

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

58. Rady města
konané dne 9.5.2022

Bytová problematika-VŘ uvolněný byt 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného a 1+k v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě

V bytovém domě č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt zvláštního určení 1+k, a to z důvodu úmrtí oprávněného nájemce bytu, byt byl předán pozůstalým dědicem zemřelého oprávněného nájemce bytu správci domu dne 21.03.2022, byt bude pronajímán ve stavu v jakém se v současné době nachází.

V bytovém domě č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+k dohodou ke dni 14.04.2022, byt byl předán původním oprávněným nájemcem bytu správci domu dne 20.04.2022, v tomto případě se jedná o byt, který prošel kompletní rekonstrukcí na jaře roku 2019.

Na uvolněné byty ve vlastnictví města byl od 11.04.2022 do 25.04.2022 zveřejněn záměr města pronajmout byt zvláštního určení pro zdravotně postižené osoby 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného a 1+k v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě za základní měsíční nájemné 58 Kč/m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Celkem bylo do výběrových řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 9 přihlášek, z toho 4 přihlášky na byt 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného a 5 přihlášek na byt 1+k v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Radě města jsou nyní předkládány k projednání a schválení návrhy na přidělení uvolněných bytů novým vybraným uchazečům.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu zvláštního určení 1+k č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu zvláštního určení 1+k č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , a to za stejných podmínek.

II. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+k č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a

_____, trvale bytem _____, Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 732/____ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Přihlášky do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 16. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 27.04.2022 pod bodem 2) a 3) programu.

Předložené návrhy usnesení pod body I. - II. byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.

Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Ve zveřejněném záměru pod č.j. MUNMNM/9915/2022 ze dne 11.04.2022 byl stanoven termín prohlídky bytů na středu dne 20.04.2022 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 22.04.2022 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněných záměrů bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.

Informace o vypsání záměru na pronájem uvolněných bytů zvláštního určení 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného a 1+k v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty dne 11.04.2022 zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o některý z těchto bytů jejich zaměstnancem, případně budoucím

zaměstnancem je nutné, aby uchazeč o byt v daném termínu tj. nejpozději v pátek dne 22.04.2022 do 9,00 hod. podal přihlášku včetně všech dokladů (kopie příjmů od zaměstnavatele, ÚP,..).

Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě č. 1/2020 pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno : " čl. 5 - "Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se přihlíží zejména k těmto skutečnostem: k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti; ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení; zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje; zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města; k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele".

1) Byt zvláštního určení pro zdravotně postižené osoby o velikosti 1+k o započtené ploše 26,575 m² v č.p. 301 ve 2. nadzemním podlaží:

Před projednáním podaných přihlášek řešila komise na návrh předsedajícího možné vyloučení 2 podaných přihlášek doručených ve stanovené lhůtě z hodnocení, a to pod č.1, č.j. MUNMNM/11536/2022 dne 19.04.2022, a to s ohledem na skutečnost, že město u uchazeče eviduje dluh na místním poplatku za KO viz. ust. čl.5 písm.c) směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů. Pod č. 2, č.j. MUNMNM/11229/2022 dne 21.4.2022, a to s ohledem na skutečnost, že nedoložili kopie dokladů o příjmech jednoho z uchazečů, čímž nesplnili podmínku zveřejněného záměru na byt č.j. MUNMNM/9915/2022 ze dne 11.04.2022. S ohledem na malý počet přihlášek se komise rozhodla zařadit i tyto uchazeče do hodnocení.

V rámci projednávání všech podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům o byt. S ohledem na skutečnost kdy se jedná o byt zvláštního určení pro zdravotně postižené osoby 1+k se rozhodla upřednostnit v hodnocení uchazeče se zdravotním postižením.

Po vyhodnocení všech podaných přihlášek doporučila bytová komise po provedeném hlasování o předloženém návrhu jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu zvláštního určení pro zdravotně postižené osoby o velikosti 1+k o započtené ploše 26,575 m² v č.p. 301 ve 2. nadzemním podlaží uchazeče, který podal přihlášku pod č. 3, č.j. MUNMNM/11355/2022 dne 22.04.2022, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o hendikepovaného uchazeče, který žádá o byt opakovaně, v současné době očekává s přítelkyní narození dítěte, chce se osamostatnit a založit vlastní rodinu, za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Jako náhradník na tento byt byla doporučena uchazečka, která podala přihlášku č. 4, pod č.j. MUNMNM/11555/2022 dne 22.04.2022, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o matku se dvěma dětmi v těžké životní situaci, která má bydlení zajištěno pouze do 30.06.2022, po té ho musí opustit, a to za stejných podmínek.

2) Byt 1+k v č.p. 732 o velikosti 1+k o započtené ploše 24,115 m² v č.p. 732 v 11. nadzemním podlaží:

Před projednáním podaných přihlášek řešila komise na návrh předsedajícího možné vyloučení 2 podaných přihlášek doručených ve stanovené lhůtě z hodnocení, a to pod č.1, č.j. MUNMNM/10309/2022 dne 12.04.2022 a pod č. 4, č.j. MUNMNM/11359/2022 dne 22.4.2022, a to s ohledem na skutečnost, že město u obou uchazečů eviduje dluh na místním poplatku za KO viz. ust. čl.5 písm.c) směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů. S ohledem na malý počet přihlášek se komise rozhodla zařadit i tyto uchazeče do hodnocení.

V rámci projednávání všech podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům o byt. S ohledem na skutečnost kdy se jedná o byt 1+k se rozhodla upřednostnit v hodnocení jednoho uchazeče před vícečetnou domácností. V případě přihlášky č. 2 podané pod č.j. MUNMNM/11537/2022 dne 20.04.2022 se jedná o uchazeče, který žádá o byt opakovaně, chce se osamostatnit a založit vlastní rodinu, současné podmínky bydlení nejsou dlouhodobě možné s ohledem na zdravotní stav rodinného příslušníka. Současně spolupracuje při organizování různých sportovních závodů. V případě přihlášky č. 3 podané pod č.j. MUNMNM/11353/2022 dne 22.04.2022 se jedná o uchazeče, který žádá o byt opakovaně, v minulosti bydlel v č.p. 1515 na ul. Žďárská "KoDuS", MP opakovaně řešila problémové soužití v domě. V případě přihlášky č. 4 podané pod č.j. MUNMNM/11359/2022 dne 22.04.2022 se jedná o stávajícího nájemce bytu 2+kk v č.p. 301 společně s dalšími dvěma nájemci. Současné podmínky bydlení dvou rodin nejsou dlouhodobě možné. V případě přihlášky č. 5 podané pod č.j. MUNMNM/11370/2022 dne 22.04.2022 se jedná o uchazeče, kteří požádali o byt opakovaně, v současné době jsou oba bez domova.

Po vyhodnocení podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování o předloženém návrhu jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 2, pod č.j. MUNMNM/11537/2022 dne 20.04.2022, a to s ohledem na skutečnost, že žádá o byt opakovaně a současné podmínky bydlení, za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V rámci hodnocení nebyl doporučen BK žádný náhradník.

Pro přidělení bytu vybraným uchazečům včetně stanovení náhradníka v případě zveřejněného záměru na 1 uvolněný byt zvláštního určení 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného a 1 uvolněného bytu 1+k v č.p. 732 na

ul.Křenkova ve vlastnictví města v Novém Městě na Moravě byli všichni přítomní členové.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.16. konané dne 27.04.2022 viz. tento odkaz [16. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne 27.04.2022](#) | [Portál zastupitele Nového Města na Moravě \(nmnm.cz\)](#)

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 16. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 27.04.2022 pod body 2) a 3) programu

Přizváni:
