

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

23. Zastupitelstva města
konaného dne 12.9.2022

Dispozice s majetkem - odprodej stavebních pozemků v k. ú. Pohledec

Město připravuje investiční akci, a to přípravu 18 stavebních pozemků v k.ú. Pohledec. Dokončení komplexního zasíťování inženýrskými sítěmi je naplánováno na 08/2023 s tím, že nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní a řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2023. Prodej pozemků byl realizován v souladu s usnesením ZM č. 22 ze dne 13.6.2022 pod č. usnesení 28/22/ZM/2022.

Nyní je předkládán ZM k projednání a následnému schválení budoucí odprodej těchto stavebních pozemků, přičemž forma prodeje byla realizována veřejným výběrovým řízením formou podání nabídky nejvyšší ceny za m² pozemku, a to dne 24.8.2022 (9 st. pozemků) za účasti 17 zájemců a 7.9.2022 (9 st. pozemků) za účasti 11 zájemců.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 620/1 o výměře 700 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] bytem Pavlova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 590 000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
2. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/9 o výměře 941 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] bytem Rovečné [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 3 105 300 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
3. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/5 o výměře 839 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] bytem Pavlova [REDACTED] Nové Město na

Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 684 800 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu

4. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/2 o výměře 935 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Kříčkova [REDACTED], Nové Město na Moravě a pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Čakovičky za dohodnutou kupní cenu 2 968 625 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
5. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/12 o výměře 796 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Sněžné [REDACTED] a pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Luční [REDACTED], Nové Město na Moravě za dohodnutou kupní cenu 2 467 600 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
6. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/11 o výměře 797 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Čapkova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 391 000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
7. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/8 o výměře 738 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Karníkova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 140 200 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
8. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/17 o výměře 861 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Pavlova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 518 425 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
9. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/28 o výměře 787 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Lucemburská [REDACTED] [REDACTED] Praha

- 3, za dohodnutou kupní cenu 2 262 625 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
10. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/29 o výměře 853 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní [REDACTED] Kobylnice, Brno venkov, za dohodnutou kupní cenu 2.533.410 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
 11. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/32 o výměře 711 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [REDACTED] Jiříkovice, Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.147.220 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
 12. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/30 o výměře 701 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [REDACTED] Pavlova, Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.032.900 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
 13. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/14 o výměře 740 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Tyršova, Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.220.000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
 14. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/13 o výměře 795 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [REDACTED] Měřín za dohodnutou kupní cenu 2 321.400 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
 15. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 620/2 o výměře 742m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Kárníkova, Nové Město na Moravě a [REDACTED] Viniční, Brno Židenice, za dohodnutou kupní cenu 2 151 800 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo

jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.

16. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/16 o výměře 803 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [redacted] Keřová [redacted] Brno Žebětín za dohodnutou kupní cenu 2.320.670 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
17. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/31 o výměře 699 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [redacted] Luční [redacted] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1.957.200 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
18. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/15 o výměře 812 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní [redacted] Svahová [redacted] Brno za dohodnutou kupní cenu 2.127.440 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno předložený návrh usnesení schválit. RM problematiku projedná na své schůzi dne 12.9.2022.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:10

Text důvodové zprávy:

Při stanovení minimální (vyvolávací) ceny stavební parcely se vycházelo z celkových nákladů na přípravu infrastruktury a z ceny samotného nezasíťovaného pozemku, což činilo cca 2.525 Kč/m² vč. DPH. **Předmět koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Na předmětnou lokalitu je zpracována územní studie (viz. <https://radnice.nmnm.cz/uzemni-studie-lokality-rd-pohledec-v-novem-meste-na-morave/>), která řeší zástavbu RD a vymazuje její podmínky.**

O průběhu výběrových řízení byl **sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce a nejvyšší nabídnuté ceny - viz příloha.**

V případě neuzavření budoucí kupní smlouvy s vítězným zájemcem tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře budoucí kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu budoucí kupní smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od budoucí kupní smlouvy z důvodu nezaplacení zálohy na kupní cenu (250 tis. Kč), se složená jistina (20 tis. Kč) zájemci/kupujícímu nevrací.

Město si ve smlouvě zřídí předkupní právo jako právo věcné k převáděnému pozemku, a to na dobu určitou - do doby zaevidování stavby RD umístěného na předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupující se ve smlouvě zaváže, že v termínu do pěti let od podpisu kupní smlouvy zajistí, na základě oznámení o dokončení stavby, zaevidování RD, postaveného na předmětu prodeje, do katastru nemovitostí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% z kupní ceny při nedodržení této podmínky.

V případě akceptace předkupního práva prodávajícím (městem) kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu (městu) předmětný pozemek za cenu, za níž byl prodán. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 22.6. - 23.8.2022.

Celkový příjem z prodaných 18 pozemků by činil 42.940.624 Kč vč. DPH.

Materiál obsahuje:

[Příloha - protokoly o výběrovém řízení - 1.kolo \(Veřejná\)](#)

[Příloha - protokoly o výběrovém řízení - 2.kolo \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zakres pozemků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Smlouva o budoucí smlouvě kupní s předkupním právem](#)

[Pohledec.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - záměr prodeje \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

ZM 13.6.2022

Přizváni:

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 3111.....
(dále též „budoucí prodávající“ či „město“)

a

2., r.č.:
bytem
(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci pozemku parc. č. trvalý travní porost o výměře m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek dále uvedených v této smlouvě kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího pozemek uvedený v čl. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu dle odst. 1 tohoto článku až po vybudování kompletních inženýrských sítí, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemné (elektronické) výzvy budoucího prodávajícího k jejímu uzavření, nejpozději však do 31.12.2023. V případě neuzavření řádné kupní smlouvy ve stanoveném termínu z důvodů na straně budoucího kupujícího se složená jistina i záloha na kupní cenu dle čl. III. písm. a) a b) této smlouvy budoucímu kupujícímu nevrací.
3. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat budoucímu kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I., t.j. pozemek parc. č. trvalý travní porost o výměře m² v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami a porosty a se všemi právy a povinnostmi,

zejména včetně vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a budoucí kupující se touto smlouvou zavazuje nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu koupit a do vlastnictví přijmout.

III. Kupní cena

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na,- Kč vč. DPH (slovy:).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.19-1224751/0100, v.s.3111 , a to následujícím způsobem:

- a) část kupní ceny ve výši 20.000,- Kč (jistina) byla budoucím kupujícím uhrazena na depozitní účet budoucího prodávajícího před podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
- b) část kupní ceny ve výši 250.000 Kč (záloha na kupní cenu) se budoucí kupující zavazuje uhradit formou bezhotovostního převodu na účet budoucího prodávajícího nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní;
- c) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet budoucího prodávajícího, nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu řádné kupní smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání této částky na účet budoucího prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úhradě celé kupní ceny.

IV. Stav předmětu koupě

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na nemovité věci, která má být předmětem koupě dle této smlouvy nevážnou žádnou právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, která má být předmětem koupě dle této smlouvy, dobře známy a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do vlastnictví přijme.

V. Předkupní právo

1. Smluvní strany si současně sjednávají závazek uzavřít spolu s řádnou kupní smlouvou též smlouvu o zřízení předkupního práva budoucího prodávajícího k pozemku parc. č. trvalý travní porost o výměře m² v kat. území Pohledec a obec Nové Město na Moravě, jako věcného práva ve smyslu ust. § 2144 odst.1 zák. č. 89/2012

Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu určitou – do doby zaevidování stavby RD umístěné na předmětu budoucí koupě do katastru nemovitostí.

2. V případě akceptace předkupního práva budoucím prodávajícím (městem) se smluvní strany dohodly, že budoucí kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou budoucímu prodávajícímu (městu) pozemek parc. č. o výměře m² v kat. území Pohledec a obci Nové Město na Moravě, za cenu v celkové výši,- Kč. V případě, že na předmětu budoucí koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem a bude připočtena ke stanovené ceně dle věty první tohoto odstavce 2.

VI.

Ostatní ujednání

1. Budoucí kupující se zavazuje, že v termínu do pěti let od podpisu řádné kupní smlouvy zajistí, na základě oznámení o dokončení stavby, zaevidování RD, postaveného na předmětu budoucího prodeje, do katastru nemovitostí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% ze stanovené kupní ceny při nedodržení této podmínky.
2. Předmět budoucí koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy, a z tohoto důvodu bude jedním z dokladů předkládaných k žádosti o povolení stavby i stanovisko tohoto dotčeného orgánu.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv plynoucích z řádné kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující. Návrh na vklad práv dle řádné kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí prodávající a budoucí kupující ho podpisem řádné kupní smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocní.

VII.

Jiná ujednání

Pro případ, že budoucí kupující neuhradí zálohu na kupní cenu dle čl. III. písm. b) této smlouvy ve stanoveném termínu (do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní), vyhrazuje si budoucí prodávající **právo od této smlouvy odstoupit a složená jistina se budoucímu kupujícímu nevrací.**

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice – budoucí odprodej nemovité věci z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 23 konaném dne 12.9.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. /25/ZM/2022. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr budoucího prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 22.6. - 23.8.2022.
2. Budoucímu prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Budoucí kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží budoucí kupující, tři budoucí prodávající.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

Budoucí prodávající :

Budoucí kupující:

.....
Michal Šmarda
starosta



Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Zájemcům o koupi stavebních pozemků
v k.ú. Pohledec

Váš dopis značky/ze dne

/

Naše značka

MUNNMN

Vyřizuje/linka

Ing. T. Vinklerová / 566
598 365

Nové Město na Moravě

Záměr prodeje nemovitých věcí - pozemků v kat. území Pohledec

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí

v y h l a š u j e

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě, přijatým na jeho zasedání č. ... konaném dne pod bodem č., následující

z á m ě r p r o d e j e

I. Nemovitě věci - pozemky nabízené k prodeji v kat. území Pohledec

1. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
2. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
3. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
4. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
5. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
6. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
7. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
8. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
9. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
10. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH

TELEFON

566598300

FAX

566598305

E-MAIL

posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou

č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ

00294900

CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰

St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

- Kč vč. DPH
11. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 12. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 13. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 14. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 15. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 16. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 17. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 18. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 19. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH
 20. pozemek parc. č. o výměře m² – minimální kupní cena Kč / m², tzn. Kč vč. DPH

Předmětem převodu budou, kromě pozemku, též vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr). Předpoklad dokončení kompletního zasíťování inženýrskými sítěmi je 08/2023.

II. Možnosti seznámení s prodávanými nemovitostmi

Zájemci o koupi nabízených nemovitých věcí, uvedených výše, se mohou s těmito volně seznámit.

III. Forma a termín prodeje

Prodej nabízených nemovitých věcí bude proveden **veřejným výběrovým řízením** z řad zájemců o koupi, které bude realizováno v jednotlivých kolech dle počtu nabízených pozemků. Zájemci o koupi nemovitých věcí, kteří se zúčastní výběrového řízení, podávají v průběhu výběrového řízení své nabídky **za m² pozemku vč. DPH**. Každé z jednotlivých kol výběrového řízení končí podáním nejvyšší nabídky za m² pozemku vč. DPH. Uchazeč s nejvyšší nabídkou si následně „dle svého výběru“ vybere pozemek dle bodu I. tohoto záměru (vybraný pozemek již nadále nebude figurovat ve výběru pozemků v dalších kolech výběrového řízení). Celkem tedy proběhne devět samostatných kol výběrového řízení (dle počtu prodáváných pozemků specifikovaných v bodu I. tohoto záměru), a to dokud nebudou mít všechny prodávané pozemky svého vítězného zájemce o koupi.

O průběhu každého kola výběrového řízení s výběrem jednoho konkrétního pozemku bude sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce, který bude následně předložen Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě ke schválení.

V případě neuzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vítězným zájemcem tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo dojde-li k odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní z důvodu nezaplacení zálohy na kupní cenu, se složená jistina zájemci / budoucímu kupujícímu nevrací a předmětný pozemek bude nabídnut k prodeji v novém veřejném výběrovém řízení.

Veřejné výběrové řízení (dále jen výběrové řízení) se bude konat v budově sídla Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IV. NP, zasedací místnost dne v ... hod. Povinná prezence všech zájemců bude zahájena ve hod. a ukončena v hod. téhož dne.

Podmínky prodeje nemovitých věcí dle tohoto Záměru budou zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min. 15 dnů a rovněž budou inzerovány v periodiku „Novoměstsko“ a na internetových stránkách města.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby nepodnikající, které složí - převedou na depozitní účet města Nové Město na Moravě popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, nejpozději dne do hodin jistinu ve výši 20.000 Kč, a to pouze ti, kteří současně nemají vůči městu žádné finanční závazky. Každý účastník výběrového řízení pak před zahájením výběrového řízení předloží dražebníkovi k nahlédnutí kopii platebního příkazu nebo pokladní doklad a své kontaktní údaje (email, tel. kontakt, r.č.) za účelem doložení splnění podmínek účasti na "dražebním" jednání a pro případ vrácení složené jistiny. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní, se složená jistina do 30 dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená jistina se u vítězného zájemce započítává do kupní ceny. Každý účastník výběrového řízení se účastní sám za sebe, nikoliv ve prospěch třetí osoby, příp. ve prospěch třetí osoby na základě ověřené plné moci. Každý účastník výběrového řízení může získat pouze jeden nabízený pozemek. Vítěznému zájemci již nebude účast v dalších kolech výběrového řízení umožněna.

Vítěznému zájemci každého kola bude v den konání výběrového řízení dražebníkem předán protokol o výsledku výběrového řízení.

IV. Ostatní podmínky prodeje

Záloha na kupní cenu ve výši 250.000 Kč bude, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na příslušnou nemovitou věc, kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 60 ti dnů ode dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Doplatek kupní ceny bude kupujícím uhrazen bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 90 ti dnů ode dne podpisu řádné Kupní smlouvy.

Schválení prodeje vítěznému zájemci-kupujícímu podléhá dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nové Město na Moravě.

Prodávající se zavazuje uzavřít řádnou kupní smlouvu až po vybudování kompletních inženýrských sítí, a to nejpozději do 31.12.2023.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže, do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy, zaevidovat stavbu RD umístěnou na předmětu koupě do katastru nemovitostí. Pro případ nedodržení této podmínky se kupující v kupní smlouvě současně zaváže uhradit na účet prodávajícího sankci ve výši 50% ze stanovené kupní ceny.

V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch města předkupní právo jako právo věcné, a to na dobu určitou – do doby zaevidování stavby RD, umístěné na předmětu koupě, do katastru nemovitostí. V případě akceptace předkupního práva městem bude pozemek vykoupen za stejnou kupní cenu, za kterou byl pozemek městem prodán. V případě, že na předmětném pozemku bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

Předmět koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy, a z tohoto důvodu bude jedním z dokladů předkládaných k žádosti o povolení stavby i stanovisko tohoto dotčeného orgánu.

Na předmětnou lokalitu je zpracovaná územní studie, která je dostupná na stránkách města (<https://radnice.nmnm.cz/uzemni-studie-lokality-rd-pohledec-v-novem-meste-na-morave/>). Regulativy územní studie byly s CHKO projednány a musí být respektovány.

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu.

Bližší informace zájemcům podá odbor správy majetku města a odbor investic MÚ Nové Město na Moravě, kontaktní osoba: Ing. Taťána Vinklerová, tel. 566 598 365, tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz (k prodeji nemovitostí), ing. Andrea Kramárová, tel. 606 725 513, andrea.kramarova@meu.nmnm.cz (k technické infrastruktuře).

Příloha: Situační zakres nabízených stavebních pozemků - GP

Michal Šmarda
starosta

vyvěšeno:

sňato:

-