

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města
konané dne 30.5.2022

Dispozice s majetkem - revokace + věcné břemeno (město oprávněný) + odprodej p.č. 17/3 a částí p.č. 25/1, 184/1 v k.ú. Hlinné

Město obdrželo žádost pana [REDACTED], bytem [REDACTED] (dále jen žadatel), a to o odprodej p.č. 17/3 a částí p.č. 25/1 a 184/1 v k.ú. Hlinné, v rozsahu dle situačního zákresu. Žádost je nyní předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města revokuje

usnesení č. 36/54/RM/2022 přijaté na zasedání RM č. 54 dne 28.2.2022

"RM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje p.č. 17/3 a částí p.č. 25/1 a 184/1 (v rozsahu dle situačního zákresu) v k.ú. Hlinné, tak, že při geometrickém oddělování pozemků zůstanou části pozemků, dotčené podzemním zařízením VO, v majetku města a současně bude při oddělování pozemků zohledněna stávající šířka MK v části a) pozemku p.č. 184/1, ze strany nejdále od budovy bude průjezdnost co nejvíce rozšířena tak, aby byla zajištěna dobrá dopravní obslužnost."

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - pana [REDACTED] bytem Jámy [REDACTED], trpět na částech pozemků p.č. 25/1 a 184/1 v k.ú. Hlinné, v rozsahu vymezeném GP č. 408-157/2022, zřízení, provozování a údržbu stavby podzemního zařízení VO, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu určitou, po dobu životnosti stavby a bezúplatně.

III. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to dílu "a" o výměře 37 m² z p.č. 25/1, dílu "b" o výměře 29 m² z p.č. 25/1, částí p.č. 184/1 o výměře 154 m² (dle GP p.č. 184/6) a p.č. 17/3 o výměře 80 m² v k. ú. Hlinné, [REDACTED] bytem Jámy [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 38.000,- Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického a práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Odborem SMM je odprodej předmětných pozemků doporučován s tím, že na částech převáděných pozemků bude zřízeno VB (VO) ve prospěch města.
Souhlas OV Hlinné.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: I. + II. RM č. 54 dne 28.2.2022 schválila zveřejnění záměru odprodeje předmětných pozemků s tím, že při geometrickém oddělování pozemků zůstanou části pozemků, dotčené podzemním zařízením VO, v majetku města a současně bude při oddělování pozemků zohledněna stávající šířka MK v části a) pozemku p.č. 184/1, ze strany nejdále od budovy bude průjezdnost co nejvíce rozšířena tak, aby byla zajištěna dobrá dopravní obslužnost.
Nyní je RM předkládán návrh na schválení revokace tohoto usnesení s tím, že pozemky v majetku města, jež jsou dotčeny podzemním zařízením VO, nezůstanou v majetku města a je navrhováno je převést na žadatele - dle podané žádosti s tím, že část těchto nově nabytých pozemků bude zatížena věcným břemenem, spočívajícím v umístění podzemního zařízení VO ve prospěch města. Věcné břemeno je navrhováno uzavřít na dobu určitou po dobu životnosti stavby a bezúplatně.
III. Předmětné části pozemků navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele, zejména p.č. 6 (stavba č.p. 40 - obč. vybavenost). Důvodem podané žádosti žadatelem o odprodej částí předmětných pozemků je uváděna možnost využití jako manipulační prostory a obratiště pro zákazníky.
OV MČ obce Hlinné odprodej doporučil.
Navrhovaná kupní cena:
p.č. 25/1 (části a, b) a část p.č. 184/1 (jsou dle ÚP zařazeny do ploch dopravní infrastruktury místní - 100 Kč/m²):
 $37 \text{ m}^2 + 29 \text{ m}^2 + 154 \text{ m}^2 = 220 \times 100 = 22.000 \text{ Kč}$
p.č. 17/3 je dle ÚP zařazena do ploch občanského vybavení (zastavitelný - malých výměr 200 Kč/m²): $80 \text{ m}^2 \times 200 = 16.000 \text{ Kč}$ (DPH dle nového výkladu nebude uplatněna). Celkem 38.000 Kč.

Záměr odprodeje je zveřejněn na úřední desce ve dnech 18.5. - 3.6.2022.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek + OV MČ \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku MST

Přizváni:
