

1. **NTSUP s.r.o.**

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.:  
C 219134

(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

## **Smlouvu o smlouvě budoucí kupní**

### **ČI. I.**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1703/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3093 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k této nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi části výše uvedené nemovitosti dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu max. 500 m<sup>2</sup>.

### **ČI. II.**

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, **nejpozději do pěti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“**, v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----

1. **NTSUP s.r.o.**

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: C 219134

(dále jen „kupující“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1703/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3093 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k této nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

### **II.**

#### **Předmět koupě**

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost popsaneou v čl. I. této smlouvy – pozemek parcelní číslo ..... pozn: bude doplněno dle geom. zaměření. v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

### **III.**

#### **Kupní cena**

1. *Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na ..... Kč / m<sup>2</sup> + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, tedy na celkovou výši ....., -Kč včetně DPH, slovy:.....  
Kupní cena bez DPH činí ....., - Kč.*
2. *Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100 , v.s. .... před podpisem této kupní smlouvy.*
3. *Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.*

#### **IV.**

#### **Stav předmětu koupě**

*Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.*

#### **V.**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. *Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.*
3. *Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.*
4. *Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.*

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla projednána na .....zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne ..... a schválena usnesením přijatým pod bodem č.../...../ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech .....
2. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, jedno náleží kupujícímu a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající :

Kupující :

Michal Šmarda  
starosta

Martin Junek  
jednatel

-----Konec kupní smlouvy -----  
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

#### **Čl. IV. Vzájemné závazky obou stran**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy k dnešnímu dni nepřevodil ani nepřevede po dobu trvání této smlouvy na třetí osobu (osoby) ani ji nezatíží právy třetích osob bez souhlasu budoucího kupujícího. Budoucí kupující se zavazuje na své náklady a riziko zjistit skutečný rozsah provedení stávajících inženýrských sítí v lokalitě a dodržet podmínky správců a majitelů příslušných inženýrských sítí pro provedení stavby a pro povolení navrženého dopravního řešení.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že na kupovaných pozemcích bude realizovat stavbu parkovacích stání podle projektové dokumentace za podmínek stanovených budoucím prodávajícím v průběhu zpracování projektové dokumentace a příslušných povolovacích řízení, a která bude předem odsouhlasená budoucím prodávajícím.
3. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím darovací smlouvu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nejméně rozšíření vozovky, 8 parkovacích stání a navazující chodníky, a to nejpozději do 30 dnů od jejich kolaudace, vždy však před uzavřením řádné kupní smlouvy na pozemek který je předmětem této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.

#### **Čl. V. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní z viny na straně budoucího kupujícího, dohodly, že se tato smlouva ruší. Smluvní strany se současně dohodly, že v takovém případě může být rozestavěná stavba budoucím prodávajícím na náklady budoucího kupujícího odstraněna a pozemek dotčený stavbou, a nebo v souvislosti s ní, uveden rovněž na náklady budoucího kupujícího do původního stavu. Náklady vynaložené budoucím kupujícím na projektovou dokumentaci (i rozpracovanou) a další přípravu a realizaci stavebního záměru si nese k tíži budoucí kupující.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní z viny na straně budoucího prodávajícího, že se tato smlouva ruší.
3. Budoucí kupující má právo odstoupit od této smlouvy nebude-li budoucímu kupujícímu vydáno stavební povolení k výstavbě z důvodů nezaviněných budoucím kupujícím. V takovém případě se tato smlouva ruší. Současně se smluvní strany dohodly, že po sobě nebudou navzájem požadovat náhradu škody, která by případně některé ze stran či oběma stranám neuzavřením řádné kupní smlouvy ve sjednaném termínu vznikla.
4. V případě, že nedojde k prodeji pozemků za dohodnutou cenu 350 Kč / m<sup>2</sup> bez DPH, z důvodů na straně budoucího prodávajícího, uhradí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu případné do té doby oprávněně vzniklé náklady.

## Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č..... konaném dne ..... a schválena usnesením přijatým pod bodem č..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech .....
2. Budoucí kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení, budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Č. 1 – Celkový situační výkres plánované výstavby

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Michal Šmarda  
starosta

Martin Junek  
jednatel