

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města  
konané dne 30.5.2022

### Dispozice s majetkem - směna pozemků v k.ú. NMNM (RMN sro)

Město obdrželo žádost společnosti RMN s.r.o., se sídlem Brno, a to o odprodej částí p.č. 3118/11 (cca 1700 m<sup>2</sup>) a části p.č. 3118/1 (cca 120 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM (dále jen žadatel). Město, po projednání s žadatelem, odprodej podmínilo směnou pozemků v dané lokalitě (okolí hotelu Ski). Záměr zveřejnění předmětného záměru směny schválila RM č. 48 dne 11.10.2021.

Navrhovaná směna je nyní předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení směny pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě, a to jak následuje:

- z majetku RMN, s.r.o., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 072 19 539 část p. č. 3121/2 (dle GP p. č. 3121/4) o výměře 864 m<sup>2</sup>, část p. č. 3118/9 (dle GP p. č. 3118/18) o výměře 31 m<sup>2</sup>, část p. č. 3118/10 (dle GP p. č. 3118/17) o výměře 61 m<sup>2</sup>, p. č. 3118/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> a část p. č. 3118/7 (dle GP p. č. 3118/16) o výměře 645 m<sup>2</sup> do majetku města;
- z majetku města část pozemku p. č. 3118/11 (dle GP p. č. 3118/20) o výměře 653 m<sup>2</sup>, část p. č. 3118/11 (dle GP p. č. 3118/19) o výměře 796 m<sup>2</sup> a část p. č. 3118/1 (dle GP p. č. 3118/14) o výměře 174 m<sup>2</sup> do majetku RMN, s.r.o., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 072 19 539

s tím, že ze strany RMN, s.r.o., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 072 19 539 bude městu uhrazena finanční částka ve výši 1.296.000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno navrhovanou směnu schválit s doplatkem městu, jelikož pozemky ve vlastnictví města mají větší hodnotu (dle způsobu zařazení v ÚP).
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Předmětné pozemky, o něžž žadatel projevil zájem, navazují na pozemek ve vlastnictví žadatele (jedná se o pozemek za hotelem Ski a mezi bungalovy). Žadatel (nový vlastník hotelu Ski) má zájem vytvořit funkční celek od hotelu Ski po biokoridor tvořící potok a na místě starých bungalovů má žadatel zájem postavit nové.</p> <p>Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST a se zástupcem vedení města a žadatelem s tím, že byla předběžně navržena a odsouhlasena směna pozemků v této lokalitě dle materiálu.</p> <p>Ze strany žadatele je navrhováno převést (po geometrickém zaměření) do majetku města 1623 m<sup>2</sup> - louka za Ski hotelem, pozemek pod drobnou stavbou u minigolfu (stojí uprostřed p.č. 3118/1, jež je ve vlastnictví města), pruh pozemku při MK - umístěna síť VO a pozemek u stavby vodárny, jež byl oddělen o stavbu a manipulační prostor kolem stavby. Z majetku města je navrhováno převést shodně 1623 m<sup>2</sup> - část louky za Ski hotelem a kolem stávajících bungalovů.</p> <p>Dle ÚP jsou všechny pozemky, jež jsou předmětem směny, součástí zastavěného území a jsou zařazeny do ploch rekreace - hromadné (RH), vyjma pozemku p. č. 3121/2 (ve vlastnictví žadatele - kolem vodárny), který je zařazen do Plochy technické infrastruktury (TI) - stavby a zařízení TI.</p> <p>V návaznosti na výše uvedené zařazení pozemků v ÚP je kalkulace směňovaných pozemků navrhována následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky z majetku města o celkové výměře 1623 m<sup>2</sup> (všechny v ÚP stavební plochy rekreace)</li><li>- pozemky do majetku města o celkové výměře 1623 m<sup>2</sup>, z toho v ÚP stavební plochy rekreace 759 m<sup>2</sup> a 864 m<sup>2</sup> v ÚP plochy TI s tím, že doplatek (rozdíl v hodnotách pozemků u pozemků ploch TI x stavební plochy rekreace) je navrhován ve výši 1.500 Kč / m<sup>2</sup> x 864 m<sup>2</sup> = 1.296.000 Kč.</li></ul> <p>Finanční rozdíl ve směňovaných nemovitostech činí 1.296.000 Kč ve prospěch města.</p> <p>Náklady na vyhotovení GP a správního poplatku za návrh na vklad uhradí žadatel.</p> <p>Záměr směnit pozemky je zveřejněný na úřední desce ve dnech 18.5. - 3.6.2022.</p>

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + situační zakres směny \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - mapový podklad - ortofoto + pozemky města - současný stav \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - mapový podklad - ortofoto - současný stav \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - export-20220523-153208.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku MST  
se zástupcem vedení města a žadatelem

Přizváni:

---