

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města
konané dne 30.5.2022

Dispozice s majetkem - směna části p.č. 435/39 x p.č. 495/4 v k.ú. Slavkovice - odstoupení od zveřejněného záměru

Město obdrželo žádost (dále jen žadatel) bytem Žďár nad Sázavou o odprodej části pozemku parc. č. 435/39 (cca 1450 m²) v kat. území Slavkovice. Město (resp. OV MČ Slavkovice) podmínilo převod pozemku z majetku města směnou za pozemek parc. č. 495/4 v témže kat. území. Záměr zveřejnění navrhované směny byl schválen RM č. 57 dne 24.4.2022. Zveřejněný záměr směny je nyní RM, z podnětu osadního výboru místní části Slavkovice, předkládán k jeho zrušení (odstoupení od následné realizace).

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města odstupuje

od záměru města č. 133 zveřejněného ve dnech 27.4. - 13.5.2022 dle usnesení č. 20/57/RM/2022 na směnu pozemků - převodu části pozemku p.č. 435/39 o výměře 1445 m² (dle GP shodně p.č. 435/39) z majetku města a převodu pozemku p.č. 495/4 o výměře 5577 m² do majetku města.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Mgr. Zuzana Koudelová
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je odstoupení od zveřejněného záměru obce, vzhledem na požadavek OV MČ Slavkovice, doporučováno schválit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Žadatel má zájem na předmětném pozemku parc. č. 435/39 (1583 m²) v kat. území Slavkovice postavit RD.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady MST s tím, že správcem MK a ÚP je doporučeno ponechat v majetku města část tohoto pozemku, a to pruh o shodné výměře v návaznosti na hranici pozemku parc. č. 716, a to zejména z důvodu zajištění přístupnosti ke zbytku zastavitelné plochy (viz situační zákres). Po geometrickém oddělení této části (138 m²) by se jednalo o případný převod 1445 m². V případě stavby RD bude nutné vybudovat přípojky inženýrských sítí v délce cca 50 m a chybějící komunikaci v délce cca 30 m, upravit výrazně svažité pozemek, a to na náklady budoucího vlastníka pozemku.

V ÚP je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných venkovských. Osadnímu výboru MČ byl žadatelem nabídnut pozemek v jeho vlastnictví, a to parc. č. 495/4 o výměře 5500 m² (lesní pozemek) v kat. území Slavkovice s tím, že MČ Slavkovice o tento pozemek vyslovila vážný zájem (dle jejich sdělení má pro něj strategický význam). Zájemem obce je na části předmětného pozemku vybudovat (s podporou dotace) novou retenční - protipovodňovou nádrž. Předmětný pozemek je součástí nezastavěného území - plochy lesní. Mezi přípustné využití plochy patří mj. vodní plochy a toky a tudíž realizace vodní plochy v rámci protipovodňového opatření je z hlediska ÚP možná.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 27.4. - 13.5.2022 s tím, že si město vyhradilo právo tento záměr změnit, případně od něj odstoupit.

Na zveřejněný záměr města byla v daném termínu městu doručena jedna nabídka (pouze na odprodej st. pozemku z majetku města, s nabídkou 500 Kč/m² - pan [redacted] [redacted] - viz příloha) a jedna připomínka a nabídka alternativního pozemku k výstavbě ochranné hráze ([redacted] [redacted] [redacted] Brno -viz příloha). Obě doručené " nabídky" byly postoupeny k vyjádření osadnímu výboru MČ Slavkovice k vyjádření. Následně město obdrželo od osadního výboru místní části Slavkovice žádost o odstoupení od výše uvedeného zveřejněného záměru města směřit předmětné pozemky v kat. území Slavkovice s tím, že jako důvod uvádí, že před případnou realizací výstavby ochranné hráze, rybníka nebo suchého poldru by bylo vhodné nechat zpracovat odbornou studii, přičemž by současně byly posouzeny navrhované varianty řešení předložené [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno.

Ve věci podané žádosti pana [redacted] [redacted] navrhuje OV této nabídky prozatím nevyhovět až do dořešení výše uvedeného "problému". Podrobné stanovisko OV MČ Slavkovice je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + snímky se zákresem \(Veřejná\)](#)

[Příloha - stanovisko OV \(Veřejná\)](#)

[Příloha - nabídka na odprodej \(T.D\) \(Veřejná\)](#)

[Příloha - připomínky k záměru směny + nabídka pozemku \(IŠ\) \(Veřejná\)](#)

[Příloha - stanovisko OV MČ Slavkovice \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v osadním výboru MČ Slavkovice
v pracovní poradě majetkové MST

Přizváni:
