

8.

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

21. Zastupitelstva města  
konaného dne 14.3.2022

---

**Dispozice s majetkem - darování přípojky pro parc. č. 947 ul. Malá v NMNM**

Zastupitelstvu města předkládáme návrh na bezúplatný převod přípojek pro pozemek parc. č. 947 na ul. Malá v Novém Městě na Moravě, a to z majetku města Nového Města na Moravě do majetku [ ] [ ] [ ] bytem Drobného [ ] NMNM.

§ 2055 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou přípojky pro pozemek parc. č. 947 na ul. Malá v Novém Městě na Moravě, a to mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (na straně dárce) a [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] oba bytem Drobného [ ] 592 31 Nové Město na Moravě (na straně obdarovaného) dle přílohy materiálu.

---

Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Andrea Kramářová
Zpracovatel:	Miloš Hemza
Vyjádření:	RM na své 53. schůzi doporučila předkládaný materiál Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Předmětem převodu (návrhu darovací smlouvy) je STL plynovodní

přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka pro pozemek parc.č. 947 na ul. Malá v Novém Městě na Moravě. K vybudování a k bezúplatnému převodu těchto přípojek se město Nové Město na Moravě zavázalo v rámci směny pozemků (směnná smlouva ze dne 7.1.2021) z důvodu veřejného zájmu města na vybudování smuteční síně pod katolickým hřbitovem a rozšíření hřbitovních míst stávajícího katolického hřbitova.

Záměr města Nového Města na Moravě darovat nemovitý majetek byl v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce MěÚ Nové Město na Moravě ve dnech 24.1.2022 až 10.2.2022.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Návrh darovací smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Směnná smlouva ze dne 7.1.2021 \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - Dispozice s majetkem - zveřejnění \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

53. schůze Rady města dne 28.2.2022 - doporučeno schválit uzavření darovací smlouvy

Přizváni:

---

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města  
IČ: 00294900  
(dále jen „dárce“)

a

2.



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Darovací smlouvu

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

1. Dárce je výlučným vlastníkem:
  - a) STL plynovodní přípojky lpe DN 32 délka 3 m, vč. skříňky HUP
  - b) Vodovodní přípojky PE 100 SDR11 – d32x3,0, délka 6,22 m, vč. provizorní betonové šachty na ukončení přípojky
  - c) Kanalizační přípojky kamenina DN 150, délka 13,14 m, včetně revizní šachtyumístěných na pozemcích parc. č. 947, 290/3, 135/5 v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „dar“) v celkové pořizovací hodnotě 180.366,40 Kč.
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému dar a obdarovaný tento dar do svého společného jmění manželů přijímá.

### Čl. II

#### Stav daru

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné faktické vady bránící v jeho užívání, a že stav daru a míra jeho opotřebení odpovídá stáří daru a jeho užívání.
2. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru dobře znám, že si dar důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

### Čl. III Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že dárce předal obdarovanému dar při podpisu této smlouvy.
2. Obdarovaný se stává vlastníkem daru dnem převzetí daru.
3. Obdarovaný potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od dárce kompletní dokumentaci vztahující se k daru, a to především:
  - a) projektovou dokumentaci DUR/DSP „Přípojky pro parcelu č. 947 Nové Město na Moravě“, vypracovanou společností ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, ve 3 vyhotoveních (paré č. 1,3,4), přičemž paré č. 3 je ověřeno stavebním úřadem v rámci povolovacího řízení stavby
  - b) originál územního souhlasu na stavbu přípojek, vydaného odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě pod č.j. MUNMNM/15441/2021/18 dne 19.7.2021
  - c) originál zápisu o předání stavby ze dne 10.12.2021 od zhotovitele společnosti AQUASYS spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, včetně dokladů, které jsou specifikovány v tomto zápise
  - d) další dokladová část z průběhu přípravy a realizace stavby přípojek, zejména kopie objednávky na vypracování projektové dokumentace, kopie objednávky na realizaci stavby přípojek, faktury,...
4. Obdarovaný současně potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od dárce kopii smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000242325, uzavřené dne 10.12.2021 mezi dárce a společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (dále jen „smlouva o zajištění provozu“). Dárce se zavazuje, že v souladu s ustanovením Čl. IV odst. 7 smlouvy o zajištění provozu písemně oznámí změnu vlastnictví plynovodní přípojky společnosti GasNet Služby, s.r.o., a to v termínu do 30 dnů ode dne uveřejnění této darovací smlouvy v Centrálním registru smluv. Dárce i obdarovaný se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost pro řádné ukončení stávající smlouvy o zajištění provozu a pro uzavření nové smlouvy o zajištění provozu mezi společností GasNet Služby, s.r.o. a obdarovaným.

### Čl. IV Ostatní ujednání

1. Obdarovaný se zavazuje nakládat s darem tak, aby nepoškodil dobré jméno dárce.

### Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. .... dne ..... a schválena usnesením č. .... Záměr města Nového Města na Moravě darovat nemovitý majetek byl v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce MěÚ Nové Město na Moravě ve dnech 24.1.2022 až 10.2.2022.
2. Obdarovaný podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Dárci svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, dárce obdrží dvě vyhotovení a obdarovaný jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne .....

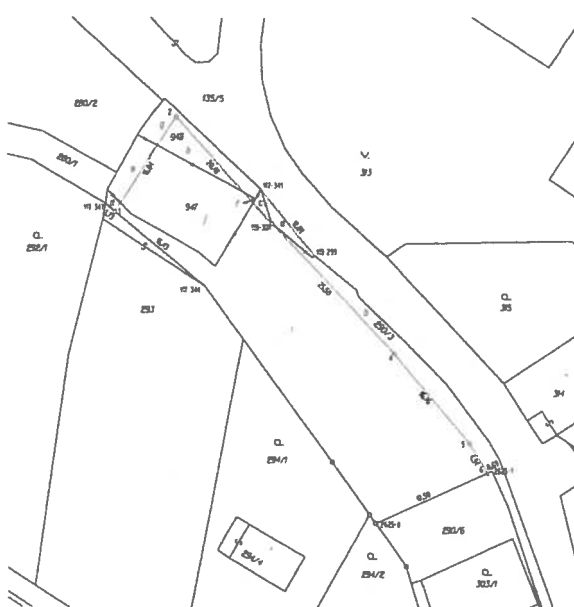
V Novém Městě na Moravě dne .....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....  
Jarmila Luková - Martina Lorenčová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav					Nový stav									
Číslo pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku parc. číseln.	Obráceno číseln.	Výměra parcely	Druh pozemku		Typ stavby	Znač. úst. výměr	Příslušenství ke stavbě		Číslo katastr. listu	Výměra dílu	Číslo parc. číseln.
	ha	m <sup>2</sup>				Základní údaje	Základní údaje			Základní údaje	Základní údaje			
135/5	18	73	ostat. pr. ostat. nemovitost	135/5	18	81	ostat. pr. ostat. nemovitost		0	135/5		1	18	81
290/3	9	14	ostat. pr. ostat. nemovitost	290/3	2	34	ostat. pr. ostat. nemovitost		2	290/3		1	1	45
										290/3		1	1	4
										290/3		1	1	3
										947		1	1	26
										947		1	1	1
947	1	95	ostat. pr. pro plochu	947	9	83	ostat. pr. pro plochu		2	290/3		1	7	81
										947		1	1	68
948	76	ostat. pr. ostat. nemovitost	948	37	58					948		1	9	83
	31	58												

7) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zokrouhlení číselných údajů určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód	
117-341	632021,98	1115248,90	3	dočasné kolík (bod ohrožen zem. činností)
117-344	632030,12	1115260,57	3	přelst
117-347	632044,19	1115249,82	3	dočasné kolík (bod ohrožen zem. činností)
119-299	632014,40	1115256,28	3	dočasné kolík (bod ohrožen zem. činností)
119-301	632020,44	1115251,68	3	znak z plesu
2825-1	631989,03	1115287,07	3	dočasné kolík (bod ohrožen zem. činností)
2825-6	632005,52	1115294,55	3	znak z plesu
1	632042,88	1115250,11	3	znak z plesu
2	632034,27	1115238,57	3	znak z plesu
4	632003,08	1115270,34	3	znak z plesu
5	631992,28	1115283,17	3	znak z plesu
6	631989,68	1115287,36	3	znak z plesu

GEOMETRICKÝ PLAN		Dovolený způsob a-44 ústřední územní správní úřad	
pro	Ing. Daniela Necharická	Ing. Daniela Necharická	
změnu hranic pozemku, rozdělení pozemku	2544/11	3.12.2020	337/2020
Výměra	Ing. Daniela Necharická	Katastrální úřad sepsal a s výřezem bodů parcel	
Číslo plánu	3323-74/2020		
Obec	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	KÚ pro Vysokýmu	
Okres	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	KP Zdrav. nad Sádkou	
Nač. úřadu	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	Hana Chrástová	
Mapový list	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	PGP-1554/2020-714	
		2020.12.09 11:56:11 CET	



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o bezúplatný  
převod

Naše značka:  
MUNMNM/3477/2021-4

Vyřizuje:  
Miloš Hemza / 566 598 352

Dne:  
20.1.2022

## Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### bezúplatně převést

liniové stavby:

- 1) STL plynovodní přípojka Ipe DN 32 délka 3 m, vč. skříňky HUP
- 2) Vodovodní přípojka PE 100 SDR11 – d32x3,0, délka 6,22 m, vč. provizorní betonové šachty na ukončení přípojky
- 3) Kanalizační přípojka kamenina DN 150, délka 13,14 m, včetně revizní šachty

umístěné na pozemcích parc. č. 947, 290/3, 135/5 v kat. území Nové Město na Moravě

Jde přípojky pro pozemek parc. č. 947, k jejichž vybudování se město Nové Město na Moravě zavázalo v rámci směny pozemků z důvodu veřejného zájmu města na vybudování smuteční síně pod katolickým hřbitovem a rozšíření hřbitovních míst stávajícího katolického hřbitova.

Bližší informace zájemcům o bezúplatný převod poskytne Miloš Hemza, referent odboru investic, tel: 606 725 513.

Žádost o bezúplatný převod může být zaslána písemně na adresu Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, i v elektronické podobě na adresu: [posta@nmm.cz](mailto:posta@nmm.cz), a to nejpozději do **10.2.2022 do 9:00 hod.**

Stanislav Marek  
místostarosta



Vyvěšeno :

24. 01. 2022

Sňato :

10. 02. 2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

TELEFON

FAX

E-mail

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČO / DIČ

ÚŘEDNÍ HODINY

566 598 300

566 598 305

[posta@nmm.cz](mailto:posta@nmm.cz)

KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.19-1224751/0100

00294900  
CZ00294900

PO, ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>