

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 13.6.2022

Dispozice s majetkem - odprodej p.č.363/10 (1 m²) a část p.č. 363/7 (4 m²), směna p.č. 363/8 (35 m²) x p.č. 363/13 (9 m²) vše v k.ú. NMNM - Probe trade

1. Město obdrželo žádost PROBE trade s.r.o (dále jen žadatel), a to o odprodej p.č. 363/10 (1 m²) a dílu "c" z p.č. 363/7 (4 m²) v k.ú. NMNM.
 2. Město obdrželo žádost PROBE trade s.r.o (dále jen žadatel), a to o směnu části pozemku p.č. 363/6 - 9 m² (dle GP p.č. 363/13) do majetku města a dle GP nově vzniklého pozemku p.č. 363/8 (35 m²) z majetku města v k.ú. NMNM.
- Předložené žádosti jsou předkládány k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí, a to p. č. 363/10 o výměře 1 m² a dílu "c" o výměře 4 m² z p. č. 363/7 v k. ú. Nové Město na Moravě z majetku města do majetku PROBE trade s.r.o., se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17, Židenice, 615 00 Brno, IČ: 269 69 980 za dohodnutou kupní cenu 25.000 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě, a to jak následuje:

- z majetku města do majetku PROBE trade s.r.o., se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17, Židenice, 615 00 Brno, IČ: 269 69 980 díl "d" (4 m²) z p. č. 363/8, díl "c" (1 m²) z p. č. 363/1, díl "b" (1 m²) z p. č. 367/1, díl "a" (29 m²) z p. č. 367/8, jež jsou dle GP sloučeny do p. č. 363/8 o výměře 35 m²;
 - z majetku PROBE trade s.r.o., se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17, Židenice, 615 00 Brno, IČ: 269 69 98 do majetku města část pozemku p. č.363/6 (9 m²) - dle GP p. č. 363/13;
- s tím, že PROBE trade s.r.o., se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17, Židenice, 615 00 Brno, IČ: 269 69 980, doplatí městu finanční částku ve výši 23.400 Kč a uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.
-

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej i směnu realizovat - dle návrhu usnesení.
RM dne 30.5.2022 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: I. Jedná se o pozemky, jež byly zastavěny stavbou ve vlastnictví žadatele a jsou pro stavbu nezbytně nutné a žadatelem tak byla navržena kupní cena 5.000 Kč / m², t.j. 5 m² x 5.000 Kč = 25.000 Kč vč. DPH.
II. Navrhované pozemky ke směně jsou komunikacemi s tím, že rozdíl ve směňovaných výměrách činí (35 m² - 9 m²) 26 m² a navrhovaná cena z 1 m² činí 900 Kč (dle ÚP jsou pozemky zařazeny do plochy smíšené obytné, tedy zastavitelné), tzn. že doplatek městu je navrhován ve výši 23.400 Kč. Dle současného výkladu nebude podléhat DPH.

Oznámení o disponování s majetkem města je zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.5. - 3.6.2022.

Materiál obsahuje: [Příloha - příloha žádost o odprodej a směnu + snímky \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST majetková
RM dne 30.5.2022

Přizváni:
