

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

54. Rady města

konané dne 28.2.2022

---

### **Bytová problematika - žádost o změnu NS na straně nájemce na byt 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě**

Město Nové Město na Moravě obdrželo dne 25.01.2022 žádost stávajícího nájemce bytu 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byl veden i přímý příbuzný stávajícího oprávněného nájemce, který je doposud evidován jako osoba spolubydlící.

**Žádost o změnu NS na straně nájemce je nyní předkládána k projednání s tím, že předložený návrh usnesení je doporučen ke schválení.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] a [redacted] oba bytem Křenkova [redacted] Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt 2+1 č. 732 [redacted] na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za nové nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce byla projednána na 15. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 09.02.2022 pod bodem 3) programu tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení. **Bytová komise doporučila předložený návrh usnesení ke schválení.**  
**Správa bytů NMNM souhlasí,** aby na straně nájemce byl spolu s oprávněným nájemcem bytu veden i přímý příbuzný.

**Odbor SMM doporučuje** schválit návrh usnesení v předloženém znění. Stanovisko odboru je totožné s doporučením bytové komise a správce domů.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Stávající oprávněný nájemce bytu užívá byt od 1.12.1973 na základě Rozhodnutí o přidělení podnikového bytu ze dne 30.11.1973, kterým byl byt přidělen jejímu manželovi. Úmrtím manžela došlo k přechodu nájmu bytu na současného oprávněného nájemce bytu. Přímý příbuzný stávajícího oprávněného nájemce bytu je v sw "ssb" jako spolubydlící osoba výše uvedeného bytu evidován od 6.12.2021. Nájemné činí od 01.01.2021 po úpravě nájemného částku 53 Kč/m2. Měsíční předpis stávajícího nájemného dle sw "ssb" činí 5.836,00 Kč. Nájemné je hrazeno řádně a včas viz. Vývoj plateb.

Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou na byt 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě se stávajícím nájemcem bytu a přímým příbuzným, jakožto nájemci bytu 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za nové nájemné 58 Kč/m2, a to s ohledem zejm. na skutečnost, že se jedná o nájemce bytu, který si řádně plní svoje povinnosti, a že v minulosti již bylo v případě uzavírání nových smluv se změnou na straně nájemce (není na takovou změnu NS právní nárok) schváleno současně i nové nájemné, a to v max. výši nájemného pro daný byt.

Pro změnu nájemní smlouvy na straně nájemce byli všichni přítomní členové bytové komise.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.15. konané dne 09.02.2022 viz. tento odkaz [15. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne 09.02.2022 | Portál zastupitele Nového Města na Moravě \(nmmn.cz\).](#)

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 15. Bytová komise Rady města Nové Město na Moravě, konaná dne 09.02.2022 pod bodem 3) programu

Přizváni:

---