

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

21. Zastupitelstva města
konaného dne 14.3.2022

Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2022

Rada města Nové Město na Moravě v souladu s Pravidly Zastupitelstva města pro poskytování příspěvku města na obnovu a údržbu objektů v městské památkové zóně Nové Město na Moravě a ostatních památek na Novoměstsku a schváleným Programem regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě vyhlásila dne 15.09.2020 výzvu na poskytnutí neinvestičních dotací města na opravy památkových a nepamátkových objektů a nemovitostí v městské památkové zóně (dále jen MPZ) v Novém Městě na Moravě.

Město obdrželo pro letošní rok z MK ČR kvótu ve výši 400 tis. Kč.

Na základě výzvy na obnovu památek došlo **v řádném termínu 5 žádostí**, a to na obnovu nemovité kulturní památky:

- 1. měšťanský dům čp. 101** - [obrázky] - výměna střešní krytiny za plechovou vč. okapových svodů a žlabů, oprava omítky na hlavním komínu, částečná oprava zídky do ulice
- 2. městský dům čp. 133** - [obrázky] - obnova schodiště hospodářské části včetně souvisejících prací
- 3. evangelický kostel v Novém Městě na Moravě** - Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Novém Městě na Moravě - obnova vstupních dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem do evangelického kostela
- 4. socha sv. Jana Nepomuckého - Římskokatolická farnost Nové Město na Moravě** - restaurování sochy a podstavce směřující k ošetření a konzervaci hmotné podstaty památky
- 5. měšťanský dům čp. 4** - [obrázky] - oprava boční fasády včetně souvisejících prací

Došlé žádosti projednala na svém zasedání pracovní skupina pro Program regenerace dne 23.2.2022 s tím, že **doporučuje** poskytnout neinvestiční dotaci (příspěvek) dle přílohy materiálu:

- 1. měšťanský dům čp. 101** - částečná oprava zídky do ulice
- 2. městský dům čp. 133** - obnova schodiště hospodářské části včetně souvisejících prací
- 3. evangelický kostel v Novém Městě na Moravě** - obnova vstupních dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem do evangelického kostela
- 4. socha sv. Jana Nepomuckého - Římskokatolická farnost Nové Město na Moravě** - restaurování sochy a podstavce směřující k ošetření a konzervaci hmotné podstaty památky
- 5. měšťanský dům čp. 4** - oprava boční fasády včetně souvisejících prací

§85 písm. c) zák. o obcích, zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí neinvestičních dotací (příspěvků) na regeneraci objektů v Městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě z Programu regenerace památkové zóny Nové Město na Moravě na rok 2022, a to dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a současně schvaluje uzavření příslušných veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace (příspěvku) podle přílohy č. 3 materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Mgr. Lenka Klapáčová

Vyjádření: **RM na své 54. schůzi doporučila předložený materiál. Pracovní skupina pro Program regenerace MPZ NMNM a odbor ŠKSV doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu památek v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022 dle přílohy předloženého materiálu. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací (příspěvků) na regeneraci objektů v MPZ v Novém Městě na Moravě byl projednán v RM dne 28.02.2022 a byl doporučen zastupitelstvu města ke schválení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Rada města Nové Město na Moravě v souladu s Pravidly Zastupitelstva města pro poskytování příspěvku města na obnovu a údržbu objektů v městské památkové zóně Nové Město na Moravě a ostatních památek na Novoměstsku a schváleným Programem regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě vyhlásila dne 06.09.2021 výzvu na poskytnutí neinvestičních dotací města na opravy památkových a nepamátkových objektů a nemovitostí v městské památkové zóně (dále jen MPZ) v Novém Městě na Moravě. Město obdrželo pro letošní rok z MK ČR kvótu ve výši 400 tis. Kč. Na základě výzvy na obnovu památek **došlo v řádném termínu 5 žádostí**, a to na obnovu nemovité kulturní památky:

- 1. měšťanský dům čp. 101** - [obrázek] [obrázek] [obrázek] - výměna střešní krytiny za plechovou vč. okapových svodů a žlabů, oprava omítky na hlavním komínu, částečná oprava zídky do ulice
- 2. městský dům čp. 133** - [obrázek] [obrázek] [obrázek] - obnova schodiště hospodářské části včetně souvisejících prací
- 3. evangelický kostel v Novém Městě na Moravě** - Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Novém Městě na Moravě - obnova vstupních dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem do evangelického kostela z jižní strany
- 4. socha sv. Jana Nepomuckého - Římskokatolická farnost Nové Město na Moravě** - restaurování sochy a podstavce směřující k ošetření a konzervaci hmotné podstaty památky
- 5. měšťanský dům čp. 4** - [obrázek] [obrázek] [obrázek] - oprava boční fasády včetně souvisejících prací

Došlé žádosti projednala na svém zasedání pracovní skupina pro Program regenerace dne 23.2.2022 s tím, že **doporučuje** poskytnout neinvestiční dotaci (příspěvek) dle přílohy materiálu:

- 1. měšťanský dům čp. 101** - částečná oprava zídky do ulice
- 2. městský dům čp. 133** - obnova schodiště hospodářské části včetně souvisejících prací
- 3. evangelický kostel v Novém Městě na Moravě** - obnova vstupních dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem do evangelického kostela z jižní strany
- 4. socha sv. Jana Nepomuckého - Římskokatolická farnost Nové Město na Moravě** - restaurování sochy a podstavce směřující k ošetření a konzervaci hmotné podstaty památky
- 5. měšťanský dům čp. 4** - oprava boční fasády včetně souvisejících prací

Ministerstvo kultury vzhledem k rozpočtovému provizoriu předběžně navrhlo rozdělení neinvestičních prostředků určených pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. K poskytování dotací a příspěvků může dojít až po schválení státního rozpočtu. **Ministerstvo kultury si také vyhrazuje právo snížit** Ústřední komisí pro Program regenerace **schválené kvóty**, jelikož případné přidělení dotací, příspěvku a jejich výše závisí na konkrétní výši finančních prostředků, kterými bude odbor památkové péče Ministerstva kultury v roce 2022 disponovat.

Objekty na území MPZ, které nejsou kulturními památkami:

Vzhledem k tomu, že MK ČR upozornilo města a obce na to, že lze očekávat na MK ČR finanční rezervu Programu regenerace i pro

případnou možnost opravy nepamátkového objektu, bylo by možné čerpat tyto prostředky na obnovu:

Základní školy čp. 124 - není kulturní památkou, předmětem obnovy je očištění a obnova nátěru hlavních dveří, přetěsnění skleněných výplní, případně oprava poškozených částí

V případě, že by se město rozhodlo o dotaci z rezervy na výše uvedenou akci požádat, pracovní skupina pro regeneraci ji plně podporuje.

Doporučujeme zastupitelstvu města využít stanovenou kvótu dotace na obnovu památek ve výši 400 tis. Kč, a to dle přílohy předloženého materiálu.

Materiál obsahuje:

Příloha - Příloha č. 1 - Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu památek (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - Příloha č. 2 - Zápis z jednání pracovní skupiny MPZ (Neveřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - Příloha č. 3 - Veřejnoprávní smlouva no poskytnutí dotace (Veřejná, Neanonymizovaná)

Materiál projednán:

pracovní skupina pro regeneraci MPZ Nové Město na Moravě a vedení města

Přizváni:

Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu památek v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022

Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Nové Město na Moravě

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj) plátce DPH, neplátce DPH	Předpokládané celkové náklady 2022 (v Kč) bez/včetně DPH	Podíl vlastníka (min. 40%) v Kč	Podíl města (10%) v Kč	Dotace z MK ČR (v tis Kč) včetně DPH	Poznámka
1	Měšťanský dům č.p. 101	Oprava části opěrné zdi směrem do ulice Žďárská (vlevo od stodoly)	FO – neplátce DPH	178 398	71 398	18 000	89	
2	Městský dům č.p. 133	Obnova schodiště hospodářské části včetně souvisejících prací	FO – neplátce DPH	200 000	80 000	20 000	100	
3	Evangelický kostel v Novém Městě na Moravě	Obnova dvoukřídlých rámových dveří s nadsvětlíkem hlavního vstupu do kostela (očíštění, tmelení, oprava prvků, petrifikace, moření, retušování)	PO - neplátce DPH	120 900	48 900	12 000	60	
4	Socha sv. Jana Nepomuckého	Restaurování sochy a podstavce - biosanace, očištění, doplnění, plastické a barevné retuše, repase a povrchové úpravy svatozáře, zlacení, konzervace a hydrofobizace	PO – neplátce DPH	109 595	28 595	11 000	70	
5	Měšťanský dům č.p. 4	Oprava boční fasády včetně souvisejících prací	FO – neplátce DPH	162 000	65 000	16 000	81	
Akce obnovy připravované na rok 2022 celkem				770 893	293 893	77 000	400	

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

IČ: 00294900

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 94-49420751/0710

(dále jen „město“)

a

..... r.č.:

bytem.....

(dále jen „příjemce dotace“)

.....
se sídlem.....

zastoupený

IČ:

DIČ:.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, spis.zn.:.....

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 85 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, platného občanského zákoníku a na základě usnesení Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatého na jeho zasedání č. konaném dne pod bodem č./ZM/2022

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace (příspěvek na obnovu památky)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace z Programu regenerace městské památkové zóny v Novém Městě na Moravě na rok 2022 za účelem obnovy nemovité kulturní památky, v rozsahu níže uvedených prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty:

.....

v návaznosti na závazné stanovisko vydané odborem SŽP MěÚ Nové Město na Moravě č. j. MUNMNM/..... ze dne k obnově výše uvedené nemovité kulturní

památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

a to ve výšiKč (slovy).

II.

Platební a technické podmínky

1. Dotace se poskytuje účelově na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovitosti jako nevratná a neinvestiční. Bude proplacena formou bezhotovostního převodu na účet příjemce dotace po předložení vyúčtování všech provedených prací specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
2. Město je oprávněno odmítnout poskytnutí dotace v tom případě, pokud příjemce dotace nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Město si vyhrazuje právo věcné, právní, finanční a účetní kontroly použití dotace.
4. Dotace bude příjemcem dotace vyčerpána **nejpozději do 15.12. 2022.**
5. Dotace musí být použita hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy. Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně), minimálně do výše dotace.
6. Dotace bude příjemcem dotace vyúčtována na odbor školství, kultury, cestovního ruchu a sociálních věcí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě nejpozději **do 20.12.2022.** Doklady budou obsahovat kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně rozpisu fakturovaných prací. Fakturované práce musí odpovídat účelu dotace. Faktury musí být vystaveny na příjemce dotace. Samostatně označeny budou doklady o úhradě závazných finančních podílů, které do obnovy vloží příjemce dotace.
7. K účetním dokladům je nutné doložit kopie dokladů o úhradě (pokladní doklad, v odůvodnitelných případech výpis z účtu) a fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku výše uvedené obnovy památky včetně doložení skutečnosti, že příjemce dotace v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem zejména umístěním informační tabulky na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finanční dotace poskytnutého Ministerstvem kultury ČR a města Nové Město na Moravě. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
8. Dotaci je příjemce dotace povinen vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce dotace a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dotace nesmí být použita v příslušném kalendářním roce na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku památkové péče.
10. Závazné finanční podíly na nákladech spojených s obnovou kulturní památky v roce 2022 podle této smlouvy jsou:

náklady celkem (vč. DPH)	, - Kč
z toho:	
– podíl vlastníka (města) kulturní památky	, - Kč

- dotace z Programu regenerace MPR a MPZ , - Kč
- dotace z města , - Kč

III.

Základní povinnosti příjemce dotace

Příjemce dotace se zavazuje:

- a) Poskytnutou dotaci přijmout a použít bez zbytečného odkladu výhradně ke stanovenému účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a vést o jeho použití samostatnou průkaznou evidenci včetně účetní.
- b) Umožnit osobám pověřených městem, NPÚ a MK ČR provádět věcnou, právní, finanční a účetní kontrolu, a to do doby, kdy bude zcela zřejmé, že příjemce dotace splnil všechny své závazky a povinnosti dle této smlouvy.
- c) Informovat město o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce dotace podle této smlouvy.
- d) Poskytnutou dotaci nepřevést na jiný subjekt.
- e) Bez zbytečného odkladu požádat město o změnu smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve smlouvě, které by mu bez jeho zavinění znemožnily dodržet podmínky smlouvy.
- f) Umožnit přístup do objektu a poskytnout součinnost za účelem provedení kontroly prací specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

IV.

Důsledky porušení závazků příjemce

1. Jestliže příjemce dotace nesplní některý ze svých závazků či povinností stanovených touto smlouvou, má město právo od příjemce dotace požadovat, aby ve lhůtě, kterou město stanoví, poskytnutou dotaci (nebo jeho část) vrátil na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu: 9005-1320751/0100.
2. Pokud příjemce - dotace ve stanovené lhůtě požadované prostředky městu nevrátí, považují se za prostředky zadržené ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je příjemce dotace povinen zaplatit městu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byla poslední splátka příspěvku připsána na účet příjemce dotace do dne jejich opětovného připsání na účet města.

V.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

2. Pokud příjemce dotace tuto smlouvu vypoví po vyplacení dotace, je v takovém případě povinen veškeré poskytnuté prostředky městu vrátit před uplynutím výpovědní lhůty.
3. Pokud příjemce dotace ve stanovené lhůtě požadované prostředky městu nevrátí, považují se za prostředky zadržené ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je příjemce dotace povinen zaplatit městu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byla poslední splátka připsána na účet příjemce dotace do dne jejich opětovného připsání na účet města vedený u KB, a.s., číslo účtu: 9005-1320751/0100.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.
2. Příjemce dotace podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Poskytovateli dotace svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 80/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu zúčastněných stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky této smlouvy.
8. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne a schválena usnesením přijatým pod číslem .../ZM/2022 programu.
9. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží tři exempláře a příjemce dotace jeden.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě
dne

V Novém Městě na Moravě
dne

Město:

.....
Michal Šmarda, starosta

Příjemce dotace:

.....