

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města  
konané dne 27.6.2022

---

### **Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 21/3, 79/2, 85/2, část p.č. 25/1, část p.č. 79/1 v k.ú. Hlinné**

Město obdrželo žádost pana [redacted] bytem Hlinné [redacted] (dále jen žadatel), a to o odprodej p.č. 21/3, 79/2, 85/2, část p.č. 25/1, část p.č. 79/1 v k.ú. Hlinné. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to p.č. 21/3 (32 m<sup>2</sup>), p.č. 79/2 (37 m<sup>2</sup>), p.č. 85/2 (11 m<sup>2</sup>), díl "b" (15 m<sup>2</sup>) z p.č. 25/1, díl "a" (9 m<sup>2</sup>) z p.č. 79/1 v k.ú. Hlinné, panu [redacted] bytem Hlinné [redacted] za dohodnutou kupní cenu 16.100,-Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. OV MČ Hlinné rovněž doporučil.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:	<p>Jedná se o pozemky jež navazují na pozemky žadatele a jsou částečně užívány jako předzahrádka před RD žadatele.</p> <p>Žádost byla projednána v rámci pracovní porady MST s tím, že jednotliví správci neměli k navrhovanému odprodeji námitek, vyjma úřadu územního plánování, který uvádí, že p.č.21/3 a část p.č. 25/1 doporučuje ponechat v majetku města - plocha dopravní infrastruktury, nicméně po projednání v majetkové skupině byl odprodej všech pozemků doporučen. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 12. - 30.5.2022.</p> <p>Kalkulace kupní ceny je navrhována následovně:</p> <p>nově vytvořený pozemek dle GP p.č. 79/2 (57 m<sup>2</sup>) je dle ÚP součástí zastavěného území - plochy smíšené obytné venkovské, tedy zastavitelné (zastavitelné plochy malých výměr - 200 Kč /m<sup>2</sup> (dle aktualizovaného výkladu nepodléhá DPH), t.j. 57 m<sup>2</sup> x 200 = 11.400 Kč, nově vytvořený pozemek dle GP p.č. 21/3 (47 m<sup>2</sup>) je dle ÚP zařazen do ploch dopravní infrastruktury místní 100 Kč / m<sup>2</sup>, t.j. 47 m<sup>2</sup> x 100 = 4.700 Kč.</p> <p>Celkem 16.100 Kč.</p>
Materiál obsahuje:	<a href="#">Příloha - žádost + snímek se zákresem, pozemky LV 1 v lokalitě + OV (Veřejná)</a>
Materiál projednán:	pracovní porada MST majetková
Přizváni:	

---