

1. **NTSUP s.r.o.**
se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10
zastoupená Martinem Junkem, jednatelem
IČ: 29307872
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.:
C 219134
(dále jen „investor“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
(dále jen „město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto:

Smlouvu zakládající právo provést stavbu

Článek I.

1. Město prohlašuje, že je, mimo jiné, výhradním vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 1703/1, 1703/3, 1704/15 a 1704/36 vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále také jen nemovitosti). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Investor je investorem stavby „**Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlova**“ podle situačního zákresu jež je přílohou této smlouvy (dále jen „stavba“). Touto stavbou budou dotčeny nemovitosti uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Článek II.

1. Město souhlasí se stavbou za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne a smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne uzavřené mezi městem a investorem a za podmínek dle této smlouvy, tj. s vydáním územního rozhodnutí a stavebního, vodoprávního a obdobných povolení, či s uzavřením veřejnoprávní(ch) smlouvy(uy) pro umístění a provedení stavby a s vydáním příp. dalších rozhodnutí potřebných pro umístění, povolení a realizaci stavby s tím, že pro stavbu budou použity výše uvedené nemovitosti, a to za podmínek, které budou stanoveny ve vyjádření města v rámci povolení stavby.

2. Investor se zavazuje, že stavbu provede na své náklady dle projektové dokumentace odsouhlasené s městem a ověřené stavebním úřadem, a že při provádění stavby bude postupovat s maximální možnou opatrností a snahou šetřit nemovitosti města. Projektová dokumentace bude zpracována investorem. Po dokončení prací uvede investor dotčené části nemovitostí do s městem dohodnutého stavu. Případně vzniklé škody na dotčených částech nemovitostí investor nahradí.
3. Investor se zavazuje pořádat v průběhu výstavby kontrolní dny stavby nejméně 1x za 14 dní (chodníky, parkovací stání a vozovka), na které bude zván zástupce města.
4. Investor bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty na pozemcích města, zejména se jedná o rozšíření vozovky, a to ve lhůtě pět let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“. Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění investora, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.
5. Smluvní strany se dohodly, že část pozemku v majetku města parc. č. 1703/1 v kat. území Nové Město na Moravě, která bude dotčena investorem 12 nově vybudovanými parkovacími stáními bude po jejich kolaudaci ze strany města úplatně převedena do majetku investora. a to ve lhůtě pět let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“. Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění investora, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.
6. Město převezme po schválení v zastupitelstvu města formou daru do svého majetku zkolaudované objekty, a to bez vad a nedodělků v termínu dle odst. 4 tohoto článku, a to v rozsahu dle situace viz příloha č. 1 včetně všech součástí a příslušenství.
7. Město se zavazuje, že po převedení do svého vlastnictví bude na své náklady provozovat předané objekty. Do doby předání městu hradí náklady na provoz objektů investor.
8. V případě, že řádná darovací smlouva na výše uvedené stavební objekty nebude uzavřena v termínu dle odst. 4 tohoto článku, město bude požadovat náhradu za to, že trpí umístění, provoz a údržbu cizích objektů na svých pozemcích.
9. Investor zajistí na své náklady a riziko uvedení do řádného užívání (kolaudaci) všech částí zrealizované infrastruktury.

Článek III. Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do doby realizace stavby, nejdéle však ve lhůtě do pěti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“.
2. Pokud nebude stavba investorem ve sjednaném termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zrealizována, vyhrazuje si město právo nedokončenou stavbu nebo její části odstranit z dotčených pozemků ve vlastnictví města, a to na náklady investora.

Článek IV. Ostatní ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků řízení dle stavebního zákona.
3. Nedojde-li k bezúplatnému převodu objektů (minimálně rozšíření vozovky) v termínu uvedeném v čl. II. odst. 4 této smlouvy z důvodu na straně investora je investor povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je investor povinen zaplatit městu na základě výzvy města k jejímu zaplacení. Splatnost smluvní pokuty sjednávají smluvní strany na třicet (30) kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy investorovi. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každou smluvní stranu určeny 2 výtisky.
3. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. konané dne a schválena usnesením přijatým pod č./..../RM/2022.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

1. Celkový situační výkres

V Novém Městě na Moravě dne:

Michal Šmarda
starosta

Martin Junek
jednatel