

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

65. Rady města
konané dne 5.9.2022

Změna č. 2 ÚP Nové Město na Moravě - vydání

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel územního plánu, v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá

- návrh rozhodnutí o námitkách č. 4a a 4b (lokality Betlém) uplatněných v průběhu pořizování Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě
- návrh vypořádání připomínky č. 4 (lokality Holubka) uplatněné po opakovaném veřejném projednání konaném v 05/2022 v průběhu pořizování Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě
- návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě.

O ostatních námitkách/připomínkách, uplatněných při projednávání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě, rozhodlo/vypořádalo je již Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě dne 14. 3. 2022 na svém 21. zasedání.

§ 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města Nového Města na Moravě **rozhodnout o námitkách č.4a, 4b** uplatněných při projednávání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě dle předloženého materiálu - přílohy č. 1.

II. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města Nového Města na Moravě **vzít na vědomí vypořádání připomínky č. 4** uplatněné při projednávání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě dle předloženého materiálu - přílohy č. 2.

III. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města Nového Města na Moravě, jako orgánu příslušnému podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, že uvedená změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění; se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění; se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, **vydat Změnu č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě, uvedenou v přílohách č. 3 - 13 materiálu.**

Stanislav Marek
místostarosta

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová
Zpracovatel: Mgr. Dana Sklenářová
Vyjádření: Odbor SŽP doporučuje předložený návrh.
Na vědomí:
Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě na svém 16. zasedání, které se konalo **dne 26. 4. 2021, rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě zkráceným postupem** v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona. Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě současně schválilo Obsah Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě.

Dne 15. 12. 2021 se konalo veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě. Lhůta pro uplatnění připomínek, námitek dotčených osob a stanovisek dotčených orgánů včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu skončila dne 22. 12. 2021.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Jaroslavem Lemperou vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě a vyhotovil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě.

Pořizovatel předložil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek Zastupitelstvu města Nového Města na Moravě.

Zastupitelstvo města na svém 21. zasedání, které se konalo dne 14. 3. 2022, rozhodlo o námitkách č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 uplatněných při projednávání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě a vzalo na vědomí vypořádání připomínek č. 1, 2 i připomínku č. 3 tím, že byl projednán protinávrh, týkající se této připomínky, i když tento nebyl schválen. Zastupitelstvo města uložilo pořizovateli zpracovat nový návrh rozhodnutí o námitkách č. 4a a 4b, uplatněných při projednávání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě včetně odůvodnění s tím, že oběma námitkám bude vyhověno.

Po úpravě dokumentace se dne 26. 5. 2022 konalo opakované veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě. Lhůta pro uplatnění připomínek, námitek dotčených osob a

stanovisek dotčených orgánů včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu skončila dne 2. 6. 2022.

V dané lhůtě obdržel pořizovatel jednu připomínku. Ve spolupráci s určeným zastupitelem, Bc. Jaroslavem Lemperou, vyhodnotil výsledky opakovaného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě a vyhotovil návrh vyhodnocení připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě.

Zastupitelstvu města Nového Města na Moravě je předkládán návrh vyhodnocení připomínky č. 4 .

Zastupitelstvu města Nového Města na Moravě je dle ustanovení § 54 stavebního zákona předkládán návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě.

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě je dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona příslušné k vydání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě a to za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními §§171 až 174 správního řádu.

Proces pořizování Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě proběhl v souladu s příslušnými zákony a prováděcími vyhláškami - stavebním zákonem, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Současně je Změna č. 2 ÚP Nové Město na Moravě pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky Krajského úřadu Kraje Vysočina jako nadřízeného orgánu.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 Návrh rozhodnutí o námitkách č. 4a, 4b \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 Návrh vypořádání připomínky č. 4 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 Textová část Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.4 Srovnávací text Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(příloha\) \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.5 Výkres základního členění území Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.6 Hlavní výkres Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.7 Výkres VPS a VPO Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.8 Výkres dopravní infrastruktury Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.9 Výkres technické infrastruktury Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.10 Výkres etapizace Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.11 Koordinační výkres Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.12 Výkres širších vztahů Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.13 Výkres záborů ZPF a PUPFL Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
