

8.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

20. Zastupitelstva města
konaného dne 20.12.2021

Dispozice s majetkem - nákup pozemků p.č. 3891/1, 3891/3, 3891/7, 3891/9, 3891/10, 3891/11, 3891/12, 3892/4, 3892/5 a části pozemku p. č. 3877 v k.ú. NMNM - lokalita Vlachovická

Město svou žádostí projevilo zájem odkoupit pozemky p.č. 3891/1, 3891/3, 3891/7, 3891/9, 3891/10, 3891/11, 3891/12, 3892/4, 3892/5 a část pozemku p. č. 3877 v k.ú. NMNM, a to od [REDACTED] bytem [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen vlastník) s tím, že tento s odprodejem vyslovil souhlas. Nyní je předkládán návrh na schválení nákupu předmětných nemovitých věcí do majetku města.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí - pozemků p.č. 3891/1 o výměře 3 482 m², 3891/3 o výměře 2 877 m², 3891/7 o výměře 434 m², 3891/9 o výměře 286 m², 3891/10 o výměře 499 m², 3891/11 o výměře 428 m², 3891/12 o výměře 29 m², 3892/4 o výměře 5 262 m², 3892/5 o výměře 9 520 m² a část pozemku p. č. 3877 (dle GP p.č. 3877/2) o výměře 527 m², a to z majetku pana [REDACTED] bytem [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 8.170.000,- Kč s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do KN.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	RM doporučila materiál na své 51. schůzi dne 13.12.2021 ZM ke schválení.

Odbor SMM, s ohledem na vlastnictví pozemku parc. č. 3891/8 v této lokalitě, s ohledem na umístění pozemků poblíž Vysočina Arény a plánovaného fotbalového hřiště i s ohledem na růst cen nemovitostí, nákup doporučuje.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Výměry jednotlivých pozemků jsou tyto:

3891/1 - 3 482 m²

3891/3 - 2 877 m²

3891/7 - 434 m²

3891/9 - 286 m²

3891/10 - 499 m²

3891/11 - 428 m²

3891/12 - 29 m²

3892/4 - 5 262 m²

3892/5 - 9 520 m²

a část pozemku p. č. 3877 (dle GP p.č. 3877/2) - 527 m²

Celkem se jedná o 23 344 m².

Dle dojednaných finančních podmínek se zástupcem vedení města a vlastníkem, navrhovaná kupní cena činí:

23 344 m² x 350 Kč = **8.170.400 Kč**

Z pohledu územního plánu jsou

- pozemky parc. č. 3891/1, 3891/3, 3891/7, 3891/9, 3891/10 a 3891/11 zařazeny do ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (jsou zde přípustné stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu)

- ostatní pozemky jsou plochy zemědělské nezastavitelné.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 2 - GP na rozdělení pozemku parc. č. 3877 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - situační zakres \(Veřejná\)](#)

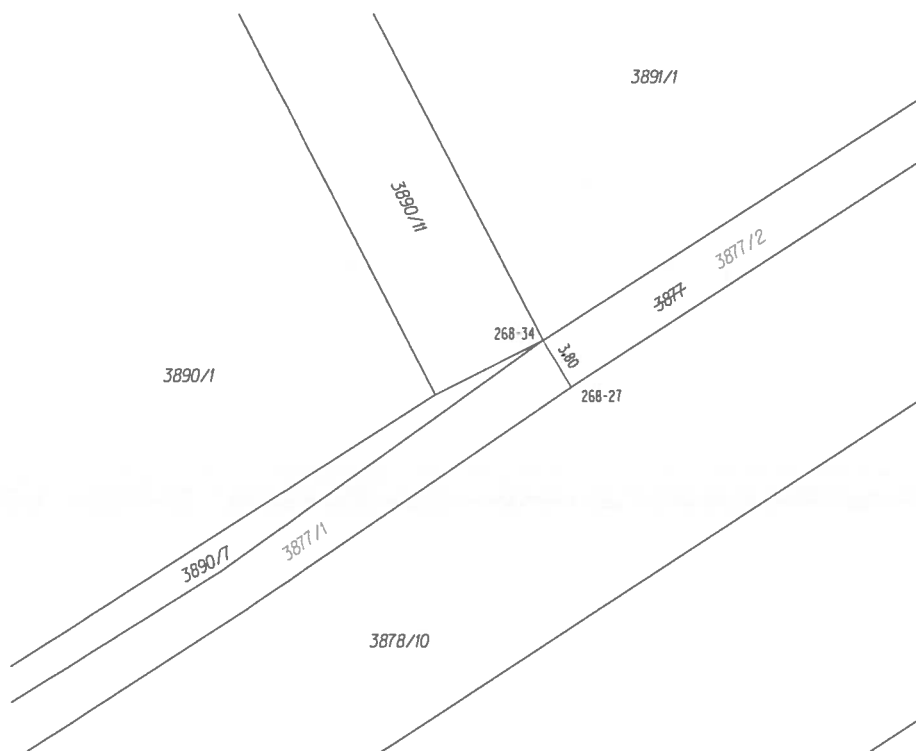
Materiál projednán:

RM dne 13.12.2021

Prizváni:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
3877	10	70	ostat. pl. ostat. komunikace	3877/1	5	44	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3877	2829	5	44	
				3877/2	5	27	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3877	2829	5	27	
	*)	10	70			10	71							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr, bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
268-27	633416,28	1115135,51	3	dočasně barev. značka (nemožno trv. stab.)
268-34	633418,22	1115132,29	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: Číslo:	Dne: Číslo:	
Název listiny a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Výhotovila: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3392-85/2021		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 3-7/41		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

KONCEPT



50 m

celkem

23.344 m²

1:1500



LV MĚSTO
LV CH

