

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

54. Rady města

konané dne 28.2.2022

Dispozice s majetkem - Smlouva zakládající právo provést stavbu, Smlouva o sml. budoucí darovací a Sml. o smlouvě budoucí kupní - "Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova"

Dne 13.10.2021 byla městu doručena žádost společnosti NTSUP s.r.o. (dále jen "žadatel") o spolupráci při vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova v Novém Městě na Moravě

1. Vybudování 2 parkovacích míst před domem č.p.1509.

2. Vybudování 20 parkovacích míst mezi domem č.p.1509 a domem č.p.1505, 1507

Žadatel bude rovněž investor stavby. V rámci tohoto projektu má být na městských pozemcích vybudována parkovací místa, část z nich měla být převedena bezúplatně do majetku města a část z nich zůstane v majetku žadatele a po realizaci bude pozemek pod těmito místy odprodán do majetku žadatele.

Na základě následně zveřejněné dispozice však došlo ze strany žadatele ke změně původní žádosti, a to konkrétně v tom, že žadatel již chce pouze odkoupit pozemek pro vybudování parkovacích stání. Parkovací stání jež měla být vybudována a předána městu již žadatel pouze nabízí městu za úplatu.

Návrh smluv je nyní RM/ZM předkládán k projednání.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města souhlasí

s přípravou "Smlouvy o vybudování parkovacích stání" mezi městem Nové Město na Moravě a společností NTSUP, s.r.o., Pražská 1470/18b, Hostivař, 120 00 Praha 10, IČ: 29307872, a to dle bodu 1. příložené žádosti.

II. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených částí pozemků par. č. 1703/1, 1703/3, 1704/15 a 1704/36 v k. ú. Nové Město na Moravě a společností NTSUP s.r.o., se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 29307872 na straně investora a stavebníka stavby v rámci projektu "Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova" v Novém Městě na Moravě, a to dle přílohy č. 1.

III. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího obdarovaného a společností NTSUP s.r.o., se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 29307872 na straně budoucího dárce, a to dle přílohy č. 2.
2. zastupitelstvu města ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího prodávajícího a společností NTSUP s.r.o., se sídlem Pražská 1470/18b,

Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 29307872 na straně budoucího kupujícího, a to dle přílohy č. 3 a za částku Kč / m² bez DPH.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM **nedoporučuje** schválit materiál **dle bodu I.** předloženého návrhu usnesení (parkovací stání budou řešena městem v rámci investiční akce města).
Odbor SMM **doporučuje** schválit materiál **dle bodu II. a III.** předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: 1. Žádost dle bodu 1 (vybudování 2 parkovacích míst před domem č.p. 1509) bylo po dohodě s vedením města zařazeno do investiční akce města v rámci vybudování parkovacích míst v této lokalitě. Není tedy vhodné řešit tímto způsobem.
2. Žádost dle bodu 2 po aktualizaci (vybudování parkovacích stání mezi domem č.p.1509 a domem č.p.1505,1507). Tímto stavebním záměrem mají být dotčeny pozemky parc. č. 1703/1, 1703/3, 1704/15 a 1704/36 v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu zakládající právo provést stavbu, Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (darování zrealizované infrastruktury městu - zejména se jedná o rozšíření vozovky) a Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (prodej pozemku pod zrealizovanými 12 parkovacími místy na pozemku parc. č. 10703/1).

Žadatel bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a současně město odprodá pozemek dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě 5 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu "Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova". Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění žadatele, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.

Žádost, včetně situačního zákresu plánované výstavby je uveden v příloze tohoto materiálu.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 1.2. - 18.2.2022.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Návrh smlouvy o zakládající právo provést stavbu \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - příloha smlouvy o smlouvě budoucí darovací - minimální podmínky pro provedení VDTI \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 5 - příloha smluv - situační zákres výstavby parkovacích stání \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 6 - žádost společnosti NTSUP s.r.o. \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 7 - aktualizace žádosti po zveřejnění dispozice \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku

Přizváni:
