

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

65. Rady města
konané dne 5.9.2022

Dispozice s majetkem - záměr pronájmu prostor v objektu č. p. 449 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 25.05.2022 do 17.06.2022) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě nebyla městu doručena žádná nabídka, která by vyhověla podmínkám záměru.

Dne 26.7.2022 byla ale na město doručena žádost Základní školy Spolu pod číslem JID NMNM12605944, viz příloha č. 1. Žadatel projevil zájem o pronájem volných prostor v č.p.449 (bývalé prostory zubní ordinace) o celkové výměře 59,67 m². Žadatel nabízí nájemné ve výši 750 Kč / m² / rok (neplátce DPH), tzn. 44.753 Kč / rok. Zároveň dále žádají o pronájem vnitřního dvorku o výměře cca 40 m² za účelem venkovní výuky. Navrhovaná doba pronájmu je na dobu neurčitou. **S ohledem na skutečnost, že v rámci záměru pronájmu bylo stanoveno minimální roční nájemné ve výši 1.500 Kč / m² / rok a nebyl zveřejněn záměr na pronájem vnitřního dvorku, bude v případě souhlasu města nutné zveřejnit nový záměr pronájmu.**

RM je tedy předkládáno k rozhodnutí zda zveřejnit nový záměr pronájmu za nových podmínek či nikoliv.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu, a to dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel:

Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: S ohledem na dlouhodobý nezájem o komerční pronájem těchto prostor doporučuje odbor SMM schválit předložený návrh usnesení.

Mgr. Lenka Klapáčová:
Odbor ŠKSV doporučuje radě města schválit pronájem prostor Základní školy Spolu. Jedná se o soukromou školu zařazenou do sítě škol, která navazuje na činnost lesních klubů na Novoměstsku.

Tajemník:
- dlouhodobě poukazují na zcela technicky, legislativně **nevyhovující prostory, ve kterých je umístěna část spisoven úřadu v půdních prostorech č.p. 12** (viz. foto v přílohách), kde již není účelné je ani již vybavovat např. novými regály, prostory v č.p. 449 by byly pro účely spisoven jednoznačně vhodnější. Opětovně tedy žádám o vyčlenění nových prostor pro účely spisoven v č.p. 440 pro účely spisoven (záměr realizace spisoven v areálu Soškovy ul. není již dále v rámci PD zpracováván, objekt č.p. 80 Maršovice je připravován pro záměr Peru Tě s.r.o., návrh na využití prostor v č.p. 448 ul. Školní rovněž nebyl schválen)

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Žadatel v současnosti sdílí pro dopolední výuku prostory ZUŠ a pro odpolední družinu prostory SOŠ NMNM. Tyto prostory by rádi využili pro pravidelnou odpolední výuku. Žadatel stávající prostory na své náklady upraví a zajistí potřebné povolení. Prostory by žadatel rád využili dlouhodobě i v případě získání větších prostor, a to jako doplňkové zázemí školy. Prostory budou po stavebních úpravách a příslušných povoleních využívány pro výuku až od září 2023.
Kromě nebytových prostor má žadatel zájem o pronájem vnitřního dvorku s tím, že nájem dle jejich návrhu by byl stejný jako pronájem zahrady. Tato sazba nyní činí 5 Kč / m² / rok, tzn. 5 Kč x 40 m² = 200 Kč / rok.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 25.07.2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - návrh záměru pronájmu \(Veřejná\)](#)
[Příloha - 1. půdní prostor čp 12 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - 2. půdní prostor čp 12 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni: