

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města
konané dne 27.6.2022

Dispozice s majetkem - ukončení nájemního vztahu dohodou č. p. 12 - ordinace optometristiky

Dne 24.05.2022 byla městu Nové Město na Moravě doručena žádost nájemce pod číslem JID NMNM12596358, viz příloha č. 1. Obsahem je žádost o ukončení nájemní smlouvy v č. p. 12 (poliklinika) v Novém Městě na Moravě dohodou, a to k 30.06.2022.

RM je nyní předkládán materiál k rozhodnutí.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje,

na základě žádosti nájemce, ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 23.09.2021, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 54,45 m² v 1. mezipatře objektu č. p. 12, uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Markétou Petříkovou, Masarykova 225, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 66275032, jakožto nájemcem, a to dohodou ke dni 30.06.2022.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje schválit** materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Nájemce v současné době využívá prostory o celkové výměře 54,45 m² plochy v 1. mezipatře č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, a to za účelem provozování ordinace optometristky, tj. k měření zraku zákazníků optiky. Nájemní vztah byl uzavřen na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 23.09.2021 s 6 měsíční výpovědní dobou bez udání důvodů.

Nájemné je v současnosti ve výši 1.620 Kč / m² / rok bez DPH, tzn. 88.209 Kč / rok bez DPH.

S ohledem na možnost se přestěhovat do budovy v níž má nájemce prodejnu optiky (prostory na Vratislavově náměstí - původní prodejna pekárny), žádá nájemce o ukončení nájmu dohodou. Blízkost měření zraku přímo u prodejny optiky je pro nájemce priorita.

Pronajímané prostory byly v minulosti pronajímány jako ordinace praktického lékaře [REDACTED]. Jedná se o prostory v 1. mezipatře vedle stávající ordinace [REDACTED] se společnou čekárnou.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o ukončení NS dohodou ze dne 24.05.2022 + doplnění \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 23.09.2021 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
