

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města
konané dne 30.5.2022

ZUŠ - Žádost o souhlas k pronajímání prostor budovy školy

Eva Mošnerová, ředitelka Základní umělecké školy J. Štursy, **žádá** radu města:

o souhlas k uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor budovy školy (Příloha č. 1), a to na školní rok 2022 - 2023. Jedná se o prodloužení trvání již uzavřené smlouvy o nájmu (Příloha č. 3) Ředitelka ZUŠ žádá o souhlas **na základě žádosti Spolku Jinak (Příloha č. 2)**. Tento spolek zřizuje Základní školu Spolu s inovativní výukou. Škola usiluje o vlastní prostory, zatím se jí to nepodařilo uskutečnit.

Z hlediska organizace vyučování obou škol by nemělo docházet k problémům, protože ZŠ Spolu sdílí prostory ZUŠ během dopoledních hodin, kdy zde neprobíhá výuka. Využívají učebnu hudební nauky v přízemí a další společné zázemí školy (šatny, toalety, kuchyňku, chodby apod.).

Návrh dodatku č. 2 s upravenou kalkulací podmínek nájmu ZUŠ je přílohou č. 5 materiálu.

Zřizovací listina ZUŠ čl. 4, bod 4.3, písm. b)

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o nájmu ze dne 10.7.2020 mezi Základní uměleckou školou Jana Štursy, Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, se sídlem 592 31 Nové Město na Moravě, Bradyových č.p. 16, okres Žďár nad Sázavou, IČ 70282439 a Spolkem Jinak, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 22756141 na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023, a to dle přílohy č. 4 materiálu

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

| | |
|---------------|--|
| Předkladatel: | Bc. Jaroslav Lempera |
| Schvalovatel: | Mgr. Petr Hanych |
| Zpracovatel: | Mgr. Lenka Klapáčová |
| Vyjádření: | Odbor ŠKSV doporučuje po projednání s Ing. Slámovou, vedoucí odboru FIN, radě města schválit pronájem prostor budovy ZUŠ Spolku Jinak. |

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Spolek Jinak se na ředitelku ZUŠ obrátil s žádostí o prodloužení trvání smlouvy o nájmu uzavřenou mez Spolkem Jinak a ZUŠ Jana Štursy Nové Město na Moravě. Smlouva o nájmu byla uzavřena dne 10.7.2020 na dobu určitou, a to od 1.9.2020 do 31.8.2021. Ve školním roce 2020/2021 nebyla výuka zahájena. K zahájení výuky došlo ve školním roce 2021/2022. Uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o nájmu bylo schváleno na 40. schůzi RM pod č. usnesení 12/40/RM/2021. Došlo k prodloužení trvání smlouvy do 31.8.2022. Nyní Spolek Jinak žádá o další prodloužení trvání současné smlouvy, a to na školní rok 2022 - 2023, tedy do 31.8.2023. Vzhledem ke vzrůstajícím cenám energií došlo v Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu **ke zvýšení měsíčního nájemného z 3 000 Kč (čl. IX odst. 1 smlouvy) na 3 500 Kč.**

Pro výuku ZŠ Spolu využívá prostor učebny hudební nauky, která se nachází v přízemí budovy. Kromě této učebny využívají i další společné zázemí školy (šatny, toalety, kuchyňku, chodby apod.).

Pronájem prostor v budově ZUŠ považuje Spolek Jinak za dočasný, intenzivně hledá vhodné prostory, ať už vlastní či k dlouhodobému pronájmu. Prozatím se jiné prostory Spolku Jinak nepodařilo najít.

Z hlediska organizace vyučování obou škol nedochází k problémům, protože ZŠ Spolu sdílí prostory ZUŠ během dopoledních hodin, kdy zde neprobíhá výuka.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 3 - Smlouva o nájmu \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 1 - Žádost o souhlas k prodloužení trvání nájemní smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 - Žádost Spolku Jinak \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 - Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu ze dne 10.7.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
