

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

67. Rady města
konané dne 19.9.2022

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 449 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 25.05.2022 do 17.06.2022) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě nebyla městu doručena žádná nabídka, která by vyhověla podmínkám záměru.

Dne 26.7.2022 byla na město doručena žádost Základní školy Spolu pod číslem JID NMNM12605944, viz příloha č. 1. Žadatel projevil zájem o pronájem volných prostor v č.p.449 (bývalé prostory zubní ordinace) o celkové výměře 59,67 m². Žadatel nabízí nájemné ve výši 750 Kč / m² / rok (neplátce DPH), tzn. 44.753 Kč / rok. Dne 12.09.2022 ale byla na město doručena nová žádost pod číslem JID NMNM12613137, viz příloha č. 2. Žadatel v této žádosti upravil cenu nájmu na 1.500 Kč / m² / rok (neplátce DPH), tzn. 89.505 Kč / rok, tato žádost je již v souladu se záměrem pronájmu ze dne 24.05.2022.

Zároveň dne 13.09.2022 byla na město doručena žádost Základní školy Spolu pod číslem JID NMNM12613138, viz příloha č. 3, kde dále žádají o pronájem vnitřního dvorku o výměře 43,37 m² za účelem venkovní výuky. Navrhovaná doba pronájmu je na dobu neurčitou. S ohledem na skutečnost, že nebyl zveřejněn záměr na pronájem vnitřního dvorku, bude v případě souhlasu města nutné zveřejnit záměr pronájmu a následně předložit na další RM.

RM je tedy předkládáno k rozhodnutí zda pronajmout nebytové prostory a zda nově zveřejnit i záměr pronájmu vnitřního dvorku či nikoliv.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

- uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 498 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m²), jehož součástí je stavba č. p. 449 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 59.67 m² v 1. NP objektu č. p. 449 za základní nájemné ve výši 89.505 Kč za rok bez DPH (neplátcí DPH), a to a to za účelem dle předložené žádosti na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Základní školou Spolu, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015, jakožto nájemcem s tím, že pro podnájem za účelem pořádání vzdělávacích, volnočasových, kulturních, osvětových, seberozejových, komunitních a obdobných akcí nebude třeba souhlasu města.
- zveřejnění záměru pronájmu vnitřního dvorku, a to dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila
Vyjádření: S ohledem na dlouhodobý nezájem o komerční pronájem těchto prostor doporučuje odbor SMM schválit předložený návrh usnesení.

Mgr. Lenka Klapáčová:

Odbor ŠKSV doporučuje radě města schválit pronájem prostor Základní školy Spolu. Jedná se o soukromou školu zařazenou do sítě škol, která navazuje na činnost lesních klubů na Novoměstsku.

Tajemník:

- dlouhodobě poukazují na zcela technicky, legislativně nevyhovující prostory, ve kterých je umístěna část spisoven úřadu v půdních prostorech č.p. 12 (viz. foto v přílohách), kde již není účelné je ani již vybavovat např. novými regály, prostory v č.p. 449 by byly pro účely spisoven jednoznačně vhodnější. Opětovně tedy žádám o vyčlenění nových prostor pro účely spisoven v č.p. 449 pro účely spisoven (záměr realizace spisoven v areálu Soškovy ul. není již dále v rámci PD zpracováván, objekt č.p. 80 Maršovice je připravován pro záměr Peru Tě s.r.o., návrh na využití prostor v č.p. 448 ul. Školní rovněž nebyl schválen)

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Žadatel v současnosti sdílí pro dopolední výuku prostory ZUŠ a pro odpolední družinu prostory SOŠ NMNM. Tyto prostory by rádi využili pro pravidelnou odpolední výuku. Žadatel stávající prostory na své náklady upraví a zajistí potřebné povolení. Prostory by žadatel rád využil dlouhodobě i v případě získání větších prostor, a to jako doplňkové zázemí školy. Prostory budou po stavebních úpravách a příslušných povoleních využívány pro výuku až od září 2023 ale k pronájmu a následných úpravám chtějí prostory od 01.02.2023 (předpokládaný termín vyřízení příslušných povolení). Uvedené prostory by žadatel rád v době nekonání výuky nabídl ke sdílení dalším subjektům za účelem pořádání vzdělávacích, volnočasových, kulturních, osvětových, sebezvojových, komunitních a jiných akcí. Kromě nebytových prostor má žadatel zájem o pronájem vnitřního dvorku s tím, že nájem dle jejich návrhu by byl stejný jako pronájem

zahrady. Tato sazba nyní činí 5 Kč / m² / rok, tzn. 5 Kč x 43,37 m² (zaokrouhleno na 43 m²) = 215 Kč / rok. Pronájem by pak chtěli již od 01.11.2022.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - prvotní žádost o pronájem ze dne 25.07.2022 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - upravená žádost o pronájem prostor ze dne 09.09.2022 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - upravená žádost o pronájem vnitřního dvorku ze dne 09.09.2022 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - návrh záměru pronájmu vnitřního dvorku \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 5 - půdní prostor čp 12 \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č. 6 - půdní prostor čp 12 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
