

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města  
konaného dne 13.6.2022

---

### **Dispozice s majetkem - směna pozemků v k.ú. NMNM (RMN s.r.o.)**

Město obdrželo žádost společnosti RMN s.r.o., se sídlem Brno, a to o odprodej částí p.č. 3118/11 (cca 1700 m<sup>2</sup>) a části p.č. 3118/1 (cca 120 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM (dále jen žadatel). Město, po projednání s žadatelem, odprodej podmínilo směnou pozemků v dané lokalitě (okolí hotelu Ski). Záměr zveřejnění předmětného záměru směny schválila RM č. 48 dne 11.10.2021.

Navrhovaná upravená směna je nyní, po opětovném projednání s žadatelem, předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě, a to jak následuje:

- z majetku RMN, s.r.o., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 072 19 539 část p. č. 3121/2 (dle GP p. č. 3121/4) o výměře 864 m<sup>2</sup>, část p. č. 3118/9 (dle GP p. č. 3118/18) o výměře 31 m<sup>2</sup>, část p. č. 3118/10 (dle GP p. č. 3118/17) o výměře 61 m<sup>2</sup>, p. č. 3118/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> a část p. č. 3118/7 (dle GP p. č. 3118/16) o výměře 645 m<sup>2</sup> do majetku města;

- z majetku města část p. č. 3118/11 (dle GP p. č. 3118/19) o výměře 796 m<sup>2</sup> a část p. č. 3118/1 (dle GP p. č. 3118/14) o výměře 174 m<sup>2</sup> do majetku RMN, s.r.o., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 072 19 539,

a to bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN uhradí RMN, s.r.o., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 072 19 539.

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel:

Michal Šmarda

Schvalovatel:

Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno navrhanou směnu schválit - dle návrhu usnesení.  
**RM č. 60 ze dne 06.06.2022 doporučila materiál ZM ke schválení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Předmětné pozemky, o něž žadatel projevil zájem, navazují na pozemek ve vlastnictví žadatele (jedná se o pozemky za hotelem Ski). Žadatel (nový vlastník hotelu Ski) má zájem vytvořit funkční celek od hotelu Ski po biokoridor tvořící potok .  
Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST a se zástupcem vedení města a žadatelem s tím, že byla předběžně navržena a odsouhlasena směna pozemků v této lokalitě dle materiálu.  
Ze strany žadatele je navrhováno převést (po geometrickém zaměření) do majetku města 1623 m<sup>2</sup> - louka za Ski hotelem, pozemek pod drobnou stavbou u minigolfu (stojí uprostřed p.č. 3118/1, jež je ve vlastnictví města), pruh pozemku při MK - umístěna síť VO a pozemek u stavby vodárny, jež byl oddělen o stavbu a manipulační prostor kolem stavby. Z majetku města je navrhováno převést 970 m<sup>2</sup> - část louky za Ski hotelem.  
Dle ÚP jsou všechny pozemky, jež jsou předmětem směny, součástí zastavěného území a jsou zařazeny do ploch rekreace - hromadné (RH), vyjma pozemku p. č. 3121/2 (ve vlastnictví žadatele - kolem vodárny), který je zařazen do Plochy technické infrastruktury (TI) - stavby a zařízení TI.  
Do majetku města je navrhováno převést o 653 m<sup>2</sup> více, ale vzhledem k rozdílnému zařazení pozemků v ÚP je doporučováno směnit pozemky bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.  
Náklady na vyhotovení GP a správního poplatku za návrh na vklad uhradí žadatel.  
Záměr směnit pozemky je zveřejněný na úřední desce ve dnech 18.5. - 3.6.2022.

Materiál obsahuje: [Příloha - mapový podklad - ortofoto + pozemky města - současný stav \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - mapový podklad - ortofoto - současný stav \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - export-20220523-153208.pdf \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - žádost + situační zakres směny RMN \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku MST  
se zástupcem vedení města a žadatelem  
RM č. 60 ze dne 06.06.2022

Přizváni:

---