

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

65. Rady města
konané dne 5.9.2022

Dispozice s majetkem - ceník úhrad za zřízení věcných břemen na majetku města

RM je, ve vazbě na předchozí diskuse se zástupci společností, které realizují liniové sítě (např. EGD a.s.) překládán k projednání návrh nového ceníku úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen na majetku města.

§ 102 odst. 3) zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Nové Město na Moravě účinný od 1.10.2022 dle přílohy č. 1 materiálu s tím, že současně ke dni 30.9.2022 ruší stávající ceník schválený RM č.38 dne 15.3.2021 pod číslem usnesení 14/38/RM/2021.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno navrhovaný ceník schválit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	RM č.18 dne 9.12.2019 schválila ceny za zřizování věcných břemen/služebností na nemovitostech ve vlastnictví města formou uzavíraných smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a u smluv o zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu, a to paušální

finanční částku ve výši 17.500 Kč + DPH - pro všechny oprávněné právnické subjekty a podnikající fyzické osoby a paušální finanční částku ve výši 1.750 Kč + DPH - pro všechny oprávněné fyzické osoby. Z důvodu občas realizovaných investičních akcí většího rozsahu byl RM dne 15.3.2021 schválen ceník úhrad za zřízení služebností, včetně věcných břemen na pozemcích města s tím, že výše úhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako součin počtu měrných jednotek (bm) určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. K vypočtené ceně je připočtena platná sazba DPH. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtena hodnota násobí koeficientem 0,2. Dle tohoto ceníku i nadále zůstaly v platnosti stávající, výše uvedené schválené paušální částky s tím, že vždy v každém jednotlivém případě je použita tato paušální částka a v případě, že měrná jednotka dosáhne 100 bm a více, je část nad tuto stanovenou výměru zpoplatněna dle ceníku - viz příloha původní ceník. Dle tohoto ceníku jsou dvě kategorie uložení vedení, a to mimo vozovku (krajnice, odstavňový pruh, zeleň apod.) za fin. částku 150 Kč / bm a vedení uložené v chodníku a v komunikaci do vozovky za fin. částku 350 Kč / bm . Dále je zpoplatněno příslušenství k vedení umístěné na pozemku (podpěrný sloup, rozvodná skříň, měrná skříň apod.), a to fin. částkou 2000 Kč / kus (i toto zpoplatnění se realizuje pouze v případě, že délka věcného břemene dosáhne 100 bm a více).

Nyní jsou nově navrhovány dvě paušální sazby, a to do 15 bm za 5000 Kč a nad 15 bm 5000 Kč + ceník nad rámec paušální sazby (viz příloha návrh nového ceníku VB). Dle tohoto ceníku jsou dvě kategorie uložení vedení, a to mimo vozovku (krajnice, odstavňový pruh, zeleň apod.) za fin. částku 150 Kč / bm a vedení uložené v chodníku a v komunikaci do vozovky za fin. částku 250 Kč / bm. Dále je zpoplatněno příslušenství k vedení umístěné na pozemku, a to v rozmezí 1000,- Kč až 20.000,- Kč. V případě existence příslušenství na zatíženém pozemku, bude paušální sazba za kus připočtena vždy.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.2 stávající ceník VB \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 1 nový ceník VB \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v majetkové poradě MST
se zástupci vedení města

Přizváni: