

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

65. Rady města
konané dne 5.9.2022

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje/pronájmu/ směny části p.č. 2024/1 v k.ú. NMNM **(Technické sporty)**

Město obdrželo žádost Technických sportu p.s., Bělisko 1349, NMNM, IČ: 433 78 749 (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č. 2024/1 (cca 1188 m²) a po proběhlých jednáních násl. dvě upravené žádosti o odprodej části p.č. 2024/1 (cca 94 m²) a dlouhodobý pronájem zbývajících částí předmětného pozemku (cca 1094 m²) a směnu části p.č.2024/1 x 2024/2 v k.ú. NMNM.

Žádost je nyní **předkládána k projednání s variantním návrhem usnesení** - rozhodnutí, zda má / nemá být zveřejněn záměr prodeje / pronájmu/ směny.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru směny části p.č. 2024/1 (cca 68 m²) z majetku města za část p.č. 2024/2 (cca 68m²) do majetku města a současně zveřejnění záměru pronájmu části p.č. 2024/1 (cca 1150m²) - v rozsahu dle situačního zákresu v k.ú. Nové Město na Moravě.

II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části p.č. 2024/1 (cca 94 m²) - v rozsahu dle situačního zákresu v k.ú. Nové Město na Moravě.

III. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části p.č. 2024/1 (cca 1188 m²) - v rozsahu dle situačního zákresu v k.ú. Nové Město na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM **není zveřejnění záměru odprodeje části předmětného pozemku ani pronájem celého pozemku doporučováno. Je navrhováno realizovat směnu pozemku a částečný pronájem, tzn. je doporučována ke schválení varianta ad) I.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel je zájmový spolek provozující sportovní střelnici na pozemcích p.č. 2022/1 a 2022/2, jež mají ve svém vlastnictví. Část pozemku p.č. 2024/1, o něž žadatel projevil zájem je lesním pozemkem s listnatými stromy v příkrém svahu a část tohoto svahu slouží jako možné dopadiště střel za terčí puškové střelnice. Absence jakéhokoliv smluvního vztahu k části p.č. 2024/1 byla žadateli vytýkána při poslední státní kontrole. Záměrem žadatele není nijak měnit charakter a podobu stávajícího lesa, neboť vzrostlé stromy tvoří stín vycházejícího slunce na palebnou čáru střelnice a zároveň působí jako protihlukový filtr. První žádost žadatele byla na odprodej části p.č. 2024/1 o výměře cca 1188 m² a poté byla upravena na část o výměře cca 94 m² s tím, že zbytek by měli zájem dlouhodobě pronajmout. Další úpravou žádosti byl předložen návrh směny, a to část p.č. 2024/1 za část 2024/2 shodně o výměře cca 68 m² a pronájem části p.č. 2024/1 (cca 1150 m²) v k.ú. NMNM. Žádosti, vč. úprav byly projednány v majetkové poradě MST s tím, že správa majetku města a správce městských lesů (jedná se o lesní pozemek zařazený v LHP města) doporučují pouze směnu a pronájem. Úřad ÚP upozorňuje, že v případě změny využití pozemku na sportoviště a rekreační plochu (tak jak jsou uvedeny ostatní pozemky střelnice) by však vyvolal nutnost úpravy územní studie. Směnu je navrhováno realizovat bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran. Nájem je navrhován na dobu neurčitou s 2 letou výpovědní dobou a ročním nájemným 1 Kč / m² / rok, t.j. 1150 Kč/rok (obdobně jako u ostatních sportovních organizací)

Materiál obsahuje: [Příloha - situační zákresy odprodeje a návrhu pronájmu \(Veřejná\)](#)
[Příloha - žádosti \(Veřejná\)](#)
[Příloha - záměr směny + pronájmu ad\) I. \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku MST

Přizváni:

