arch. Zbyňka Ryšky jsou uvedeny v příloze č.3.

Průběh soutěže a jednotlivé kroky průběhu soutěže:

- 1/ příprava soutěže (stanovení záměru, příprava soutěžních podmínek a podkladů pro soutěžící
- 2/ předložení podmínek soutěže kanceláři ČKA ke kontrole
- 3/ **sestavení soutěžní poroty** - skládá se z kvalifikovaných odborníků, musí být lichý počet (min. 3, max. 13 členů), každý člen je za odvedenou práci zaplacen honorářem
- 4/ ustavující schůze poroty - odsouhlasení definitivního znění podmínek soutěže a odeslání na ČKA k vystavení regulérnosti soutěže
- 5/ vyhlášení soutěže - min. 2 týdny po ustavující schůzi poroty
- 6/ zpracování soutěžních návrhů architektky a odevzdání vyhlášovateli - (délka min 6 týdnů, v případě dvoukolových soutěží min. 8 týdnů každé kolo)
- 7/ kontrola návrhů
- 8/ posouzení návrhů porotou - do 1 měsíce od termínu pro odevzdání soutěžních návrhů
- 9/ oznámení výsledku soutěže
- 10/ vyplacení cen, odměn honorářů - ceny a odměny tvoří 1-2% předpokládaných celkových investičních nákladů (výpočet stanoven Ing. arch Ryškou v příloze č. 6)
- 11/ zadání zakázky na kompletní projekční přípravu Smuteční síně dle zákona o veřejných zakázkách v JŘBU

Kompletní navržený harmonogram soutěže vychází ze Soutěžního řádu ČKA

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 - cenová nabídka na zajištění administrace arch. studie \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 - návrh příkazní smlouvy na zpracování arch. studie \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 - zkušenosti organizátora architektonické studie \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.4 - osvědčení o autorizaci architekta \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.5 - výpočet maximální ceny za budoucí PD dle propočtů ČKA \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.6 - výpočet odměn a honorářů \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
