

25.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

21. Zastupitelstva města
konaného dne 14.3.2022

Soupis korespondence adresované zastupitelstvu města - zřízení příjezdu přes pozemek p.č. 2398/1 v k.ú. NMNM k Částkovým rybníkům

Zastupitelstvu města byl na podatelnu doručen dopis pana [REDAKCE] bytem Výhledy [REDAKCE] NMNM týkající se problematiky řešení příjezdu k Částkovým rybníkům, viz příloha č. 1.

Dopis je předložen ZM, včetně historie uvedené v důvodové zprávě tohoto materiálu, s tím, že je navrhováno jej vzít na vědomí, neboť problematikou se v minulosti opakovaně zabývaly orgány města, ale nikdy nedošlo k realizaci žádného schváleného řešení.

§ 35 zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

dopis pana [REDAKCE] JID: NMNM12578631 doručený městu dne 17.02.2022.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje vzít dopis na vědomí.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Ve věci zajištění lepšího přístupu při hospodaření na Částkových rybnících přes městský pozemek p.č. 2398/1 v k.ú. NMNM město obdrželo od roku

2011 několik různorodých žádostí.

1) žádost ze dne 2.2.2011 o povolení ke zřízení komunikace přes městský pozemek p.č. 2398/1 na pozemky Částkových rybníků. Zřízení příjezdu k Částkovým rybníkům bylo projednáno dne 3.3.2011 v dopravní komisi města s tím, že komise nedoporučila zřídit novou příjezdovou cestu dle návrhu žadatele () - kolem č.p. 873. Jako vhodnější variantu komise navrhla využít příjezd z nepevněné komunikace, vedoucí k zahrádkám u Kozovi Borovinky. Dále byla žádost projednána v komisi rozvoje města dne 14.9.2011 - realizace nebyla doporučena z důvodu složitého řešení a s ohledem na členitost terénu a vazby na okolní objekty. RM č. 24 dne 24.10.2011 pod bodem 11 schválila povolení zřízení účelové komunikace na pozemku p.č. 2398/1 v majetku města pro přístup na pozemky p.č. 3598/4 a další, jež jsou ve vlastnictví pana s tím, že předloží městu ke schválení zpracovanou projektovou dokumentaci na vybudování komunikace a investorem bude pan a po dokončení bude nová účelová komunikace bezplatně převedena městu a pro majitele pozemku p.č. 3598/4 bude zřízeno VB přístupu. Veškerá údržba a opravy budou probíhat výhradně na náklady vlastníka p.č. 3598/4. **K naplnění tohoto usnesení ze strany pana nikdy nedošlo.** ZM č. 14 dne 24.9.2012 schválilo uzavření smlouvy o bud. smlouvě darovací, uzavřené mezi dárce - panem a obdarovaným - městem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nové účelové komunikace na části p.č. 2398/1 (cca 121 m²) městu s tím, že veškerá údržba a případné opravy účelové komunikace budou probíhat výhradně na náklady vlastníka pozemku p.č. 3598/4 v k.ú. NMNM. Pan byl s usnesením ZM seznámen, avšak **darovací smlouvu nepodepsal.**

2) žádost ze dne 28.5.2013 o povolení úpravy městského pozemku p.č. 2398/1 k vybudování dočasného sjezdu. Pan byl vyzván k doplnění žádosti, a to o podrobnou specifikaci navrhovaných terénních úprav, vč. předložení výkresu, informace jaká technika bude pro obsluhu Částkových rybníků používána a po jakou dobu by měl být dočasný sjezd užíván. Rovněž byl žadatel upozorněn na skutečnost, že terénní úpravy nelze provádět bez povolení st. úřadu a bez dohody o realizaci terénních úprav s městem. Na osobním jednání za účasti zástupce vedení města dne 24.7.2013 bylo panem konstatováno, že svůj záměr zrealizuje dle pův. rozhodnutí RM ze dne 24.10.2011 - zbuduje komunikaci dle projektu, daruje městu (viz ad 1) s tím, že vyjádřil požadavek na osazení dopravní značky. **K realizaci však ze strany pana nedošlo.**

3) žádost ze dne 2.4.2014 o pronájem části p.č. 2398/1 za účelem jeho využívání k přístupu při hospodaření na Částkových rybnících. **RM č. 82 dne 12.5.2014 záměr pronájmu části předmětné parcely neschválila.**

4) žádost ze dne 16.2.2015 o odkoupení části pozemku p.č. 2398/1, jež se nachází mezi garáží p.č. 2398/4 a obytným domem na p.č. 2395/1. Rozsah požadovaného pozemku byl větší než v předchozích žádostech.

Žádost o odprodej (ad 4) byla projednána v rámci pracovní porady místostarosty "kolečka" s tím, že dle sdělení jednotlivých správců majetku bylo konstatováno, že realizace záměru vybudování komunikace by si vyžádala rozsáhlé terénní úpravy, a to z důvodu svažitosti terénu. Dle ÚP je předmětný pozemek zařazen do funkčního využití území jako všeobecně obytné území (v tomto funkčním využití území jsou podmíněně přípustné i komunikace/pěší, vozidlové). Následně byla žádost dne 16.3.2015 projednána v Komisi pro rozvoj města, jež odprodej části předmětného pozemku nedoporučila s tím, že doporučila řešit předmětnou problematiku ve smyslu platného usnesení ZM č.14 ze dne 24.9.2012, jež schválilo uzavření smlouvy o bud. smlouvě darovací, uzavřené mezi dárce - panem [REDAKCE] a obdarovaným - městem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nové účelové komunikace na části p.č. 2398/1 (cca 121 m²) městu s tím, že veškerá údržba a případné opravy účelové komunikace budou probíhat výhradně na náklady vlastníka pozemku p.č. 3598/4 v k.ú. NMNM.

ZM č. 4 dne 22.6.2015 předmětnou žádost projednalo s tím, že:

I. nevyjádřilo souhlas s realizací záměru odprodeje části p.č. 2398/1 v k.ú. NMNM, v požadovaném rozsahu.

II. vzalo na vědomí podanou žádost pana [REDAKCE] o odprodej části p.č. 2398/1 v k.ú. Nové Město na Moravě s tím, že trvá na tom, že předmětná problematika přístupu k Částkovým rybníkům bude řešena ve smyslu platného usnesení ZM č. 14 ze dne 24.9.2012, jež schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací, uzavřené mezi dárce - panem [REDAKCE] a obdarovaným - městem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nové účelové komunikace na části p.č. 2398/1 městu s tím, že veškerá údržba a případné opravy účelové komunikace budou probíhat výhradně na náklady vlastníka pozemku p.č. 3598/4 v k.ú. NMNM.

5) Na žádost vlastníka pozemku parc. č. 3598/4, pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 592 31 Nové Město na Moravě (dále i jen "žadatel") byla mezi městem Nové Město na Moravě a žadatelem uzavřena dne 09.04.2019 Smlouva o vybudování příjezdové komunikace (dále jen smlouva). Tato smlouva byla s žadatelem uzavřena již 09.04.2019 s termínem předání komunikace do 31.05.2019. Žadatel nedodržel termín dokončení stavby příjezdové komunikace (resp. stavbu nezačal). Z tohoto důvodu a na jeho žádost bylo usnesením Rady města ze dne 16.09.2019 č. 33/12/RM/2019 schváleno uzavření nové smlouvy s termínem dokončení 31.10.2020, která by dosavadní smlouvu nahradila.

Nová smlouva nebyla ze strany žadatele podepsána a RM následně rozhodla o ukončení smlouvy výpovědí ze dne 02.11.2020.

6) Na základě výpovědi smlouvy byl na město doručen dopis od pana [redacted] dne 11.11.2020, jak je uvedeno i v příloze tohoto materiálu. Pan [redacted] měl zájem na společné jednání nebo zpětnou vazbu. Na uvedený dopis sice nebylo písemně odpověděno, neboť tak jak bylo požadováno, bylo svoláno a proběhlo pracovní jednání v budově radnice dne 27.11.2020 za účasti vedení města.

7) Na město se opakovaně obrátili i obyvatelé dotčené lokality s tím, že nesouhlasí se zřízením účelové komunikace. První dopis byl městu doručen 26.02.2020 a bylo pod ním připojeno 36 podpisů v místě žijících obyvatel. Druhý dopis byl městu doručen 02.11.2020 a bylo pod ním připojeno 26 podpisů v místě žijících obyvatel.

8) město následně obdrželo další žádost o odprodej části pozemku ze dne 17.12.2020. **Žádost byla projednána v komisi dopravní a majetkové s tím, že tato odprodej nedoporučila, následně rovněž ani RM na své 38. schůzi nedoporučila zveřejnění záměru odprodeje a ZM dne 26.04.2021 neschválilo záměr zveřejnění prodeje.**

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - dopis ze dne 15.02.2022 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 24 dne 24.10.2011

ZM č. 14 dne 24.9.2012

RM č. 82 dne 12.5.2014

RM č. 6 dne 20.4.2015

ZM 22.6.2015

RM č. 32 ze dne 19.10.2020

RM č.38 dne 15.3.2021

ZM č.16 dne 26.04.2021

Přizváni:

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zastupitelstvu města

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Sázavka	10 Ukládá znak
17. 02. 2022	Zpracovatel KVÚ
Došlo:	Pořadové číslo 217/12578/31
Č. jednací	Počet listů/příloh.....

Vážený zastupitelé,

Vzhledem k nastalé situaci mi nezbyvá, než se obrátit na nejvyšší orgán města a požádat o pomoc a součinnost při řešení dané věci.

Již od roku cca. 2011 se bezúspěšně pokouším řešit situaci ohledně zajištění příjezdu k Částkovým rybníkům, jichž jsem výlučným vlastníkem. K zajištění provozuschopnosti a údržby těchto rybníků je pro mne nezbytné, abych měl zajištěn nejen přístup ale i příjezd k těmto rybníkům, tedy příjezd vozidla. Vozidla jsou nezbytná pro zajištění údržby, odvoz odpadů, zajištění provozuschopnosti hrází, a pro účely hospodaření na části rybníků též pro dovoz krmiv a léčiv. Jen pro úplnost uvádím, že provozovatelem intenzivního chovu ryb je od roku 1996 pan dle osvědčení č.j. MUNMNM/12619/2005. Nejde jen o údržbu samotných rybníků ale i jejich okolí.

Dne 9.4.2019 jsem uzavřel s Městem Nové Město na Moravě Smlouvu o vybudování příjezdové komunikace. Dne 24.6. 2019 jsem požádal o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Žádost jsem mohl podat až po zajištění všech potřebných dokumentů. Práce jsem si zadal u společnosti ENVIGEST PRO s.r.o.. Konkrétně mi záležitost vyřizoval pan Městský úřad a to odbor stavební a životního prostředí zahájil správní řízení, které však nedokončil v přiměřené době. V mezidobí město vypovědělo dne 2.11.2020 smlouvu o vybudování příjezdové komunikace bez uvedení důvodu. Nastala paradoxní situace, kdy odbor stavební a životního prostředí dne 15.12.2020 zamítl moji žádost o vydání územního rozhodnutí, resp. o změně využití území. **Zamítnutí mé žádosti ze dne 24.6.2019 provedl odbor stavební a životního prostředí tedy po více jak jeden a půl roce.** Jako důvod odbor stavební a životního prostředí uvedl vypovězení citované smlouvy s městem.

Komunikaci jsem nemohl vybudovat ze shora uvedených důvodů, to je protože jsem neměl vydáno příslušné povolení stavebního úřadu.

I přes uvedené jsem se snažil věc řešit, avšak bezvýsledně.

V loňském roce jsem požádal o odprodej části pozemku parc. 2398/1 v k.ú. Nového Města na Moravě. Mé žádosti nebylo vyhověno. Nebylo mi odpovězeno na můj dopis ze dne 11.11.2020.

Protože se nemohu dobrat řešení, obracím se tedy na Vás vážení zastupitelé, a žádám zdvořile o součinnost.

Pokud by mi bylo vydáno povolení odborem stavebním a životního prostředí ke změně využití území, o které jsem řádně žádal, pak cestu (sjezd z ulice Luční) na své náklady vybuduji, jak jsem se zavázal, a jak bylo dohodnuto.

Jako alternativní řešení daného stavu věci pak navrhuji a žádám o úplatné zřízení služebnosti cesty. Za tím účelem bych zajistil vyhotovení geometrického plánu.

Postupem správního orgánu i města se já jako vlastník rybníků a provozovatel pan [redacted] cítíme poškození. Rybníky udržujeme jako přírodní úkaz, jež je součástí krajiny a scenérie města.

Ze zákona mám nárok na nezbytnou cestu, neboť jsem vlastník nemovité věci na níž je řádně hospodařeno a řádně nemovitosti užívám. Mohu tedy ze zákona požádat, aby mi soused, tedy město, za náhradu povolilo nezbytnou cestu přes pozemek parc.č. 2398/1 v k.ú. Nového Města na Moravě. Nechci se domáhat svého práva soudní cestou, byť bych na to měl nárok. Hledám a budu hledat smírné řešení k zajištění mého příjezdu k Částkovým rybníkům.

Vážený zastupitelé,

žádám Vám tímto zdvořile o součinnost při řešení k zajištění příjezdu k rybníkům. Není zanedbatelné, že jsem za tím účelem již vynaložil nemalé finanční prostředky zejména na vyhotovení projektové dokumentace. K zajištění stavby jsem měl rovněž uzavřenou příslušnou smlouvu o dílo.

V příloze k uvedenému přikládám :

- kopii ortofoto snímku území
- výňatek z projektu
- kopie titulní strany žádosti z 24.6.2019
- kopii rozhodnutí z 15.12.2020
- kopie přípisu z 11.11.2020
- kopie přípisu z 2.11.2020
- kopie přípisu z 23.11.2020

Děkuji Vám.

S úctou

V Novém Městě na Moravě dne 15.2.2022

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Znojmo nad Sázavou	10 Uklád. znak
Došlo: 24. 06. 2019	Zpracovatel
Č.jednací <i>ceva</i>	Pořadové č.
Počet listů/příloh:	

Adresa příslušného úřadu

Úřad: *Městský úřad Nové Město na Moravě*Ulice: *Vratislavovo nám. 103*PSČ, obec: *592 31 Nové Město na Moravě*

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

podle ustanovení § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Sjezd z ulice Luční k Částkovým rybníkům, NMNM

.....

.....

.....

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
<i>Nové Město na Moravě</i>	<i>2398/1</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>3335 m²</i>

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/21984/2019/49

Nové Město na Moravě 15.12.2020

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 24.6.2019 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

zamítá

podle 92odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účel:

terénní úpravy pro zřízení sjezdu z ul. Luční Nové Město na Moravě k Částkovým rybníkům

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 2398/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 24.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Po provedeném řízení na základě zjištěných skutečností stavební úřad žádost o změnu využití území zamítá.

Dle ustanovení § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí stanoví § 86 stavebního zákona. Jedním z požadavků je dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doložení souhlasu k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Dle § 184a odst. 1 není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Dle § 184a odst. 2 stavebního zákona souhlas

s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.

K žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území byl souhlas vlastníka pozemku předložen. V průběhu řízení, dne 23.11.2020 sdělením č.j. MUNNMN/25951/2018-8 vlastník dotčeného pozemku, kterým je město Nové Město na Moravě svůj souhlas se stavebním záměrem odvolal. Stavební úřad proto opatřením ze dne 27.11.2020 č.j. MUNNMN/21984/2019/48 uvědomil účastníky o ukončení dokazování a poskytl jim lhůtu k možnosti seznámit se s obsahem spisu a vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. V dané lhůtě stavební úřad neobdržel žádné písemné vyjádření.

Odvoláním souhlasu vlastníka pozemku s realizací navrhovaného záměru tak došlo k situaci, kdy zanikla požadovaná náležitost žádosti, tak jak je stanoveno v § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Stavební úřad v této souvislosti již nevyzýval žadatele k doplnění žádosti a to zejména s ohledem k délce vedeného řízení, ve kterém se konalo ústní jednání s ohledáním na místě, řízení bylo přerušováno z důvodů doplňování dokladů apod. Dle názoru stavebního úřadu by tímto postupem (přerušením řízení a dalšími úkony, které by stavební úřad v daném řízení konal) docházelo k nadměrnému zatěžování účastníků řízení. Skutečnost, že stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – terénní úpravy pro zřízení sjezdu z ul. Luční Nové Město na Moravě k Částečným rybníkům na pozemku parc.č. 2398/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě zamítl, nebrání žadateli předložit žádost novou, která bude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v § 86 stavebního zákona.

V průběhu řízení stavební úřad obdržel námítky účastníků řízení (vlastníky bytového domu č.p. 873), ve kterých tito účastníci vyslovovali svůj nesouhlas s navrhovaným opatřením z důvodů v jednotlivých podáních uvedených. Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí zamítl, nebude se těmito námitkami dále zabývat, protože zamítnutím žádosti bylo fakticky námitkám účastníků vyhověno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Občerst:

Občerst, dopravné a vnitřní věci
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103
31 Nové Město na Moravě
Mgr. Karel Štěpán, Luční č.p. 1216, 592 31 Nové Město na
31 Nové Město na Moravě
Jiří Douřál, Luční č.p. 873, 592 31 Nové Město na Moravě
Blanka Dostálková, Luční č.p. 873, 592 31 Nové Město na Moravě
MěÚ Pavla, Luční č.p. 873, 592 31 Nové Město na Moravě
Soňa Procházková, Luční č.p. 873, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana, Luční č.p. 873, 592 31 Nové Město na Moravě
Marie Štěpánová, Luční č.p. 873, 592 31 Nové Město na Moravě
Romana, Luční č.p. 873, 592 31 Nové Město na Moravě

31 Nové Město na Moravě

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sazavou, IČS: 51921111
E.ON Distribuce, a.s., IČS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IČS: jnnyjs6
CETIN a.s., IČS: qa7425t

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě





Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Náše značka
MUNMNM/28534/2020

Vyřizuje/linka
Petr Ptáček / 566 598 362 / +420 724 775 894
petr.ptacek@meu.nmnm.cz

Nové Město na Moravě
02.11.2020

Výpověď smlouvy

Vážený pane,

dne 09.04.2019 byla, mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (dále jen „město“), coby vlastníkem nemovitosti -pozemku parc. č. 2398/1 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, na straně jedné a Vaší osobou -

-----, 592 31 Nové Město na Moravě, coby uživatelem na straně druhé, uzavřena Smlouva o vybudování příjezdové komunikace (dále jen „Smlouva“). Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu města Nové Město na Moravě s vybudováním příjezdové komunikace k pozemku parc. č. 3598/4 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví uživatele, realizací terénních úprav a úprav povrchu příjezdu na části pozemku parc. č. 2398/1 ost. plocha, jiná plocha v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

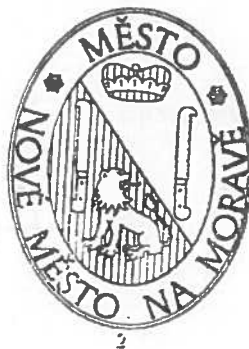
V souladu s ust. § 1998 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění, v návaznosti na čl. VI. odst. 3 Smlouvy o vybudování příjezdové komunikace ze dne 09.04.2019 v y p o v í d á m e „Smlouvu o vybudování příjezdové komunikace“ ze dne 09.04.2019.

Výpovědní doba činí 7 dní a začíná běžet ode dne následujícího od doručení výpovědi.

Tato výpověď byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 32 konané dne 19.10.2020 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 27/32/RM/2020.

S pozdravem

Michal Šmarda
starosta



2

TELEFON
566598300

FAX
566598305

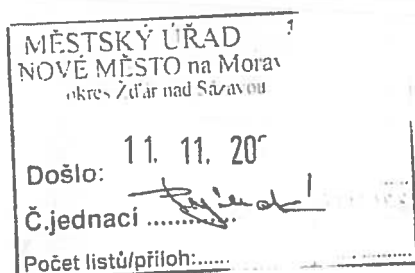
E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po.St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

11. listopadu 2020



Městský úřad Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo nám. 103

592 31 Nové Město na Moravě

Vyřizuje/linka: Petr Ptáček

Věc: I. Žádost

II. Námitka neplatnosti k výpovědi

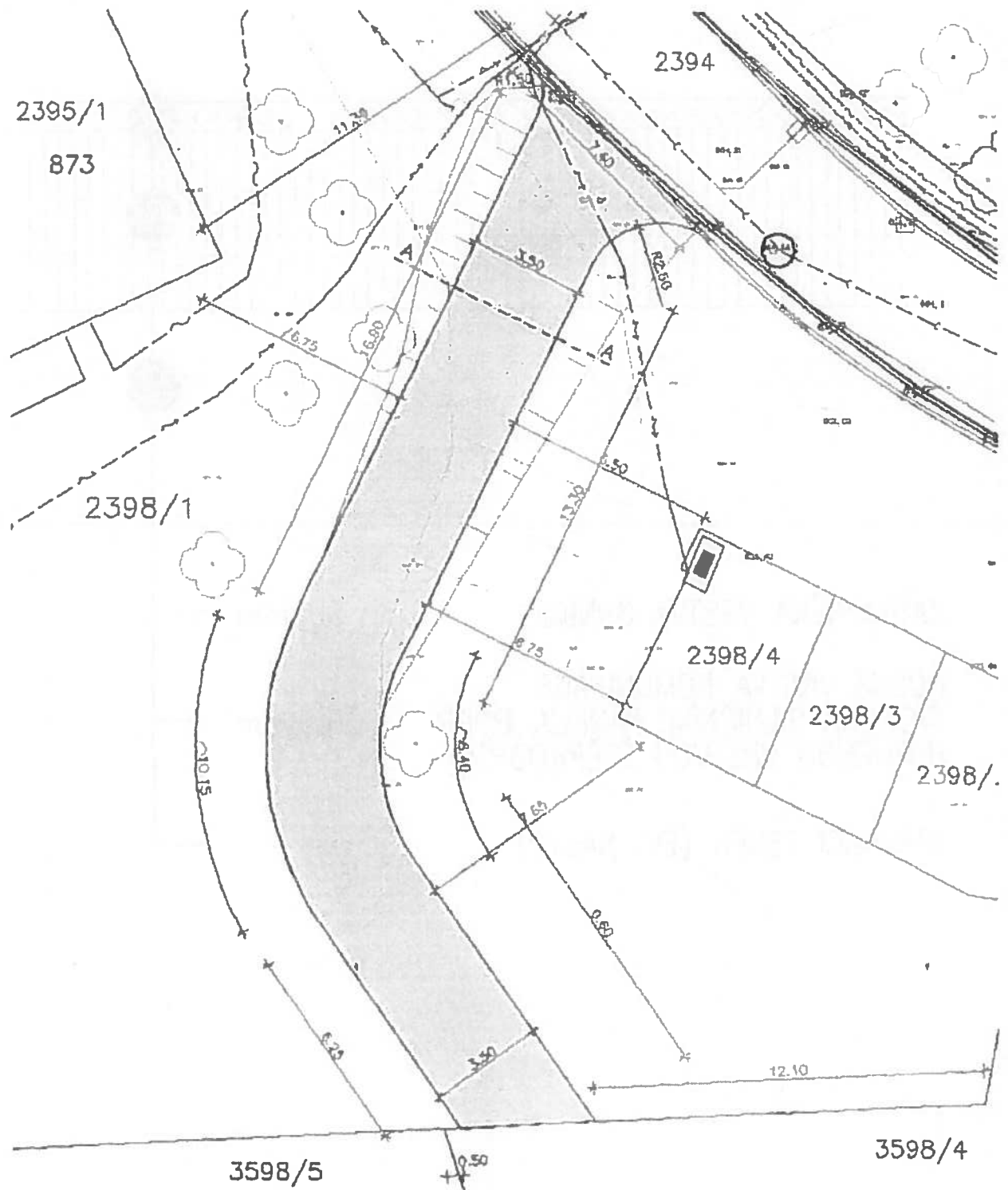
III. Náhrada škody

- I. Žádám vás o dodání úplného znění smlouvy č. NMNMSML20190171 o vybudování příjezdové komunikace ze dne 9. 4. 2019. Jsem účastníkem smlouvy, ale nebylo mi zřejmě vydáno úplné znění této smlouvy. Žádám o dodání smlouvy obratem na adresu Moravě 592 31. Popřípadě jsem schopen se pro ni okamžitě dostavit.
- II. Vznáším námitku neplatnosti výpovědi MUNMNM/28534/2020. Výpověď se přičí minimálně dobrým mravům. Od 24. 6. 2019 probíhá ve vaší budově „ Obor stavební a životního prostředí“ správní řízení č. j. MUNMNM/21984/2019/23. V důsledku průtahů ve správním řízení jsem dosud nemohl příjezdovou cestu vybudovat. Upozorňuji vás na vaši povinnost podle ustanovení §1029 a následující zákona č. 89/2012 Sb.
- III. Pokud nedojde k realizaci mého projektu, který mě stál nemalé finanční prostředky, budu po vás žádat úhradu škody, která mi vznikla s tímto projektem.

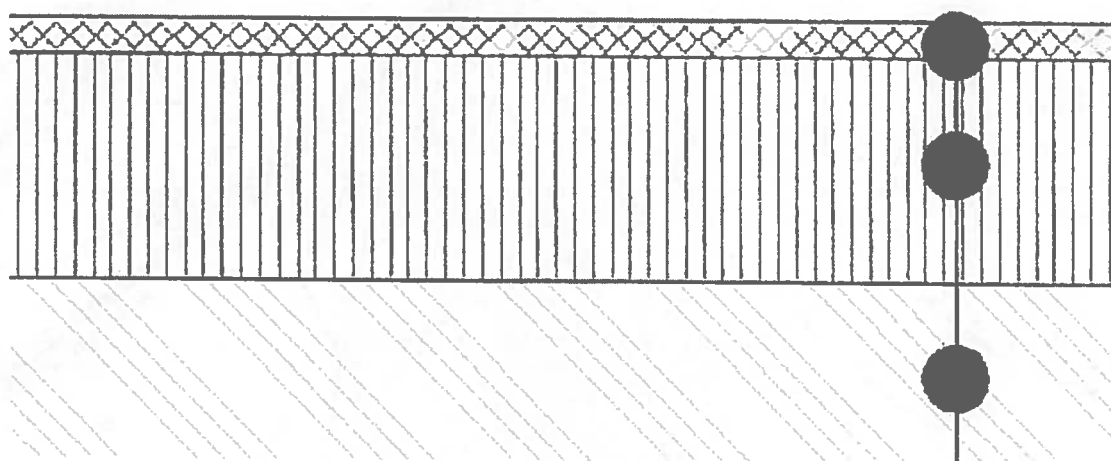
Očekávám společné jednání, nebo alespoň zpětnou vazbu do 14. dnů ode dne doručení na váš úřad.

Děkuji za kladné vyřízení, s pozdravem

**Příloha 1 – Zákres do snímku z katastrální mapy
 (červeně je vyznačena dotčená obecní parcela)**



Příloha 2 – Řez skladbou povrchu sjezdu



ZATRAVNĚNÁ VRSTVA ORNICE

50 mm

NOSNÁ VRSTVA KOMUNIKACE
TVOŘENÁ SILNIČNÍMI PANELE, POPŘ.
HUTNĚNOU VRSTVOU ŠTĚRKODRTI

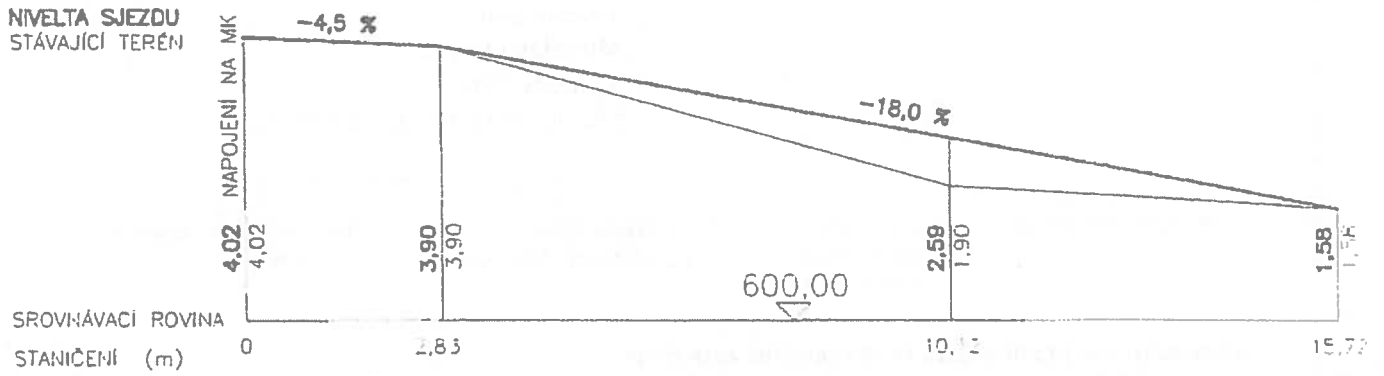
300 mm

STÁVAJÍCÍ TERÉN (EV. NÁSYP)

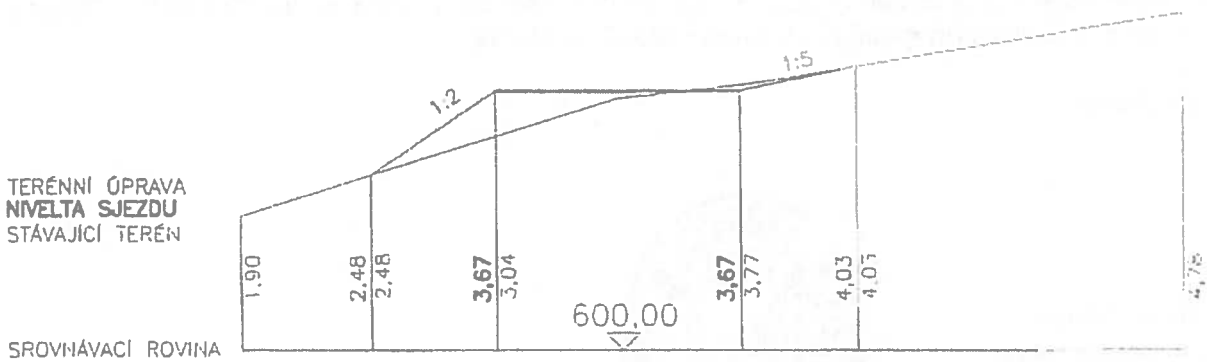


PŘÍLOHA Č. 3 - PODÉLNÝ PROFIL KOMUNIKACE
- PŘÍČNÝ PROFIL KOMUNIKACE

PODÉLNÝ PROFIL



PŘÍČNÝ ŘEZ





Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNMNM/
25951/2018-8

Vyřizuje/linka
Lenka Stará / 566598312

Nové Město na Moravě
23.11.2020

Odvolání souhlasu města se stavebním záměrem

Vážený pane,

v návaznosti na rozhodnutí rady města ze dne 19.10.2020, usnesení č. 27/32/RM/2020 a navazující výpověď smlouvy o vybudování příjezdové komunikace ze strany města č. j. MUNMNM/28534/2020, tímto město odvolává svůj souhlas se stavebním záměrem pod č.j. MUNMNM/6267/2018 ze dne 15.5.2018 a č.j. MUNMNM/ 25951/2018 ze dne 25.9.2018 - "Sjezd z ulice Luční k Částkovým rybníkům v Novém Městě na Moravě".

S pozdravem

Stanislav Marek
místostarosta města



2

Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@mnmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰



20 40 50 m

Castroville

© 2010

3940120

239812

239814

23982

23981

23983

23982

23981

3940119

359818

3940121

359815

359814

234411

234412

234413

234414

2401

359819

3940123

234411

234412

359813

234411

234412

359810

3940122

359816

3940125

234111

2340

2327

23412

3598

359712

3598

32