

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

65. Rady města  
konané dne 5.9.2022

---

### **Bytová problematika - žádost o změnu NS na straně nájemce bytu č.p. 730 ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě**

Dne 15.08.2022 obdržel odbor SMM pod č.j. MUNMNM/22881/2022 žádost o změnu nájemní smlouvy na byt 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě od oprávněného nájemce bytu v níž žádá, aby jako nájemce bytu byl veden i jeho přímý příbuzný, který žije v bytě jako spolubydlící osoba.

**Žádost je předkládána RM k projednání s tím, že předložený návrh usnesení je doporučen ke schválení.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], oba bytem Tyršova 730, Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.730/[REDACTED] na ul Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy, za nové nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

|               |   |
|---------------|---|
| Předkladatel: | Stanislav Marek   |
| Schvalovatel: | Ing. Radek Fila   |
| Zpracovatel:  | Marcela Popelková   |
| Vyjádření:    | Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce byla projednána na 18. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 24.08.2022 pod bodem 5) programu. <b>Po projednání dané problematiky Bytová komise doporučila návrh usnesení ke schválení.</b> |

**Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě souhlasí**, aby na straně nájemce spolu se stávajícím nájemcem byla vedena i osoba spolubydlící. Úhrady nájmu jsou řádné a včas, viz. vývoj plateb.  
**Stanovisko odboru SMM - odbor SMM doporučuje** žádosti vyhovět což je v souladu s doporučením bytové komise i správce domu. Stávající nájemce bytu si vždy plnil povinnosti nájemce řádně.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Nájemce bytu užívá byt 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na základě Zápisu o dohodě o odevzdání a převzetí bytu ze dne 01.10.1964. Budoucí druhý nájemce bytu je v evidenci "ssb" veden jako spolubydlící osoba výše uvedeného bytu od 10.03.2022. Měsíční předpis stávajícího nájemného dle sw "ssb" činí 6.931,00 Kč. Nájemné je ve výši 53,00 Kč/m2.

Bytová komise po seznámení se se všemi skutečnostmi doporučuje Radě města po provedeném hlasování žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy s rozhodčí doložkou se současným nájemcem bytu a osobou spolubydlící, jakožto nájemci bytu 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s automatickou obnovou za nové nájemné 58 Kč/m2, a to s ohledem na skutečnost, že v minulosti již bylo v případě uzavírání nových smluv se změnou na straně nájemce schváleno nové nájemné, a to v max. výši nájemného pro daný byt. V případě žádosti o změnu NS na straně nájemce dochází k uzavírání nových smluv a nahrazují se tak původní dokumenty zakládající právo na užívání bytu. V případě, že s uzavřením nové smlouvy nebude stávající nájemce bytu souhlasit, zůstává v platnosti původní nájemní vztah založený na základě Zápisu o dohodě o odevzdání a převzetí bytu ze dne 01.10.1964, po jehož smrti došlo k zákonnému přechodu nájmu bytu bez uzavření smluvního vztahu na současného nájemce bytu. Pro uzavření smlouvy se změnou na straně nájemce byli všichni přítomní členové bytové komise.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.18. konané dne 24.08.2022 viz. tento odkaz [18. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne 24.08.2022 | Portál zastupitele Nového Města na Moravě \(nmnm.cz\)](#)

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 18. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 24.08.2022 pod bodem 5) programu

Přizváni:

