

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

65. Rady města
konané dne 5.9.2022

Dispozice s majetkem - revokace + pronájem části pozemku p.č. 2045/2 (cca 680 m²) v k.ú. NMNM - Staredo s.r.o

Město obdrželo žádost firmy STAREDO s.r.o. (dále jen žadatel) o pronájem části pozemku p.č. 2045/2 (cca 680 m²) v k.ú. NMNM, za účelem skladování stavebního materiálu. RM tuto žádost projednala na svém zasedání dne 18.7.2022 s tím, že schválila předmětný pronájem pozemku na dobu neurčitou, s ročním nájemným 40.800 Kč, s roční výpovědní dobou bez uvedení důvodu, za účelem skladování stavebního materiálu, v rozsahu dle situačního zákresu, s možností vybudovat oplocení předmětného pozemku s tím, že výše nájemného bude každoročně upravována v návaznosti na míru inflace a s tím, že pokud pronajímatel vypoví nájemní smlouvu v prvních 3 letech jejího trvání, uhradí nájemci náklady na realizaci oplocení ve výši max. 75 650 Kč + DPH. Žadatel nesouhlasil s uzavřením nájemní smlouvy dle schválených podmínek (pro krátkodobost a nenávratnost investice) a navrhuje, že provede pouze opravu stávajícího oplocení (výměnu pletiva) s tím, že oplocení by zůstalo v současné hranici (bez nároku na případné finanční vyrovnání).

RM je předkládán návrh revokace původního usnesení RM a návrh nového usnesení, které již nepočítá s budováním nového oplocení ze strany nájemce.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města revokuje

usnesení RM č. 63 ze dne 18.7.2022 přijaté pod číslem 10/63/RM/2022:

"pronájem části pozemku parc. č. 2045/2 o výměře cca 680 m² v kat. území Nové Město na Moravě, a to STAREDO s.r.o., se sídlem Maršovská 710, Nové Město na Moravě, IČ: 282 70 495, na dobu neurčitou, s ročním nájemným 40.800,- Kč, s roční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, za účelem skladování stavebního materiálu, v rozsahu dle situačního zákresu, s možností vybudovat oplocení předmětného pozemku s tím, že výše nájemného bude každoročně upravována v návaznosti na míru inflace a s tím, že pokud pronajímatel vypoví nájemní smlouvu v prvních 3 letech jejího trvání, uhradí nájemci náklady na realizaci oplocení ve výši max. 75 650 Kč + DPH. ."

II. Rada města schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 2045/2 o výměře cca 680 m² v kat. území Nové Město na Moravě, a to STAREDO s.r.o., se sídlem Maršovská 710, Nové Město na Moravě, IČ: 282 70 495, na dobu neurčitou, s roční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, ročním nájemným 40.800,-Kč, za účelem skladování stavebního materiálu, v rozsahu dle situačního zákresu s tím, že výše nájemného bude každoročně upravována v návaznosti na míru inflace.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučeno schválit navrhovaný pronájem.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 29.6. - 15.7.2022.
Navrhovaná výše nájmu je 60 Kč/m2/rok.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek \(Veřejná\)](#)
[Příloha - nový návrh Staredo \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM dne 18.7.2022

Přizváni:
