

6.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 13.6.2022

Fond rozvoje bydlení v roce 2022 - dotace

Jsou předkládány k projednání výsledky výběrového řízení na poskytnutí dotací z Fondu rozvoje bydlení města Nové Město na Moravě v roce 2022.

§ 85 písm. c) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2022 žadateli SVJ Žďárská 718, 719, Nové Město na Moravě dle přílohy č. 2 materiálu.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2022 žadateli    Rokytno 
, Nové Město na Moravě dle přílohy č. 2 materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Martina Slámová
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	Pracovní skupina FRB i komise pro ÚP, architekturu a rozvoj města nedoporučují poskytnutí dotací žádnému ze žadatelů. 1. viz hodnocení komise pro rozvoj města dne 23.5.2022 (viz. příloha) 2. viz zápis z jednání Pracovní skupiny FRB dne 25.5.2022 (viz. příloha) FIN ve vztahu na výše uvedené nedoporučuje předložený materiál.

Rada města na své 59. schůzi nedoporučila předkládaný návrh.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Komise pro ÚP, architekturu a rozvoj města dne 23.05.2022 provedla posouzení žádostí o dotaci z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2022 dle přílohy č. 1.

Pracovní skupina Fondu rozvoje bydlení dne 25.05.2022 projednala žádosti o dotace dle přílohy č. 3 - byly posuzovány a vyhodnocovány v návaznosti na Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě a navrhuje toto:

- žadatel na ul. Žďárská dotaci na obnovu barvy fasády a opravy balkónů a lodžii neposkytnout dotaci z důvodu neobdržení potřebného počtu bodů v kritériu zlepšení vizuálního stavu domu a lokality
- žadatel v MČ Rokytno neposkytnout dotaci na obnovu barvy fasády z důvodu jeho malého významu pro město.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 Hodnocení komise pro rozvoj města ze dne 23.5.2022 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 Tabulka dotace 2022 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 Zápis z jednání pracovní skupiny o poskytnutí dotací z FRB dne 25.5.2022 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.4 pravidla FRB \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Komise pro rozvoj města - 23.5.2022

Pracovní skupina FRB - 25.5.2022

Rada města - 30.5.2022

Přizváni:

žadatel	objekt	hodnotitel	hodnocení	
			historický, kulturní a estetický význam	zlepšení vztáhního stavu domu a lokality
Společenství vlastníků domu Žďárská 718-719	Žďárská 718-719	Červinka	4	0
		Ohrazdová	4	0
		Sladký	4	0
		Blažek	nepřítomen	
		Brychta	nepřítomen	
		Lempera	zdržel se hlasování	
		Zítka	4	1
		Cacek	4	3
		celkové hodnocení	4	0,8
Společenství vlastníků domu Rokytno 2	Rokytno 2	Červinka	2	3
		Ohrazdová	3	3
		Sladký	2	3
		Lempera	2	4
		Blažek	nepřítomen	
		Brychta	nepřítomen	
		Zítka	2	3
		Cacek	2	3
		celkové hodnocení	2,166667	3,166667
		Červinka		
		Ohrazdová		
		Sladký		
		Brychta		
		Zítka		
		Cacek		
		celkové hodnocení	#DIV/0!	#DIV/0!

Tabulka pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2022 v tis. Kč

P. č.	Typ dotace	Výše	01		02		Celkem navrhovaná výše dotace upravená dle pravidel
	Jméno a bydliště žadatele	požadované dotace	Obnova barvy fasády		Modernizace a opravy balkónů a lodžii		
		dle předložených projektů	rod.dому staršího 15 let	byt.dому staršího 15 let	u rod.dому	u byt.dому	
	Horní hranice dotace		do	do	do	do	
			Do 20% rozpočtováných nákladů na 1 RD	Do 20% rozpočtováných nákladů na 1 BD	10.000,- na jeden balkón nebo lodžii na 1 RD	10.000,- na jeden balkón nebo lodžii BD	
	Lhůta pro realizaci		Do 2 let	Do 2 let	Do 2 let	Do 2 let	
1.	Společenství vlastníků domu Žďárská 718,719 Žďárská 719, 592 31 Nové Město na Moravě	455,73		295,73		160	0
2.	<i>Olga Kuleva - ul. ... Prokopa 5 102 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000</i>	7,55		7,55		0	0
	Celkem - mezisoučet	463,28	0	303,28	0	160	0

Zápis

z jednání pracovní skupiny k hodnocení žádostí o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje bydlení

Pracovní skupina se sešla dne 25.05.2022 k posouzení žádostí o poskytnutí dotací z Fondu rozvoje bydlení podaných na MěÚ.

Pracovní skupina se sešla ve složení:

- Stanislav Marek, místostarosta
- Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru INV
- Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP
- Markéta Šrámková, referent odboru FIN

Program: 1) výběrové řízení - poskytnutí dotací z fondu rozvoje bydlení na rok 2022

Bod 1

Dne 24. ledna 2022 byla na schůzi rady města Nové Město na Moravě schválena Výzva k předkládání projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení v roce 2022. Schválená výzva byla v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech v platném znění, zveřejněna na úřední desce města, na internetových stránkách města a současně v Novoměstsku. Termín pro příjem žádostí byl stanoven do 25.4.2022.

Předpokládaný objem finančních prostředků dotačního programu byl 500.000,- Kč.

Město Nové Město na Moravě obdrželo dvě žádosti o dotaci s celkovým požadavkem na 463.280,- Kč.

Jméno/Název žadatele	účel dotace	požadovaná výše dotace
Společenství vlastníků domu Žďárská 718,719	obnova barvy fasády, modernizace a opravy balkonů	455 730,00 Kč
	obnova barvy fasády	7 550,00 Kč

Pracovní skupina rodu projednala žádost o dotaci a navrhuje:

- žadateli na ul. Žďárská neposkytnou dotaci na barvu fasády a dotaci na modernizaci a opravy balkonů a lodžii z důvodu neobdržení potřebného počtu bodů v kritériu zlepšení vizuálního stavu domu a lokality
- žadateli v MČ Rokytno neposkytnout dotaci na obnovu barvy fasády z důvodu jeho malého významu pro město.

Výše dotace doporučené pracovní skupinou FRB

Jméno/Název žadatele	účel dotace	požadovaná výše dotace
Společenství vlastníků domu Žďárská 718,719	obnova barvy fasády, modernizace a opravy balkonů	0,00 Kč
	obnova barvy fasády	0,00 Kč

V Novém Městě na Moravě dne 25.05. 2022

Stanislav Marek

Lenka Jamborová

Ing. Andrea Kramářová

Markéta Šrámková



Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě

Podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) patří rozhodování o poskytování zápůjček a dotací z Fondu rozvoje bydlení vytvořeného městem Nové Město na Moravě do samostatné působnosti města Nové Město na Moravě, přičemž podle úst. § 85 písm. j) zákona o obcích je rozhodování uzavírání smluv o poskytnutí zápůjčky a dotace vyhrazeno Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě.

V zájmu stanovení jasných pravidel pro poskytování zápůjček, dotací a prostředků na opravy bytového fondu v majetku města, případně na investice do bydlení z Fondu rozvoje bydlení a v zájmu transparentnosti procesu poskytování těchto finančních prostředků schválilo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě tato pravidla:

Článek 1 Základní ustanovení

Město Nové Město na Moravě (dále jen „město“) vytvořilo v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí a vzhledu města „Fond rozvoje bydlení“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování finančních prostředků k podpoře a rozvoji bydlení na území města a jeho místních částí.

Článek 2 Příjmy fondu

- 1) Příjmy fondu jsou:
 - a) splátky zápůjček poskytnutých městem vlastníkům rodinných domů, bytových domů a bytů a úrokové výnosy z nich;
 - b) jedna třetina skutečně vybraného nájemného z bytů ve vlastnictví města v předchozím roce;
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů;
 - d) příjmy z prodeje bytů ve vlastnictví města
 - e) jiné příjmy.
- 2) Přírůstky fondu se nestávají příjmem rozpočtu města, ale zůstávají zdrojem fondu.

Článek 3 Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu používá město na základě rozhodnutí RM k financování oprav a údržby bytového fondu ve vlastnictví města a investic do bydlení a to do výše maximálně 80 % aktuálního zůstatku fondu dle stavu k 31.12. předešlého kalendářního roku.
- 2) Prostředky fondu je možno používat k poskytování zápůjček při splnění následujících podmínek:

- a) zápůjčka bude použita na účely stanovené v odstavci 6)
- b) zápůjčka je splatná ve lhůtě do 5-ti let,
- c) úroková míra poskytovaných zápůjček je 3% p.a. po celou dobu splácení.
- 3) Prostředky fondu je možno používat k poskytování dotací při splnění podmínek uvedených v čl. 4 těchto pravidel.
- 4) Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle článku 11 těchto pravidel.
- 5) Příjemci zápůjček nebo dotací z fondu mohou být fyzické a právnické osoby, které vlastní rodinný dům, bytový dům nebo byt na území města a jeho místních částí, a které přijmou závazek poskytnutou dotací nebo zápůjčkou použít ve prospěch těchto domů a bytů podle pravidel stanovených a uvedených ve smlouvě o zápůjčce či ve smlouvě o poskytnutí dotace.
- 6) Z fondu se poskytují vlastníkům rodinných domů, bytových domů a bytů tyto druhy zápůjček:

Poř. č.	Název - účel	Lhůta splatnosti	Horní hranice zápůjčky
01	obnova fasády RD staršího 15 let	do 5-ti let	do 70 tis. Kč na 1 RD
	obnova fasády BD staršího 15 let	do 5-ti let	do 20 tis. Kč na 1 BJ
02	výměna oken a vchodových dveří u RD	do 5-ti let	do 70 tis. Kč na 1 RD
	výměna oken a vchodových dveří u BD	do 5-ti let	do 20 tis. Kč na 1 BJ
03	obnova střechy RD starší 15 let	do 5-ti let	do 100 tis. Kč na 1 RD
	obnova střechy BD starší 15 let	do 5-ti let	do 50 tis. Kč na 1 BJ
04	zateplení RD staršího 15 let	do 5-ti let	do 100 tis. Kč na 1 RD
	zateplení BD staršího 15 let	do 5-ti let	do 50 tis. Kč na 1 BJ
05	zřízení nebo opravy vnitřních instalací - vody - elektřiny - kanalizace - plynu	do 5-ti let	do 25 tis. Kč na 1 BJ a sít'
06	zřízení nebo oprava připojení na technické sítě - přípojka elektrické energie - přípojka plynu - přípojka vody - přípojka kanalizace	do 5-ti let	do 25 tis. Kč na 1 BJ a sít'
07	zřízení domovní ČOV u bytového nebo rodinného domu (pokud není možné napojení na veřejnou kanalizaci)	do 5-ti let	do 50 tis. Kč na 1 dům
08	vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu	do 5-ti let	do 150 tis. Kč na 1 BJ
09	modernizace stávajícího topného systému, ohřev – TUV apod. za ekologičtější a energeticky méně náročné zdroje	do 5-ti let	do 100 tis. Kč na 1 dům
10	oprava – rekonstrukce výtahu v BD	do 5-ti let	do 200 tis. Kč na 1 výtah
11	dodatečná izolace RD staršího 15 let proti zemní vlhkosti	do 5-ti let	do 100 tis. Kč na 1 RD
	dodatečná izolace BD staršího 15 let proti zemní vlhkosti	do 5-ti let	do 15 tis. Kč na 1BJ
12	modernizace a opravy WC a koupelny	do 5-ti let	do 40 tis. Kč na 1 BJ
13	modernizace a opravy balkónů a lodžii	do 5-ti let	do 25 tis. Kč na 1 balkón nebo lodžii
14	zmírnění dopadů navýšení cen energií	do 5-ti let	do 20 tis. Kč na 1BJ

BJ bytová jednotka
RD rodinný dům
BD bytový dům

7) Z fondu se poskytují vlastníkům rodinných domů, bytových domů a bytů tyto druhy dotací:

7) Z fondu se poskytují vlastníkům rodinných domů, bytových domů a bytů tyto druhy dotací:

Poř. č.	Název - účel	Lhůta pro realizaci	Horní hranice dotace
01	obnova barvy fasády RD staršího 15 let se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město	do 2 let	do výše 20% rozpočtových nákladů s následným vyúčtováním skutečných nákladů, maximálně však do 20.000,-Kč na 1 RD
	obnova barvy fasády BD staršího 15 let se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město	do 2 let	do výše 20% rozpočtových nákladů s následným vyúčtováním skutečných nákladů,
02	modernizace a opravy balkonů a lodžii u BD a RD se zvláštním historickým a kulturním významem pro město	do 2 let	10 tis. Kč na jeden balkon nebo lodžii

BJ bytová jednotka
RD rodinný dům
BD bytový dům

8) Jednotlivé druhy dotací a zápůjček se mohou kumulovat.

Článek 4 Podmínky poskytnutí dotace

Dotace bude použita na účely stanovené v odstavci 7 Cl. 3 těchto pravidel.

Článek 5 Výběrové řízení na poskytnutí zápůjčky

- 1) Osoby, které splňují podmínky dle článku 3 odst. 5 těchto pravidel, mohou získat zápůjčku z fondu pouze na základě výběrového řízení, které vyhláší Rada města maximálně 2 x ročně. Každé výběrové řízení je organizováno Městským úřadem Nové Město na Moravě samostatně.
- 2) Podmínky výběrového řízení budou vyvěšeny na úřední a elektronické desce městského úřadu a zveřejněny způsobem v místě obvyklým. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení (dále jen „žádost“) je stanovena minimálně na 30 kalendářních dnů ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.
- 3) Formulář žádosti musí být rovněž zveřejněn způsobem dle článku 5 odst. 2 těchto pravidel a žádost musí obsahovat zejména:
 - a) jméno a příjmení nebo název žadatele, popřípadě jeho statutárního orgánu,
 - b) adresu bydliště fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby,

- c) přesné označení rodinného domu, bytového domu a bytu, na který je zápůjčka požadována, tj. adresu, číslo popisné, číslo parcely, a doklad o jejich vlastnictví nebo o vlastnictví stavby,
 - d) přesný popis účelu, na který jsou zápůjčka nebo zápůjčky požadovány, při kumulaci různých druhů zápůjček je třeba provést popis účelu odděleně podle jednotlivých akcí a druhů zápůjček,
 - e) doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o zápůjčku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) příslušnou smlouvu s dodavatelem akce, na níž je žádána zápůjčka s uvedením orientační ceny akce; při realizaci akce svépomocí odhad nákladů, které budou při realizaci stavby doloženy fakturami a účty,
 - g) doklad o navýšení záloh na energie,
 - h) předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce,
 - i) požadovanou výši zápůjčky podle článku 3 odst. 6 těchto pravidel,
 - j) návrh na zajištění poskytnuté zápůjčky a to:
 - I) u částky do 350 tis. Kč jedním ručitelem,
 - II) u částky nad 350 tis. Kč dvěma ručiteli,
 - k) návrh na splácení zápůjčky a příslušných úroků, tj., zda bude zápůjčka splácena měsíčně, čtvrtletně či pololetně,
- 4) Žádost musí být podána na závazném formuláři vydaném Městským úřadem Nové Město na Moravě, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
 - 5) Pro účely výběrového řízení bude jmenována Pracovní skupina (dále jen „pracovní skupina“), která bude mít pět členů (zástupce odboru finančního MěÚ, zástupce odboru investic a správy majetku města MěÚ, zástupce odboru stavebního a životního prostředí MěÚ a dva členy Rady města). O konkrétním jmenovitém složení skupiny rozhodne starosta města.
 - 6) Pracovní skupina vyhodnotí podané žádosti a navrhne Radě města doporučit Zastupitelstvu města schválení nebo neschválení jednotlivých zápůjček.
 - 7) Výsledek výběrového řízení schvaluje zastupitelstvo města. Na poskytnutí zápůjčky z fondu není právní nárok.
 - 8) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se vyzvaný žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 14 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
 - 9) Výběrové řízení ve standardním režimu probíhá maximálně 2 x ročně s tím, že pro každé jsou samostatně vypsány konkrétní podmínky včetně příslušných lhůt.
 - 10) V případě mimořádných živelných událostí je možné poskytnout zápůjčky z fondu bez vyhlášení výběrového řízení podle odstavců 1) a 2) tohoto článku, a to na základě rozhodnutí

zastupitelstva města. Zbývající ustanovení tohoto článku Pravidel se pak v takovémto případě použijí pouze přiměřeně.

- 11) Na poskytnutí zápůjčky není právní nárok. Zápůjčka nemusí být poskytnuta zejména žadatelům se špatnou platební morálkou vůči městu.

Článek 6

Výběrové řízení na poskytnutí dotace

- 1) Osoby, které splňují podmínky dle článku 3 odst. 5 těchto pravidel, mohou získat dotaci z fondu pouze na základě výběrového řízení, které vyhláší Rada města maximálně 2 x ročně. Každé výběrové řízení je organizováno Městským úřadem Nové Město na Moravě samostatně.
- 2) Podmínky výběrového řízení budou vyvěšeny na úřední a elektronické desce a zveřejněny způsobem v místě obvyklým po dobu minimálně 30-ti dnů před začátkem lhůty pro podání žádosti. Počátek lhůty na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení (dále jen „žádost“) bude určen Radou města a její délka bude minimálně 60 kalendářních dnů od určeného data.
- 3) Formulář žádosti musí být rovněž zveřejněn způsobem dle článku 6 odst. 2 těchto pravidel a žádost musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení, datum narození, je-li žadatel fyzickou osobou a je-li tato fyzická osoba podnikatelem, také IČO bylo-li přiděleno, nebo, je-li žadatel právnickou osobou název, popřípadě obchodní firmu a IČO osoby, bylo-li přiděleno,
 - b) adresu bydliště fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby,
 - c) odůvodnění žádosti
 - d) je-li žadatel právnickou osobou, identifikaci :
 1. osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení
 2. osob s podílem v této právnické osobě
 3. osob, v nichž má přímý podíl a o výši tohoto podílu
 - e) přesné označení rodinného domu, bytového domu a bytu, na který je dotace požadována, tj. adresu, číslo popisné, číslo parcely, a doklad o jejich vlastnictví nebo o vlastnictví stavby,
 - f) přesný popis účelu, na který je dotace požadována, při kumulaci různých druhů dotací je třeba provést popis účelu odděleně podle jednotlivých akcí a druhů dotací.
 - g) doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o dotaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - h) příslušnou smlouvu s dodavatelem akce, na níž je žádána dotace s uvedením orientační ceny akce; při realizaci akce svépomocí odhad nákladů, které budou při realizaci stavby doloženy fakturami a účty,
 - i) dobu, v níž má být dosaženo účelu,
 - j) požadovanou výši dotace podle článku 3 odst. 7 těchto pravidel,
 - k) seznam případných příloh žádosti
 - l) den vyhotovení žádosti a podpis osoby zastupující žadatele, případně je-li zastoupení na základě plné moci i plnou moc

- 4) Žádost musí být podána na závazném formuláři vydaném Městským úřadem Nové Město na Moravě, který bude k dispozici k vyzvednutí v den vyhlášení výběrového řízení a bude k dispozici ke stažení na webových stránkách radnice.
- 5) Pro účely výběrového řízení bude jmenována Pracovní skupina (dále jen „pracovní skupina“), která bude mít pět členů (zástupce odboru finančního MěÚ, zástupce odboru investic a správy majetku města MěÚ, zástupce odboru stavebního a životního prostředí MěÚ a dva členy Rady města). O konkrétním jmenovitém složení skupiny rozhodne starosta města.
- 6) Pracovní skupina vyhodnotí podané žádosti a navrhne Radě města doporučit Zastupitelstvu města schválení nebo neschválení poskytnutí jednotlivých dotací.
- 7) Výsledek výběrového řízení schvaluje Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě. Na poskytnutí dotace z fondu není právní nárok.
- 8) O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se vyzvaný žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 14 dnů po prokazatelném doručení vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- 9) Výběrové řízení ve standardním režimu probíhá maximálně 2 x ročně s tím, že pro každé jsou samostatně vypsány konkrétní podmínky včetně příslušných lhůt.
- 10) Rada města Nové Město na Moravě stanoví pro následující rok oblast, případně část města, pro kterou budou v daném roce poskytnuty finanční prostředky formou dotací pro účely zlepšení rozvoje bydlení v dané oblasti, případně části města.
- 11) Podané žádosti z urbanistického hlediska vyhodnotí pro pracovní skupinu komise pro rozvoj města a případně doporučí úpravy projektů jednotlivých žadatelů.

Článek 7

Smlouva o zápůjčce

- 1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „příjemci“) uzavře město smlouvu o zápůjčce.
- 2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) přesné označení a identifikaci smluvních stran,
 - b) uvedení druhu zápůjčky podle článku 3 odst. 6 těchto pravidel,
 - c) celkovou výši zápůjčky, v případě více druhů zápůjček i uvedení jejich druhů,
 - d) způsob čerpání zápůjčky,
 - e) lhůtu splatnosti zápůjčky, včetně sankcí z prodlení,
 - f) režim splácení (úroky, jistina, anuita), včetně dne splatnosti v příslušném kalendářním měsíci,
 - g) způsob splácení (příkazem, složenkou apod.),
 - h) závazek příjemce k užití zápůjčky k dohodnutému účelu,

- i) sankce za porušení účelovosti zápůjčky (okamžité vrácení zápůjčky a smluvní pokuta ve výši 30% z poskytnuté zápůjčky),
 - j) zajištění zápůjčky (identifikace ručitelů),
 - k) souhlas příjemce se vstupem zástupců města do objektu za účelem kontroly a jeho závazek předkládat městu (finančnímu odboru MěÚ) účetní doklady.
- 3) Město Nové Město na Moravě vydá v souladu s těmito Pravidly vydat závazný vzor smlouvy o zápůjčce.

Článek 8

Čerpání, splácení a úročení zápůjček

- 1) Příjemci vzešlí z prvního výběrového řízení v roce:
- a) jsou oprávněni čerpat zápůjčku nejdříve počínaje 5 tím dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má město Nové Město na Moravě zřízen zvláštní účet, a jejího předání městu, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy městu, nejpozději však do 31.12. příslušného kalendářního roku
 - b) první splátka bude zaplacena v měsíci březnu následujícího kalendářního roku v den určený platebním kalendářem, který je přílohou smlouvy o zápůjčce.
 - c) úročení jistiny začíná následující den po dni ukončení období čerpání úvěru úrokovou sazbou stanovenou v čl. 3 odst. 2 písm. c/ těchto Pravidel.
- 2) Příjemci vzešlí z druhého výběrového řízení v roce:
- a) jsou oprávněni čerpat zápůjčku nejdříve počínaje 5 tím dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má město Nové Město na Moravě zřízen zvláštní účet, a jejího předání městu, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy městu, nejpozději však do 30.06. následujícího kalendářního roku
 - b) první splátka bude zaplacena v měsíci září následujícího kalendářního roku v den určený platebním kalendářem, který je přílohou smlouvy o zápůjčce.
 - c) úročení jistiny začíná následující den po dni ukončení období čerpání úvěru úrokovou sazbou stanovenou v čl. 3 odst. 2 písm. c/ těchto Pravidel.

Článek 9

Smlouva o poskytnutí dotace

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „příjemci“) uzavře město smlouvu o poskytnutí dotace.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) název, sídlo, identifikační číslo poskytovatele dotace
 - b) jméno a příjmení, datum narození a adresu bydliště, je-li příjemce dotace fyzickou osobou, a je-li tato fyzická osoba podnikatelem, také identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, nebo, je-li příjemce dotace právnickou osobou, název, popřípadě obchodní firmu, sídlo a identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno,
 - c) číslo bankovního účtu poskytovatele a příjemce dotace, nebo způsob, jakým budou prostředky poskytnuty,
 - d) poskytovanou částku nebo částku, do jejíž výše může být dotace poskytnuta;
 - e) účel, na který jsou poskytované peněžní prostředky určeny,

- f) dobu, v níž má být stanoveného účelu dosaženo,
 - g) podmínky, které je příjemce povinen při použití peněžních prostředků splnit,
 - h) případně další podmínky související s účelem, na něž byly peněžní prostředky poskytnuty, které je příjemce povinen dodržet,
 - i) dobu pro předložení finančního vypořádání dotace a číslo účtu, na který mají být nepoužité peněžní prostředky vráceny,
 - j) je-li příjemcem dotace právnická osoba, povinnosti příjemce v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací,
 - k) den podpisu smlouvy smluvními stranami a jejich podpisy.
3. Město Nové Město na Moravě vydá v souladu s těmito Pravidly závazný vzor smlouvy o poskytnutí dotace.

Článek 10 **Čerpání a vyúčtování dotací**

1. Poskytovatel dotace poskytne dotační prostředky příjemci dotace způsobem uvedeným ve smlouvě o poskytnutí dotace do 15-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.
2. Příjemce dotace předloží poskytovateli dotace kopie dokladů k vyúčtování poskytnuté dotace vždy do 31. ledna následujícího roku.
3. Formulář na vyúčtování akce, na kterou byly poskytnuty dotační prostředky bude tvořit přílohu smlouvy o poskytnutí dotace.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

- 1) Systém poskytování zápůjček a dotací z fondu a jejich užití podléhá kontrole orgánů města Nového Města na Moravě.
- 2) Zrušují se Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nového Města na Moravě schválená Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě na svém 5. zasedání dne 24.06.2019.
- 3) Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na svém 20. zasedání dne 20.12. 2021 usnesením pod bodem č. 14/20/ZM/2021 programu.
- 4) Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti 21.12. 2021.

Michal Šmarda, v.r.
starosta

Jaroslav Lempera, v.r.
místostarosta

Stanislav Marek, v.r.
místostarosta