

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

67. Rady města  
konané dne 19.9.2022

### Smlouva o dílo "Německého - víceúčelové a dětské hřiště pod Betlémem"

Z důvodu výstavby "Domova Pomněnka" došlo k odstranění stávajícího dětského, víceúčelového a fotbalového hřiště za DPS na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě. Pro adekvátní náhradu víceúčelového a fotbalového sportoviště byla v září 2021 zpracována PD "Víceúčelové hřiště pro rekreační sport - Německého ulice". Koordinační situace PD tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. Podrobné řešení projektové dokumentace na výstavbu hřiště jsme řešili na základě zkušeností investora a provozovatele obdobného zařízení - obec Sazomín. Náhrada za dětské hřiště bude řešena po dokončení stavby Domova Pomněnka.

V rámci poptávky jsme obdrželi dvě cenové nabídky:

- 1) RONELI Stavby SE, Praha - ██████████ ██████████ Kč viz. příloha č. 2 tohoto materiálu
- 2) STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Havlíčkův Brod - ██████████ ██████████ Kč viz. příloha č. 3 tohoto materiálu

Na základě obdržených cenových nabídek předložila pro město nejvýhodnější nabídku společnost STAVOKOMP SERVICE s.r.o.. Jejich cenová nabídka odpovídá i předpokládané hodnotě zakázky dle Krycího listu rozpočtu zpracovaného projektantem, a to ve výši ██████████ ██████████ Kč.

**RM je nyní předkládáno k projednání a schválení přímé zadání zakázky - díla tak, aby mohlo dojít k uzavření Smlouvy o dílo a realizaci díla nejpozději do 31.10.2023.**

§102 odst. 3) zák. o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto objednatelem a STAVOKOMP SERVICE s.r.o., Bělohorská 119, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 25274368, jakožto zhotovitelem, jejímž předmětem je realizace díla "Víceúčelové hřiště pro rekreační sport - Německého ulice" v Novém Městě na Moravě s realizací nejpozději do 31.10.2023, za cenu 4.161.190,00 Kč vč. DPH, a to na základě nabídky C.041-21 Město Nové Město na Moravě ze dne 31.08.2022 uvedené v příloze materiálu a pověřuje starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarosty města k podpisu případných dodatků ke smlouvě o dílo.

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Marcela Popelková  
Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V červnu 2017 byla projektantem "Domova Pomněnka" pro město zpracována Dokumentace pro změnu využití území "Hřiště pro rekreační sport - malá kopaná a jiné". V té době byla řešena dokumentace tak, že současná pobytová travnatá plocha bude zachována, součástí díla bylo i oplocení a betonová sedací zídka vč. mobiliáře pro sport. Jednalo se o sportoviště pro rekreační sport. Jednalo se o vybudování podobného víceúčelového sportoviště jako bylo původní sportoviště v této lokalitě. Náklady na realizaci byly odhadovány cca 600 tis. Kč.

V roce 2021 byla řešena změna budoucí výstavby víceúčelového sportoviště se záměrem vybudování kvalitního veřejně přístupného sportoviště pro volnočasové aktivity s umělým povrchem, které město v současné době k dispozici nemá/neprovozuje.

Na základě prohlídky víceúčelových sportovišť podobného typu v Brně, Branišově, Sazomíně a Radňovicích byla Ing. Janovským (zpracovatel PD pro obec Sazomín) zpracována PD a na jejímž základě byly osloveny dvě společnosti pro podání cenových nabídek pro realizaci díla.

Cenová nabídka byla společností STAVOKOMP SERVICE s.r.o. Havlíčkův Brod stanovena na provedení kompletního díla v období 09/2022 - 30.6.2023, na základě zaslané PD a slepého položkového rozpočtu. Předpoklad zahájení stavby byl září 2022 s termínem dokončení červen 2023. S ohledem na probíhající stavbu "Domova Pomněnka" a uskladnění výkopové zeminy v místě budoucí stavby s předpokládaným termínem jejího odstranění v říjnu 2022 a klimatické podmínky a terénní práce byla s možným zhotovitelem díla dohodnuta změna termínu realizace od 04/2023 - 10/2023 s tím, že předpokládaný termín vlastní realizace by neměl přesáhnout 4 měsíce od zahájení stavby.

Část pozemku se nachází v aktivní zóně místního toku Bobrůvka, část pozemku se nachází v záplavové zóně Q100 z toho vychází i některé podmínky realizace díla.

Uchazeč, který podal pro město nejvýhodnější nabídku STAVOKOMP SERVICE s.r.o. viz. příloha č. 4 tohoto materiálu je schopen zakázku provést v požadovaném termínu za cenu, kterou má ve svém nabídkovém rozpočet. Navrhujeme jeho nabídku využít a **uzavřít smlouvu o dílo.**

**Seznam sportovních staveb realizovaných společností****STAVOKOMP SERVICE s.r.o.:**

2017 - Víceúčelové hřiště Bílek - hřiště o rozměru 18x35m, sportovní povrch EPDM, osvětlení, oplocení, zpevněné plochy, sportovní vybavení. Subdodavatel společnosti TUBEKO SPORT.

2017 - Víceúčelové hřiště Lípa - rozsáhlý sportovní areál, sportovní povrch EPDM, osvětlení, oplocení, zpevněné plochy, tribuna, sportovní vybavení. Subdodavatel společnosti SWIETELSKY.

2018 - Víceúčelové hřiště Sedletín - hřiště o rozměru 30x44m, sportovní povrch umělá tráva, osvětlení, oplocení, zpevněné plochy, sportovní vybavení. Generální dodavatel.

2020 - Rekonstrukce víceúčelového hřiště Sobíňov - hřiště o rozměru 17x34m, sportovní povrch EPDM, oplocení, zpevněné plochy, opěrná zeď, sportovní vybavení. Generální dodavatel.

2021 - Víceúčelové hřiště Sazomín - hřiště o rozměru 20x40m, sportovní povrch EPDM, oplocení, zpevněné plochy, sportovní vybavení. Generální dodavatel.

2022 - Víceúčelové hřiště Znětínek - hřiště o rozměru 16x32m, sportovní povrch umělá tráva, opěrná zeď pohledový beton, oplocení, osvětlení, zpevněné plochy, sportovní vybavení. Generální dodavatel.

2022 - Víceúčelové hřiště Dobronín - hřiště o rozměru 20x40m, sportovní povrch EPDM, oplocení, zpevněné plochy, sportovní vybavení, příprava pro osvětlení. Subdodavatel společnosti TUBEKO SPORT.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 - PD koordinační situace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 - cenová nabídka RONELI \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 - cenová nabídka STAVOKOMP \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 - Výpis z OR STAVOKOMP SERVICE \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---