

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města
konané dne 27.6.2022

Bytová problematika-VŘ uvolněné byty 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného a přímé přidělení bytu 1+k v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

I. Výběrová řízení na pronájem uvolněného bytu zvláštního určení 1+k a dvou bytů 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě:

V bytovém domě č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na:

- 1) byt zvláštního určení 1+k, a to z důvodu úmrtí oprávněného nájemce bytu, byt byl předán pozůstalým dědicem zemřelého oprávněného nájemce bytu správci domu dne 21.03.2022. Na byt bylo zveřejněn záměr pod č.j.MUNMNM/9915/2022 ze dne 11.04.2022. V rámci podaných přihlášek na byt byl na 58.RM konané dne 09.05.2022 pod č. Usnesení 7/58/RM/2022 schválen jako nový nájemce bytu vybraný uchazeč, ten z rodinných důvodů s ohledem na úmrtí otce byt odmítl, jako náhradník byl schválen další vybraný uchazeč, ten z důvodu podnájmu bytu 3+1 rovněž byt odmítl. Z tohoto důvodu byl zveřejněn nový záměr na pronájem bytu.
- 2) byt 1+k, a to dohodou ke dni 06.06.2022, byt byl předán původním oprávněným nájemcem bytu správci domu dne 06.06.2022,
- 3) byt 1+k, a to z důvodu úmrtí oprávněného nájemce bytu, byt byl předán pozůstalým dědicem zemřelého oprávněného nájemce bytu správci domu dne 02.05.2022.

Všechny byty budou pronajímány ve stavu v jakém se v současné době nachází.

Na uvolněné byty byl zveřejněn záměr na pronájem bytu, a to od 01.06.2022 do 10.06.2022 za základní měsíční nájemné 58 Kč/m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 17 přihlášek všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města.

II. Přímé přidělení uvolněného bytu 1+k v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě:

S ohledem na skutečnost, kdy je ze strany správce domu avizováno ukončení nájemního vztahu na kompletně zrekonstruovaný byt 1+k v č.p. 730 na ul. Tyršova, kdy stávající nájemce ukončil nájemní vztah na byt dohodou k 30.06.2022, byl v rámci hodnocení podaných přihlášek na uvolněný byt 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného ve 3. NP diskutován i návrh na možnost přímého přidělení uvolněného bytu 1+k dle ust. čl.4 odst. 1, písm. c) přímé určení nájemce směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

Návrhy na přidělení 4 uvolněných bytů jsou nyní Radě města předkládány k projednání a schválení nových nájemců na 3 uvolněné byty 1 +k v č.p. 301 na ul. Drobného a 1 uvolněný byt 1+k v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu zvláštního určení 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem Vratislavovo náměstí , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
2. přidělení bytu 1+k č. 301/17 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem Masarykovo nám. , Jihlava a , trvale bytem , Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
3. přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem Vratislavovo náměstí , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
4. v souladu s ust. odst.1. písm. c) čl. 4 směrnice č. 1/2020 přímé přidělení bytu 1+k č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě o celkové ploše bytu 24,89 m² a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem Střední ,Brno, jakožto nájemcem na byt č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
5. jako náhradníka na přidělení bytů na ul. Drobného č.p.301 , trvale bytem Drobného , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Přihlášky do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města vč. návrhu na přímé přidělení bytu byly projednány na 17. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 15.06.2022 pod body 2)-4) programu.

Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.

Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

ad I. Výběrová řízení na pronájem uvolněného bytu zvláštního určení 1+k a dvou bytů 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě:

Ve zveřejněném záměru na pronájem 3 uvolněných bytů 1 + k v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě pod č.j.MUNNMN/15129/2022 ze dne 01.06.2022 byl stanoven termín prohlídky bytů na pondělí dne 06.06.2022 a konec lhůty pro podání nabídek na čtvrtek dne 09.06.2022 v 9:00 hod., současně v něm byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.

Informace o vypsání záměru na pronájem uvolněného bytu zvláštního určení pro zdravotně postižené osoby 1+k a dvou bytů 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty dne 01.06.2022 zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o některý z těchto bytů jejich zaměstnancem, případně budoucím zaměstnancem je nutné, aby uchazeč o byt v daném termínu tj. nejpozději ve čtvrtek dne 09.06.2022 do 9,00 hod. podal přihlášku včetně všech dokladů (kopie příjmů od zaměstnavatele, ÚP,..).

Celkem bylo do výběrových řízení na 3 uvolněné byty doručeno v daném termínu 17 přihlášek, z toho 5 přihlášek na byt zvláštního určení 1+k a 12 přihlášek na 2 byty 1+k na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě, všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů.

Před projednáním podaných přihlášek řešila komise možné vyloučení 3 přihlášek doručených ve stanovené lhůtě z hodnocení, a to pod č.1, č.j. MUNNMN/15256/2022, MUNNMN/15258/2022 a

MUNMNM/15255/2022 všechny ze dne 02.06.2022, a to s ohledem na skutečnost, že uchazeč o byty nedoložil kopie dokladů o příjmech, a to ani na základě upozornění (doložil do kanceláře SMM až v průběhu konání BK), čímž nesplnil podmínku zveřejněného záměru na byt č.j. MUNMNM/15129/2022 ze dne 01.06.2022. S ohledem na rodinnou situaci uchazeče se komise rozhodla zařadit i tyto přihlášky do hodnocení.

Ad 1) Byt zvláštního určení pro zdravotně postižené osoby o velikosti 1+k o započtené ploše 26,575 m² v č.p. 301 ve 2. nadzemním podlaží.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 5 přihlášek. Po vyhodnocení všech podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování o předloženém návrhu jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 3 pod č.j. MUNMNM/15598/2022 dne 06.06.2022, a to s ohledem zejména na jeho současnou životní situaci, podmínky bydlení a skutečnost, že žádá o byt opakovaně, za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Ad 2) Byt o velikosti 1+k o započtené ploše 26,335 m² v č.p. 301 ve 3. nadzemním podlaží.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 7 přihlášek. Po vyhodnocení všech podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování o předloženém návrhu jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 7 pod č.j. MUNMNM/16033/2022 dne 09.06.2022, a to s ohledem zejména na jejich životní situaci, podmínky bydlení a skutečnost, že žádají o byt opakovaně, uchazečka o byt je zaměstnancem TS služeb s.r.o., Nové Město na Moravě, za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Ad 3) Byt o velikosti 1+k o započtené ploše 24,445 m² v č.p. 301 v 5. nadzemním podlaží.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 5 přihlášek. Po vyhodnocení všech podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování o předloženém návrhu jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 4 pod č.j. MUNMNM/15930/2022 dne 08.06.2022, a to s ohledem zejména na ukončení podnájemní smlouvy na byt a skutečnost, že nemá zajištěno jiné náhradní bydlení, dle sdělení referentky z Úřadu práce se ujedná o uchazeče, který si doposud plnil své povinnosti řádně, za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

V případě všech uvolněných bytů 1+ k v č.p. 301 na ul. Drobného jako náhradníka doporučila uchazeče, který podal přihlášky č.1 pod č.j. MUNMNM/15256/2022, MUNMNM/15258/2022 a MUNMNM/15255/2022 všechny ze dne 02.06.2022, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o bývalého nájemce bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného, který s ohledem na rozpad manželství, ukončil na tento byt nájemní vztah dohodou ke dni 31.5.2022, původní nájemní byt přenechal budoucí bývalé manželce a ostatním dětem. V současné době bydlí se synem v bytě u své matky a řeší zajištění bydlení pro sebe a svého syna.

Ad II. Přímé přidělení uvolněného bytu 1+k v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě:

V rámci projednávání podaných přihlášek projednala Bytová komise možnost přímého přidělení bytu 1+k č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě v jehož případě by mělo dojít k ukončení nájemního vztahu na byt k 30.6.2022 na základě Dohody o skončení nájmu bytu ze dne 8.6.2022, a to v souladu s ust. čl.4 odst. 1, písm. c) přímé určení nájemce směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů

"Rada města může v rámci své pravomoci přímo rozhodnout o obsazení volného bytu bez výběrového řízení.

Obsazení volného bytu přímým rozhodnutím rady města bez výběrového řízení se používá zpravidla při:

- 1. poskytnutí bydlení v mimořádných odůvodněných případech,*
- 2. řešení blíže nespecifikovaných problémů v oblasti bydlení",*

a to uchazeči o byt o velikosti 1+k o započtené ploše 26,335 m² v č.p. 301 ve 3. nadzemním podlaží, který podal přihlášku pod č. 5, č.j.MUNMNM/15803/2022 dne 07.06.2022, a to s ohledem na každodenní dojíždění do zaměstnání v Novém Městě na Moravě a prosbu zaměstnavatele o možnost zajištění bydlení v bytě ve vlastnictví města s ohledem na výši příjmů, za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Pro přidělení bytů vybraným uchazečům včetně stanovení náhradníka v případě zveřejněného záměru na 3 uvolněné byty 1+k v č.p. 301 a vybranému uchazeči v případě návrhu na přímé přidělení 1 uvolněného bytu 1+k v č.p. 730 na ul. Tyršova ve vlastnictví města v Novém Městě na Moravě byli všichni přítomní členové. Doporučení BK je v souladu s ust. čl.4 odst.1 písm.c) směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.17. konané dne 15.06.2022 viz. tento odkaz [17. schůze Bytové](#)

[komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne 15.06.2022 |
Portál zastupitele Nového Města na Moravě \(nmnm.cz\).](#)

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 17. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 15.06.2022 pod body
2) - 4) programu

Přizváni:
