

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

54. Rady města

konané dne 28.2.2022

Bytová problematika-VŘ uvolněný byt 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného a přímé přidělení bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě

Výběrové řízení na pronájem uvolněného bytu v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě:

V bytovém domě č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájumního vztahu na byt 2+kk, a to dohodou ke dni 31.12.2021, byt byl předán původními oprávněnými nájemci bytu správci domu dne 05.01.2022.

Na uvolněný byt byl zveřejněn záměr na pronájem bytu, a to od 10.01.2022 do 07.02.2022 za základní měsíční nájemné 58 Kč/m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 13 přihlášek všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města. Dále byla po stanovené lhůtě dne 08.02.2022 v 11:53 hod. doručena další 1 přihláška tato byla z hodnocení s ohledem na počet přihlášek doručených ve stanovené lhůtě a z důvodu pozdního podání vyřazena.

Přímé přidělení uvolněného bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě:

S ohledem na skutečnost, kdy je ze strany správce domu avizováno ukončení nájumního vztahu na kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova, kdy stávající nájemce byt neužíval, byl v rámci hodnocení podaných přihlášek na uvolněný byt 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného diskutován i návrh na možnost přímého přidělení uvolněného bytu 1+kk dle ust. čl.4 odst. 1, písm. c) přímé určení nájemce směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 2+kk č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníky na přidělení bytu 2+kk č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , oba trvale bytem , a to za stejných podmínek.

II. Rada města schvaluje

v souladu s ust. odst.1. písm. c) čl. 4 směrnice č. 1/2020 přímé přidělení bytu 1+kk č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě o celkové ploše bytu 24,71 m² a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem ,Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 732/ na

ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Přihlášky do výběrových řízení na uvolněný byt ve vlastnictví města vč. návrhu na přímé přidělení bytu byly projednány na 15. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 09.02.2022 pod bodem 2) programu.

Předložené návrhy usnesení pod body I. - II. byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.

Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

Výběrové řízení na pronájem uvolněného bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě:

Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě byl stanoven termín prohlídky bytů na středu dne 26.01.2022 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 04.02.2022 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.

Informace o vypsání záměru na pronájem uvolněného bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty dne 10.01.2022 zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, ZUŠ, MŠ, zvláštní školy, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o byt jejich zaměstnancem, případně budoucím zaměstnancem je nutné, aby uchazeč o byt v daném termínu tj. nejpozději v pátek dne 04.02.2022 do 9,00 hod. podal přihlášku včetně všech dokladů (kopie příjmů od zaměstnavatele, ÚP,..).

S ohledem na skutečnost kdy se jedná o byt 2+kk rozhodla bytová komise upřednostnit v hodnocení vícečlenné rodiny před jedinými uchazeči o byt.

Po vyřazení přihlášek, které nesplňovaly zveřejněný záměr a po vyhodnocení všech řádně podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování o předloženém návrhu jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu o velikosti 2+kk o započtené ploše 51,43 m² v č.p. 301 ve 3. nadzemním podlaží uchazeče, který podal přihlášku č. 3 pod č.j. MUNMNM/3375/2022 dne 17.01.2022, a to s ohledem na skutečnost kdy se jedná o matku samoživitelku, která v současné době bydlí s dětmi v podnájmu, byt je ve špatném technickém stavu, který má vliv na zdraví dětí. Jako náhradníky na byt doporučila uchazeče, kteří podali přihlášku č.1 pod č.j. MUNMNM/3373/2022 dne 12.01.2022, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná uchazeče, kteří žádají o byt opakovaně a v současné době se s ohledem na ukončení nájemní smlouvy k 28.02.2022 z důvodu rekonstrukce bytu bez náhrady bydlení nachází v tíživé životní situaci.

V případě přihlášky č. 4 podané pod č.j.MUNMNM/3379/2022 dne 17.01.2022 se jedná o uchazečku [REDACTED] a ust. § 745 OZ kdy při uzavření manželství vzniká společné nájemní právo na byt se komise rozhodla v současné době uchazečku jako nového nájemce bytu RM nedoporučit.

Přímé přidělení uvolněného bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě:

V rámci projednávání podaných přihlášek projednala Bytová komise možnost přímého přidělení bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě v jehož případě by mělo dojít k ukončení nájemního vztahu na byt dohodou s termínem avizovaného předání dne 11.02.2022, a to dle ust. čl.4 odst. 1, písm. c) přímé určení nájemce směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

"Rada města může v rámci své pravomoci přímo rozhodnout o obsazení volného bytu bez výběrového řízení.

Obsazení volného bytu přímým rozhodnutím rady města bez výběrového řízení se používá zpravidla při:

1. poskytnutí bydlení v mimořádných odůvodněných případech,
2. řešení blíže nespécifikovaných problémů v oblasti bydlení".

Po projednání této problematiky doporučuje BK RM schválit přímé přidělení uvolněného bytu 1+kk o celkové ploše bytu 24,71 m² v č.p. 732 v 7.NP na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě, a to vybranému uchazeči, který podal přihlášku na byt 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě pod č. 10, č.j.MUNMNM/3402/2022 dne 31.1.2022, a to s ohledem na jeho současnou rodinnou i životní situaci, kdy v případě prodeje rodinného domu po skončení dědického řízení zůstane bez přístřeší. V případě návrhu na přímé přidělení bytu nebyli doporučení BK žádní náhradníci.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků v případě zveřejněného záměru na 1 uvolněný byt 2+kk v č.p. 301 a vybranému uchazeči v případě návrhu na přímé přidělení 1 uvolněného bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova ve vlastnictví města v Novém Městě na Moravě byli všichni přítomní členové. Doporučení BK je v souladu s ust. čl.4 odst.1 písm.c) směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů. Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.15. konané dne 09.02.2022 viz. tento odkaz [15. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne 09.02.2022 | Portál zastupitele Nového Města na Moravě \(nmm.cz\).](#)

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 15. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 09.02.2022 pod bodem 2) programu

Přizváni:
