

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 13.6.2022

Dispozice s majetkem - Smlouva o sml. budoucí darovací - "Apartmány za kinem"

Dne 16.02.2022 byla městu doručena žádost společnosti Living Anteo s.r.o. zastupující společnost Apartmány za kinem s.r.o. (dále jen "žadatel") o uzavření smluv ke stavebnímu záměru "Přístavba apartmánového domu na parc. č. 368/3 a 369, k.ú. Nové Město na Moravě" na ul. Masarykova v Novém Městě na Moravě, viz příloha č.1. Žadatel je rovněž investor stavby. V rámci tohoto projektu má být na soukromém pozemku vybudován objekt k bydlení, parkovací stání a potřebná zeleň. Na městských pozemcích pak žadatel chce vybudovat příjezdovou obslužnou průjezdní komunikaci a potřebné sjezdy.

Návrh smluv je předkládán k projednání.

§ 85 a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího obdarovaného a společností Apartmány za kinem s.r.o., se sídlem Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČ: 11760907 na straně budoucího dárce, a to dle přílohy č. 3.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.

RM č. 58 dne 09.05.2022 **doporučila ZM ke schválení** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Tímto stavebním záměrem má být dotčen pozemek parc. č. 370 v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu zakládající právo provést stavbu (tato smlouva byla schválena v RM č.58) a zároveň Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (darování zrealizované infrastruktury městu - na pozemcích města).
Součástí situačního zákresu jsou i navazující úpravy na pozemcích města (vybudování 6 parkovacích míst, obratiště a chodník k zahradě MŠ), tyto stavební objekty nebudou součástí stavby bytového domu. Můžou být zrealizovány městem na své náklady.

Investor bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty na pozemcích města, zejména se jedná o obslužnou komunikaci, případně veřejné osvětlení, a to ve lhůtě 5 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu "Apartmány za kinem". Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění investora, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.

Žádost, včetně vizualizace je uveden v příloze tohoto materiálu.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Žádost včetně vizualizace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Smlouva zakládající právo provést stavbu \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - příloha smlouvy - Minimální podmínky pro provedení VDTI \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 5 - příloha smlouvy - celkový situační výkres \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č.58 ze dne 09.05.2022

Přizváni:
