

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

67. Rady města  
konané dne 19.9.2022

### **Bytová problematika - pronájem předzahrádky u bytu 1+kk na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě v domě KODUS**

V bytovém domě č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+kk, a to na základě Dohody o skončení nájmu bytu k 09.08.2022, byt byl předán správci bytu původním oprávněným nájemcem bytu dne 09.08.2022. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 9 přihlášek na byt 1+kk v č.p. 1515 v domě "KoDuS" na ul. Žďárská. Přihlášky byly hodnoceny postupně.

Na uvolněný byt ve vlastnictví města byl od 29.07.2022 do 22.08.2022 zveřejněn záměr města pronajmout byt 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská, a to za základní měsíční nájemné 57 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že se jedná o nájemní byt určený k sociálnímu bydlení osob v seniorském, ekonomicky neaktivním věku 60+ bez vlastnictví jakékoli nemovitosti vč. předzahrádky za měsíční nájemné za předzahrádku 150,00 Kč.

**K předání vyklizené předzahrádky došlo s ohledem na úrodu až dne 07.09.2022.** Nájemní smlouva ze dne 18.6.2018 na pronájem pozemku parc.č. 1696/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup> však byla ukončena společně se Smlouvou o nájmu bytu ze dne 22.11.2017 ke dni 09.08.2022.

Byt včetně předzahrádky bude pronajímán ve stavu v jakém se v současné době nachází.

Návrh na přidělení 1 uvolněného bytu byl předložen 65. Radě města konané dne 5.9.2022 k projednání a schválení nového nájemce na uvolněný byt 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě.

**V současné době je předkládáno ke schválení uzavření i nové Nájemní smlouvy na pronájem předzahrádky, která bezprostředně navazuje na byt č. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu předzahrádky s venkovní terasou u bytu č. 1515/ na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem bytu č.1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou do doby trvání nájemního vztahu dle Smlouvy o nájmu bytu ze dne 12.09.2022 o výměře 30 m<sup>2</sup> za nájemné 150,- Kč/měsíc na pozemku p.č 1696/4 v k.ú. Nové Město na Moravě.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Smlouva o nájmu bytu č.3 je v současné době uzavřena, a to v souladu s přijatým usnesením na 65.RM konané dne 05.09.2022 pod č. usnesení 18/65/RM/2022. Uchazeči o byt byli prověřeni a u žádného z nich město neevidovalo žádný dluh.

Smlouvy o nájmu předzahrádek s venkovní terasou nemusí splňovat dotační podmínky, tzn, že jejich uzavření nemusí být řešeno v termínu uzavření Smluv o nájmu bytu.

Smlouvy o nájmu bytu s jednotlivými vybranými nájemci jsou v jednom vyhotovení (originál) předkládány v rámci dotace na MMR.

V bezbariérovém bytovém domě "KoDuS" (Komunitní dům seniorů) č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě, který je ve vlastnictví města, je po dokončení stavby a její kolaudaci dne 14.11.2017 k dispozici 22 bezbariérových bytů 1+kk č. 1-22 o podlahové ploše 39,2 m2 - 44,75 m2 za nájemné 57 Kč/m2, a to včetně předzahrádek s venkovní terasou u bytu č. 1-3.

Součástí bytu č. 1515/1, č. 1515/2 a č. 1515/3 jsou předzahrádky s venkovní terasou; po zaměření stavby u bytu č. 1515/1 a č. 1515/2 o výměře 29 m2 a u bytu č. 1515/3 o výměře 30 m2, a to za měsíční nájemné 150 Kč, výše nájemného byla schválena na 37.RM konané dne 02.05.2017.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 - Záměr na pronájem \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: 18. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 24.08.2022 pod bodem 2) programu  
65. Rada města konaná dne 5.9.2022 pod č.usnesení 18/65/RM/2022  
37.Rada města konaná dne 02.05.2017 pod č.usnesení 2/37/RM/2017

Přizvání:

---