

6.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

20. Zastupitelstva města
konaného dne 20.12.2021

Žádost o dotaci na opravu nemovité kulturní památky na rok 2022 - vodní mlýn Petrovice

Město Nové Město na Moravě obdrželo dne 29.10.2021 žádost o poskytnutí individuální neinvestiční dotace na rok 2022 pod číslem JID MUNMNM /12561711/2021 od společnosti FJT Invest s.r.o., se sídlem Komenského 249, 664 52 Sokolnice na opravu barokního vodního mlýna v Petrovicích s číslem popisným 16, konkrétně na výměnu střešní krytiny na objektu pily včetně opravy krovu a na výměnu dožitého opláštění štítu hlavní budovy mlýna ve výši 137 800,- Kč, tj. ve výši 10% uznatelných nákladů na opravu.

Společnost žádá o poskytnutí dotace ve stejném duchu jako v roce 2021, tzn. že žadatelé bude dotace uvolněna za předpokladu, že společnost FJT Invest s.r.o., která mlýn vlastní, obdrží dotaci od Kraje Vysočina na opravu této nemovité kulturní památky.

Celkové náklady na výše uvedenou obnovu jsou v plánované částce 1, 378 mil. Kč.

Cílem současných vlastníků je vodní mlýn opravit, uvést do původního stavu a zprovoznit jej za účelem vzniku muzea a ubytování.

§ 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

I. Zastupitelstvo města rozhoduje

- o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 137.800,- Kč z rozpočtu roku 2022 na opravu barokního vodního mlýna v Petrovicích s číslem popisným 16, konkrétně na výměnu střešní krytiny na objektu pily včetně opravy krovu a na výměnu dožitého opláštění štítu hlavní budovy mlýna v Novém Městě na Moravě, místní část Petrovice, rej. číslo památky 106610, parcelní číslo pozemku 252/1 a 247 v k.ú. Petrovice společnosti FJT Invest s.r.o. se sídlem Komenského 249, 664 52 Sokolnice, IČ: 26348390 za předpokladu, že vlastník obdrží dotaci od Kraje Vysočina na opravu této nemovité kulturní památky
- o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace mezi městem Nové Město na Moravě jako poskytovatelem dotace a společností FJT Invest s.r.o. se sídlem Komenského 249, 664 52 Sokolnice, IČ: 26348390 jako příjemcem dotace.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Mgr. Lenka Klapáčová
Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková
Vyjádření: RM na své 51. schůzi doporučila předložený materiál.

Barokní vodní mlýn v Petrovicích je ojedinělá zachovalá technická památka na Novoměstsku. Cílem současných vlastníků je vodní mlýn opravit, uvést jej do původního stavu a zprovoznit jej za účelem vzniku interaktivního muzea.

V návaznosti na výše uvedené doporučuje odbor ŠKSV žadateli společnosti FJT Invest s.r.o. IČ 26348390 poskytnout neinvestiční dotaci na opravu nemovité kulturní památky - mlýna č.p. 16 v Novém Městě na Moravě místní části Petrovice, konkrétně na výměnu střešní krytiny na objektu pily včetně opravy krovu a na výměnu dožitého opláštění štítu hlavní budovy mlýna ve výši 137 800,- Kč, tj. ve výši 10% uznatelných nákladů na opravu a za tím účelem schválit veřejnoprávní smlouvu.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě obdrželo dne 29.10.2021 žádost o poskytnutí individuální neinvestiční dotace na rok 2022 pod číslem JID MUNNM /12561711/2021 od společnosti FJT Invest s.r.o., se sídlem Komenského 249, 664 52 Sokolnice na opravu barokního vodního mlýna v Petrovicích s číslem popisným 16, konkrétně na výměnu střešní krytiny na objektu pila včetně opravy krovu a na výměnu dožitého opláštění štítu hlavní budovy mlýna ve výši 137 800,- Kč, tj. ve výši 10% uznatelných nákladů na opravu.
Dotace bude poskytnuta ve stejném duchu jako v roce 2021, tzn. že žadatel dotaci obdrží za předpokladu, pokud společnost FJT Invest s.r.o., která mlýn vlastní, obdrží dotaci od Kraje Vysočina na opravu této nemovité kulturní památky.
Celkové náklady na výše uvedenou obnovu jsou v plánované částce 1, 378 mil. Kč.
Cílem současných vlastníků je vodní mlýn opravit, uvést do původního stavu a zprovoznit jej za účelem vzniku muzea.

Materiál obsahuje: [Příloha - Žádost FJT Invest na r. 2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - veřejnoprávní smlouva \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: starostou a místostarostou města

Přizváni:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 59231 Nové Město na Moravě

Žádost o dotaci na rok 2022		MĚSTSKÝ ÚŘAD 10 NOVÉ MĚSTO na Moravě okres: Znojmo nad Sázavou	Uklád.znak
1. Identifikace vlastníka kulturní památky: (u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby název a IČ)		29. 10. 2021	Zpracovatel SKSV
Vlastník kulturní památky: FJT Invest s.r.o.		Došlo: a IČ)	Průvod. č.
Adresa, sídlo vlastníka: Komenského 249, 664 52 Sokolnice		Č.jednací	110 1256174
Aktuální kontaktní osoba: Marie Fojtů telefon: 776 557 108 e-mail: marie.fojtu@seznam.cz		Počet listů/příloh:	
Vlastník je plátcem DPH: ANO ³⁾ Datum narození/ IČ vlastníka: CZ26348390			
Bankovní spojení - číslo účtu: 4211241312 kód banky: 6800			

2. Identifikace kulturní památky:

Název kulturní památky:	vodní mlýn Petrovice čp. 16 u NMnM	Národní kulturní památka: NE ³⁾
Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:	45338/7-7162	
Umístění kulturní památky - ulice:	Petrovice	č. popisné: 16
obec: Nové Město na Moravě	PSČ: 592 31	parcelní číslo pozemku: 252/1 a 247 (pila a hlavní budova mlýna)

2.1 Využití kulturní památky:

Před obnovou: v soukromém vlastnictví, využití žádné
Po obnově: vybudování muzea přístupného veřejnosti (technologická část mlýna), ubytování a vybudování prostor pro společensko-kulturní akce, cílem je vrátit do tohoto krásného a zapomenutého místa život

2.2 Přesný a stručný oficiální popis obnovy:

PILA - výměna dřevěné kotelny, oprava loděčnických postavení
konstrukce / krovový strop
STĚNA HLAVNÍ BUDOVY MLÝNA - výměna došitého opláštění

2.3 Financování obnovy kulturní památky:

Celkové náklady na obnovu v Kč:	1.378.037,-
Z toho:	
podíl vlastníka:	90%
podíl města:	10%
příspěvek kraje:	ZÁBĚH BŮDE PODÁN (FOND VYSOČINY / PROGRAM PAMÁTKY 2022)
příspěvek MK ČR:	BITO (HRAVÍJNÍ PROGRAM MK ČR 2022)
CELKEM:	1.378.037,-

3. Odůvodnění žádosti:

SPOLUFINANCOVÁNÍ PŘÍSPĚVKEM OBCE VE VÝŠI MIN. 10% CELKOVÝCH NÁKLADŮ PROJEKTU JE PODMÍNKOU PRO ZÍSKÁNÍ PŘÍSPĚVKU Z FONDU VYSOČINY.

Povinné přílohy:

- a) doklad osvědčující vlastnické právo památky, ke které se váže žádost (ne starší 3 měsíců), kopie snímku katastrální mapy (ne starší 3 měsíců)

List 1

- b) podrobný položkový rozpočet akce
- c) kopie závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče vztahující se k akci, na níž je dotace požadována
- d) v případě restaurování památky doložit restaurátorský záměr
- e) kopie příslušného povolení stavebního úřadu
- f) doklad o pověření zvoleného zástupce žadatele v případě, že má objekt několik vlastníků nebo vlastníků ve věci podání žádosti zastupován
- g) fotodokumentace současného stavu nemovitosti objektu

Právnícké osoby kromě výše uvedeného dále dokládají:

- h) kopie dokladů, na jejichž základě došlo k vytvoření subjektu
- ch) kopie dokladu o přidělení IČ, pokud bylo přiděleno
- i) kopie dokladu o přidělení DIČ, pokud bylo přiděleno
- j) kopie dokladu o volbě nebo jmenování statutárního zástupce žadatele
- k) identifikaci osob s podílem v této právnické osobě
- l) identifikaci osob, v nichž má žadatel přímý podíl a výši tohoto podílu

v SOKOLNICÍCH
Dne: 27.10.2019

Jméno a příjmení, titul: MARIE TOJTO

Podpis: FJT Invest s.r.o.

Komenského 249
664 52 Sokolnice
DIČ: CZ26348390 - plátce DPH



Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou	Okres Žďár nad Sázavou	Obec Nové Město na Moravě	Podpis
Kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě	Mapový list č. NOVÉ MĚSTO na Moravě 3-8/44	Měřítko pláně pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Stav k 27.10.2021 08:15:02	Vyhotožil Vyhotoženo dálkovým přístupem	Dne 27.10.2021 08:34:15	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Objekt pily	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Oprava dřevěných stěn, stropů, krovu a střechy	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	120 953	
N	PSV celkem	1 082 749	
	ZRN celkem	1 203 702	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	1 203 702	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	1 203 702	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	1 203 702,00 Kč	
DPH	21 % činí :		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 203 702,00 Kč	

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava dřevěných stěn, stropů, krovu a střechy
Objekt :	Objekt pily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
1	630 90-0010.RA0	Oprava dřevěné podlahy doplněním	m2	96,00	382,00	36 672,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						36 672,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
2	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	271,00	234,00	63 414,00
3	941 94-4831.R00	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1 m,H 10 m	m2	271,00	77,00	20 867,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						84 281,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
4	762 32-2912.RT3	Zavětrování hranoly přes 100 cm2 včetně dodávky hranolů 120 x 120 mm	m	15,00	215,00	3 225,00
5	762 33-1921.R00	Vyřezání částí střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	26,15	158,00	4 131,70
6	762 33-1931.R00	Vyřezání částí střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m	m	6,00	195,00	1 170,00
7	762 33-1941.R00	Vyřezání částí střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m	m	24,50	208,00	5 096,00
8	762 33-2932.R00	Doplnění částí střešní vazby z hranolků do 224 cm2	m	26,15	398,00	10 407,70
9	762 33-2933.R00	Doplnění částí střešní vazby z hranolků do 288 cm2	m	6,00	466,00	2 796,00
10	762 33-2934.R00	Doplnění částí střešní vazby z hranolků do 450 cm2	m	24,50	718,00	17 591,00
11	762 33-2935.R00	Doplnění částí střešní vazby z hranolků do 600 cm2	m	6,50	1 037,00	6 740,50
12	762 34-1210.R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	149,00	94,00	14 006,00
13	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	23,63	1 115,00	26 347,45
14	605-96002	Řezivo - fošny hoblované	m3	3,50	8 200,00	28 700,00
15	605-96001	Řezivo - prkna	m3	4,00	5 800,00	23 200,00
16	605-96001	Řezivo - prkna hoblovaná, směs širších šířek, vzduchsuchá	m3	4,00	8 200,00	32 800,00
17	60512111	Řezivo jehličnaté smrkové	m3	8,10	7 100,00	57 510,00
18	762 39-5010.R00	Zajištění spojů tesařským lepidlem	m2	10,50	950,00	9 975,00
19	762 41-2101.RT2	Montáž ošišování spár stěn včetně dodávky řeziva, lišty 2/4 cm	m	700,00	24,00	16 800,00
20	762 34-2204.RT3	Okapnice z prkna MO, kónicky hoblované	m	39,00	147,00	5 733,00
21	762 49-5000.R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	105,50	15,80	1 666,90
22	762 52-3104.R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken	m2	105,00	120,50	12 652,50
23	762 59-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	3,00	208,00	624,00
24	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva nástřikem Bochemit QB bezbarvý	m2	781,00	17,50	13 667,50
25	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	29,00	1 223,00	35 467,00
26	762 63-3110.R00	Montáž vrat tesařských otočných	m2	8,50	84,00	714,00
27	762 08-3130.R00	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	32,00	62,00	1 984,00
28	762 08-4111.R00	Příplatek za práce ve výšce do 8 m, bez podlahy	m	498,80	7,50	3 741,00
29	762 08-5140.R00	Hoblovaní viditelných částí krovu čtyřstranné (včetně ručního přehoblování)	m	169,50	118,00	20 001,00
30	762 08-8113.R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	2,00	8 255,00	16 510,00
31	762 82-2140.R00	Doplnění stropnic hraněných pl. do 540 cm2	m	51,30	117,00	6 002,10
32	762 99-1121.R00	Pronájem autojeřábu	hod.	30,00	1 150,00	34 500,00
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						413 759,35
Díl: 765 Krytiny tvrdé						
33	765 32-1810.R00	Demontáž vláknocem.čtverců do suší, na bednění	m2	149,00	140,00	20 860,00
34	765 32-1840.R00	Příplatek za sklon přes 30 do 45°, do suší	m2	149,00	11,50	1 713,50
35	765 32-8811.R00	Dem.hřebenů a nároží vláknocem., kryt. hladká, suť	m	31,20	96,00	2 995,20
36	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	6,90	2 600,00	17 940,00
37	765 32-8840.R00	Skádkovné eternit s azbestem	t	2,00	7 300,00	14 600,00
38	979 08-1111.R00	Odvoz suší a vylouč. hmot na skládku, nájem kontejneru	km	240,00	66,00	15 840,00
39	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m	t	2,00	765,00	1 530,00
40	766 90-1105.R00	Štěpaný šindel modřínový ručně strouhaný, rovný, délka 50cm, 4,1mb/bal. (dvojitě krytí na husté laťování)	bal.	162,00	2 200,00	356 400,00
41	767 90-1105.R00	Montáž štěpaného šindele, dvojitě krytí	m2	149,00	450,00	67 050,00
42	766 90-1105.R00	Štěpaný šindel modřínový, konický, délka 60cm, 50/bal.	bal.	14,00	2 300,00	32 200,00
43	767 90-1105.R00	Montáž štěpaného šindele konického, dvojitě krytí (krytí šindele)	m	24,00	640,00	15 360,00
Celkem za 765 Krytiny tvrdé						546 488,70
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
44	766 41-1123.R00	Obložení stěn MO prknem hoblovaným na sraz	m2	105,50	305,00	32 177,50
45	766 62-1922.R00	Oprava oken jednod. olevírávých s výměnou prvků	m2	1,60	2 360,00	3 776,00
46	766 67-0011.R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00	1 568,00	1 568,00
47	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	2,95	1 010,00	2 979,50
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						40 501,00
Díl: 795 Doprava						
48	795 12-1111.R00	Doprava materiálů a pracovníků, ubytování, zařízení staveniště	clk	1,00	82 000,00	82 000,00
Celkem za 795 Doprava						82 000,00

celkem bez Dph

1 203 702,05

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Mlýn Petrovice 16	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Výměna obkladu štítu	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Petr Klouda	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	25 916	
N	PSV celkem	148 419	
	ZRN celkem	174 335	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	174 335	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	174 335	VRN celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	174 335,00 Kč
DPH	21 % činí :	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		174 335,00 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna obkladu štítu
Objekt :	Mlýn Petrovice 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941 94-1032.R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	151,57	57,62	8 733,46
2	941 94-1832.R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	151,57	40,25	6 100,69
3	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	6,00	1 847,00	11 082,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				25 916,16
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
4	762 13-4811.R00	Demontáž bednění stěn z fošen	m2	101,77	58,60	5 963,72
5	762 13-7811.R00	Demontáž bednění stěn z lišt	m	284,00	10,40	2 953,60
6	762 13-1134.R00	Montáž bednění stěn, prkna hrubá 32mm, sraz, lišty	m2	101,77	237,00	24 119,49
7	605-11070	Řezivo SM sušené, hoblované tl. 18-32 jakost I, L=2-3,5 m	m3	3,90	10 600,00	41 340,00
8	605-16903	Lišta SM/JD 1 pod 10 cm2 délka 400-600 cm	m	284,00	39,00	11 076,00
9	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,10	1 528,00	6 264,80
10	762 19-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	0,49	627,00	307,23
11	762 49-5000.R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	101,77	19,75	2 009,96
12	762 12-3110.R00	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm2	m	70,00	128,00	8 960,00
13	605-12121	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	0,70	6 255,00	4 378,50
14	762 34-2204.RT3	Okapnice z prkna MO, kónicky hoblovaná	m	39,00	147,00	5 733,00
15	762 33-1811.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	32,00	40,80	1 305,60
16	762 79-5000.R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,70	1 002,00	701,40
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				115 113,30
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
17	766 49-2100.R00	Montáž obložení ostění	m2	1,30	840,00	1 092,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				1 092,00
Díl: 783		Nátěry				
18	783 78-1002.R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace karbolín, štětkou 2x	m2	101,77	137,00	13 942,49
19	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva nástřikem Bochemit QB bezbarvý	m2	129,77	17,50	2 270,98
	Celkem za	783 Nátěry				16 213,47

Vodní mlýn Petrovice u NMnM, čp. 16

Výměna střešní krytiny a pláště pily

Výměna dřevěného štítu hlavní budovy mlýny

rozsah prací / pila:

Pila je menší budova pod hlavní budovou mlýna se spodním podélně orientovaným jižním průčelím. Budova je založená ve svažitém terénu, proto má toto průčelí patrové. Spodní patro má pilířové konstrukce o dvou polích, pilíře jsou z kamenného zdiva, druhotná výplň je cihelná, vše nahrubo omítané. Stěny pláště v horním patře mají dřevěnou rámovou konstrukci, zevně jsou obedněné s lištovanými spárami. Z důvodu havarijního stavu střechy a pláště horního patra pily, bychom chtěli tuto krytinu a dřevěný obklad stěn vyměnit.

Jako nová krytina bude použitý modřínový šindel, na plášť pily modřínová prkna. Rekonstrukce bude prováděna v souladu s doporučením k zachování rozsahu historických konstrukcí a prvků.

Po odstranění stávající krytiny a opláštění by v případě potřeby dodavatelská firma Střechy Klouda poškozené části nosné konstrukce opravila stejným způsobem jako u hlavní budovy mlýna (rekonstrukce 8-11/2021).

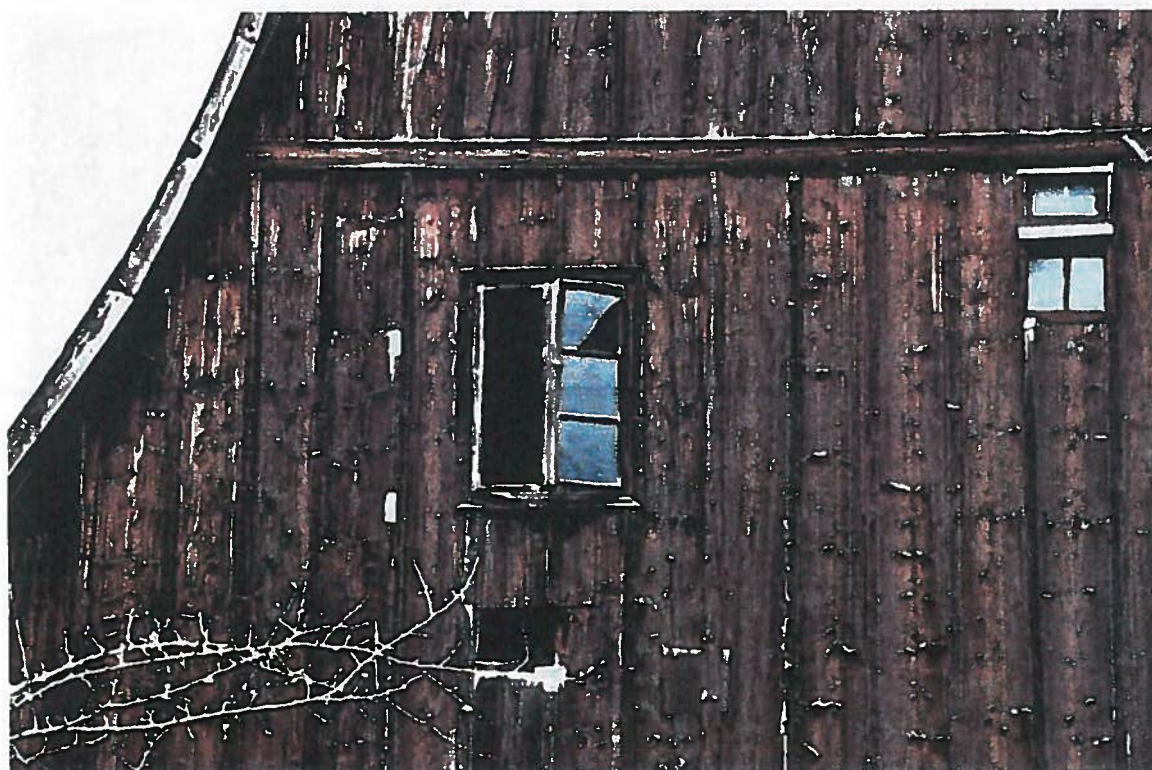
rozsah prací / štít hlavní budovy mlýna (jihovýchodní zadní štítové průčelí):

Zadní (návodní) štítové průčelí hlavní budovy mlýna je obrácené směrem do zahrady, je členité a zčásti překryté přístavbami, které jsou na základě SHP doporučeny k odstranění. Dřevěnou část průčelí tvoří mohutný štít mansardové polovalbové střechy. Štít je v současné době svisle bedněný s lištovanými spárami, dvouetážový. Ve spodní úrovni jsou dvě šestitabulková eklektická okénka s bambulkovými závěsy, v horní části dvě malá fixní okénka k prosvětlení podkrovní/technologie v posledním patře mlýna. Dále pak druhotné výřezy a zaslepené vletové otvory, které nebudou zachovány.

Toto štítové průčelí je jedním z prvků, které určují hodnotu mlýna jako památky. Výměna štítu bude respektovat původní základní rozvrh průčelí spolu s rozsahem historických prvků a detailů.

Na štít budou použita modřínová prkna.

VODNÍ MLÝN PETROVICE U NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ, ČP 16
OPRAVA ŠTÍTU HLAVNÍ BUDOVY A OBJEKTU PILY



VODNÍ MLÝN PETROVICE U NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ, ČP 16
OPRAVA ŠTÍTU HLAVNÍ BUDOVY A OBJEKTU PILY



Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

IČ: 00294900

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu: 1924751/0100

(dále jen „město“)

a

FJT Invest s.r.o.

se sídlem: Komenského 249, 664 52 Sokolnice

IČ: 26348390

zastoupená: **Marií Fojtů**, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 91985

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu: 4211241312/6800

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 85 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, platného občanského zákoníku a na základě usnesení Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatého na jeho zasedání č.

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace (příspěvek na obnovu památky)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace za účelem obnovy nemovité kulturní památky **vodního mlýna č. p. 16, rejstříkové číslo ÚSKP: 106610, parcelní číslo pozemku 252/1 v kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě, v místní části Nového Města na Moravě Petrovice, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina** v rozsahu níže uvedených prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty:

.....a další práce s tím související

v návaznosti na závazné stanovisko vydané odborem SŽP MěÚ Nové Město na Moravě č. j. MUNMNM/.....ze dne2021 k obnově výše uvedené nemovité kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a žádosti o dotaci příjemce dotace číslo MUNMNM/..... ze dne2021,

a to ve výši,- Kč (slovykorunčeských).

II. Platební a technické podmínky

1. Dotace se poskytuje účelově na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovitosti jako nevratná a neinvestiční. Bude proplacena formou bezhotovostního převodu na účet příjemce dotace po předložení vyúčtování všech provedených prací specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
2. Město je oprávněno odmítnout poskytnutí dotace v tom případě, pokud příjemce dotace nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Město si vyhrazuje právo věcné, právní, finanční a účetní kontroly použití dotace.
4. Dotace bude příjemcem dotace vyčerpána **nejpozději do**
5. Dotace musí být použita hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy. Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně), minimálně do výše dotace.
6. Dotace bude příjemcem dotace vyúčtována na odbor školství, kultury, cestovního ruchu a sociálních věcí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě nejpozději **do** Doklady budou obsahovat kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně rozpisu fakturovaných prací. Fakturované práce musí odpovídat účelu dotace. Faktury musí být vystaveny na příjemce dotace. Samostatně označeny budou doklady o úhradě závazných finančních podílů, které do obnovy vloží příjemce dotace.
7. K účetním dokladům je nutné doložit kopie dokladů o úhradě (pokladní doklad, v odůvodnitelných případech výpis z účtu) a fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku výše uvedené obnovy památky včetně doložení skutečnosti, že příjemce dotace v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem zejména umístěním informační tabulky na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finanční dotace města Nové Město na Moravě, přičemž je za tímto účelem oprávněn použít znak nebo logotyp města Nové Město na Moravě. Logo je ke stáhnutí na webových stránkách města <https://mesto.nmm.cz/manual-vizualni-identity/>. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
8. Dotaci je příjemce dotace povinen vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce dotace a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
9. Příjemce dotace je povinen neprodleně, nejpozději však do 7-mi kalendářních dnů, informovat město o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
10. Závazné finanční podíly na nákladech spojených s obnovou kulturní památky v roce 2021 podle této smlouvy jsou:

náklady celkem bez DPH	,- Kč
z toho:	
– podíl vlastníka kulturní památky	,- Kč
– dotace MK ČR	,- Kč

- dotace Kraje Vysočina , - Kč
- dotace města , - Kč

III.

Základní povinnosti příjemce dotace

Příjemce dotace se zavazuje:

- a) Poskytnutou dotaci přijmout a použít bez zbytečného odkladu výhradně ke stanovenému účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a vést o jeho použití samostatnou průkaznou evidenci včetně účetní.
- b) Umožnit osobám pověřených městem, NPÚ a MK ČR provádět věcnou, právní, finanční a účetní kontrolu, a to do doby, kdy bude zcela zřejmé, že příjemce dotace splnil všechny své závazky a povinnosti dle této smlouvy.
- c) Informovat město o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce dotace podle této smlouvy.
- d) Poskytnutou dotaci nepřevést na jiný subjekt.
- e) Bez zbytečného odkladu požádat město o změnu smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve smlouvě, které by mu bez jeho zavinění znemožnily dodržet podmínky smlouvy.
- f) Umožnit přístup do objektu a poskytnout součinnost za účelem provedení kontroly prací specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

IV.

Důsledky porušení závazků příjemce

1. Jestliže příjemce dotace nesplní některý ze svých závazků či povinností stanovených touto smlouvou, má město právo od příjemce dotace požadovat, aby v době, kterou město stanoví, poskytnutou dotaci (nebo jeho část) vrátil na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu: 9005-1320751/0100.
2. Pokud příjemce - dotace ve stanovené lhůtě požadované prostředky městu nevrátí, považují se za prostředky zadržené ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je příjemce dotace povinen zaplatit městu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byla poslední splátka příspěvku připsána na účet příjemce dotace do dne jejich opětovného připsání na účet města.

V.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

2. Pokud příjemce dotace tuto smlouvu vypoví po vyplacení dotace, je v takovém případě povinen veškeré poskytnuté prostředky městu vrátit před uplynutím výpovědní doby.
3. Pokud příjemce dotace ve stanovené lhůtě požadované prostředky městu nevrátí, považují se za prostředky zadržené ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je příjemce dotace povinen zaplatit městu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byla poslední splátka připsána na účet příjemce dotace do dne jejich opětovného připsání na účet města vedený u KB, a.s., číslo účtu: 9005-1320751/0100.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.
2. Příjemce dotace podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Poskytovateli dotace svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 80/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu zúčastněných stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky této smlouvy.
8. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne2021 a schválena usnesením přijatým pod číslem programu.
9. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží tři exempláře a příjemce dotace jeden.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě

V Novém Městě na Moravě

dne

dne

Město:

Příjemce dotace:

.....
Michal Šmarda, starosta

.....
Marie Fojtů, jednatelka

