

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 13.6.2022

Dispozice s majetkem - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní - bytový dům pod KoDuSem

Investor stavby bytového domu pod KoDuSem ze dne 22.10.2020 žádá o úpravu smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017 s tím, že žadatel žádá o rozšíření rozsahu koupě o max. 100 m² na celkových max. 900 m². Město následně s žadatelem řešilo možnost vybudovat další veřejné parkoviště v lokalitě (rozšíření o 10 park. míst), které zůstanou v majetku města.

Na základě výše uvedeného je předkládán v materiálu k projednání návrhu Dodatku č.2, který by řešit rozšíření rozsahu odkupu a vybudování parkoviště včetně finančního vyrovnání a předání městu.

§ 84 odst. 1) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017, ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.11.2020, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto budoucím prodávajícím a STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 28270495 jakožto budoucím kupujícím, jehož předmětem je změna obsahu smlouvy, a to dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál v předloženém znění.

RM č. 59 ze dne 30.5.2022 doporučila materiál ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě, jakožto budoucí prodávající, se zavázalo odprodat, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017 (dále jen "SoSBK"), budoucímu kupujícímu pozemky pro výstavbu bytového domu. Následně byl uzavřen Dodatek č.1 ze dne 27.11.2020. Prodej se týká části pozemků parc. č. 1686, 1696/3 a 1697 (nyní části pozemků parc. č. 1686/1 a 1697) v celkové výměře do 800 m² a řádná smlouva má být uzavřena do 30.09.2023, viz příloha č. 1 a 2. S ohledem na potřebu vybudování více parkovacích míst a s ohledem na dohodu s městem, že pro město vybuduje dalších 10 parkovacích míst, je předkládáno k uzavření Dodatku č.2.

Dodatkem č.2 bude upraven rozsah odkupu o max. 100 m², na max. 900 m², zároveň dodatek řeší vybudování 10 parkovacích míst včetně podílu na příjezdové komunikace. Náklady na vybudování parkovacích stání ve výši 221.995 Kč budou odečteny od kupní ceny pozemků. Parkovací stání budou předány formou darovací smlouvy před podpisem řádné kupní smlouvy na pozemek pod stavbou bytového domu.

Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 04.05.2022 - 23.05.2022.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.6.2017 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Dodatek č.1 ze dne 27.11.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - návrh Dodatku č. 2 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 4 - žádost o rozšíření plochy odkupu ze dne 22.10.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 5 - zakres a výpočet rozšíření plochy odkupu \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 6 - vybudování parkovacích míst pro město \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 7 - původní dispozice ze dne 22102016 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: Projednáno a odsouhlaseno v rámci projekční přípravy úpravy křižovatky ul. Pavlovova x Žďárská
RM č. 59 dne 30.5.2022

Přizváni:
