

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

57. Rady města
konané dne 25.4.2022

Dispozice s majetkem - záměr směny části p.č. 435/39 x p.č. 495/4 v k.ú. Slavkovice

Město obdrželo žádost (dále jen žadatel) [redacted] bytem [redacted] a to o odprodej části p.č. 435/39 v k.ú. Slavkovice. Město (resp. OV MČ Slavkovice) podmínil převod pozemku z majetku města směnou.

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr směny pozemků v rozsahu dle situačního zákresu.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 435/39 o výměře cca 1450 m² v majetku města za pozemek p.č. 495/4 o výměře 5577 m² v majetku žadatele v k.ú. Slavkovice (v rozsahu dle situačního zákresu) a s doplatkem městu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je směna částí předmětných pozemků **doporučována, a to zejména z důvodu doporučujícího stanoviska osadního výboru MČ Slavkovice.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Žadatel má zájem na předmětném pozemku p.č. 435/39 (1583 m²) postavit RD.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady MST s tím, že správcem MK a ÚP je doporučeno ponechat v majetku města část tohoto pozemku, a to pruh o shodné výměře v návaznosti na hranici pozemku p.č. 716, a to zejména z důvodu zajištění přístupnosti ke zbytku zastavitelné plochy (viz situační zákres). Po geometrickém oddělení této části (cca 100 m²) by se jednalo o případný převod cca 1450 m². V případě stavby RD bude nutné vybudovat přípojky inženýrských sítí v délce cca 50 m a chybějící komunikaci v délce cca 30 m, upravit výrazně svažité pozemek ,a to na náklady budoucího vlastníka pozemku.

V ÚP je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných venkovských. Osadnímu výboru MČ byl žadatelem nabídnut pozemek v jeho vlastnictví, a to p.č. 495/4 o výměře 5500 m² (lesní pozemek) v k.ú. Slavkovice s tím, že MČ Slavkovice o tento pozemek vyslovil vážný zájem (dle jejich sdělení má pro něj strategický význam). Zájemem obce je na části předmětného pozemku vybudovat (s podporou dotace) novou retenční - protipovodňovou nádrž. Předmětný pozemek je součástí nezastavěného území - plochy lesní. Mezi přípustné využití plochy patří mj. vodní plochy a toky a tudíž realizace vodní plochy v rámci protipovodňového opatření je z hlediska ÚP možná.

Žádost byla postoupena k vyjádření osadnímu výboru MČ obce Slavkovice s tím, že tento navrhl směnu výše uvedených pozemků, a to s doplatkem městu ve výši 100 tis. Kč.

cca 1450 m² x 350 Kč/m² (cena st. pozemku / m² bez zasíťování a velkou svažitostí) = cca 500.000 Kč

5500 m² x 70 Kč/m² (lesní pozemek vč. porostu) = cca 400.000 Kč.

Materiál obsahuje:

[Příloha - stanovisko OV MČ Slavkovice \(Veřejná\)](#)

[Příloha - žádost + snímky se zákresem \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v osadním výboru MČ Slavkovice
v kolečku MST

Přizváni: