

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

66. Rady města  
konané dne 12.9.2022

### **Dispozice s majetkem - odprodej stavebních pozemků v k. ú. Pohledec**

Město připravuje investiční akci, a to přípravu 18 stavebních pozemků v k.ú. Pohledec. Dokončení komplexního zasíťování inženýrskými sítěmi je naplánováno na cca 08/2023 s tím, že nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní a řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2023. Prodej pozemků byl realizován v souladu s usnesením ZM č. 22 ze dne 13.6.2022 pod č. usnesení 28/22/ZM/2022.

Nyní je předkládán RM k projednání a následnému schválení budoucí odprodej těchto stavebních pozemků, přičemž forma prodeje byla realizována veřejným výběrovým řízením formou podání nabídky nejvyšší ceny za m<sup>2</sup> pozemku, a to dne 24.8.2022 (9 st. pozemků) za účasti 17 zájemců a dne 7.9.2022 (9 st. pozemků) za účasti 11 zájemců.

§85 písm. a) zákon o obcích

### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení

1. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 620/1 o výměře 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] Pavlova Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 590 000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
2. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/9 o výměře 941 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Rovečné za dohodnutou kupní cenu 3 105 300 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
3. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/5 o výměře 839 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Pavlova Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 684 800 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně

- zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
4. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/2 o výměře 935 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) paní [REDACTED] Kříčkova [REDACTED], Nové Město na Moravě a pana [REDACTED], Čakovičky za dohodnutou kupní cenu 2 968 625 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
  5. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/12 o výměře 796 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) pan [REDACTED] Sněžné [REDACTED] a pana [REDACTED] Luční [REDACTED], Nové Město na Moravě za dohodnutou kupní cenu 2 467 600 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
  6. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/11 o výměře 797 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] Čapkova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 391 000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
  7. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/8 o výměře 738 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [REDACTED] Karníkova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 140 200 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
  8. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/17 o výměře 861 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] Pavlova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 518 425 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
  9. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/28 o výměře 787 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Lucemburská [REDACTED] Praha 3, za dohodnutou kupní cenu 2 262 625 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k

- předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
10. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/29 o výměře 853 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní [redacted] Kobylnice, Brno venkov, za dohodnutou kupní cenu 2.533.410 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
  11. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/32 o výměře 711 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [redacted] Jiříkovice [redacted], Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.147.220 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
  12. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/30 o výměře 701 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [redacted] Pavlova [redacted] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.032.900 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
  13. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/14 o výměře 740 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [redacted] Tyršova [redacted] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.220.000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
  14. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/13 o výměře 795 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [redacted] Měřín za dohodnutou kupní cenu 2 321.400 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
  15. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 620/2 o výměře 742m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [redacted] Kárníkova [redacted], Nové Město na Moravě a [redacted] Viniční [redacted] Brno Židenice, za dohodnutou kupní cenu 2 151 800 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.

16. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/16 o výměře 803 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] Keřová [REDACTED] Brno Žebětín za dohodnutou kupní cenu 2.320.670 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
17. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/31 o výměře 699 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Luční [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1.957.200 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
18. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/15 o výměře 812 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní [REDACTED] Svahová [REDACTED] Brno za dohodnutou kupní cenu 2.127.440 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno předložený návrh usnesení schválit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Při stanovení minimální (vyvolávací) ceny stavební parcely se vycházelo z celkových předpokládaných nákladů na přípravu infrastruktury a z ceny samotného nezasíťovaného pozemku, což činilo <b>cca 2.525 Kč/m<sup>2</sup> vč.</b>

**DPH. Předmět koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Na předmětnou lokalitu je zpracována územní studie (viz. <https://radnice.nmm.cz/uzemni-studie-lokality-rd-pohledec-v-novem-meste-na-morave/> ), která řeší zástavbu RD a vymazuje její podmínky.**

O průběhu výběrových řízení byl **sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce a nejvyšší nabídnuté ceny - viz příloha.**

V případě neuzavření budoucí kupní smlouvy s vítězným zájemcem tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře budoucí kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu budoucí kupní smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od budoucí kupní smlouvy z důvodu nezaplacení zálohy na kupní cenu (250 tis. Kč), se složená jistina (20 tis. Kč) zájemci/kupujícímu nevrací.

**Město si ve smlouvě zřídí předkupní právo jako právo věcné k převáděnému pozemku, a to na dobu určitou - do doby zaevidování stavby RD umístěného na předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupující se ve smlouvě zaváže, že v termínu do pěti let od podpisu kupní smlouvy zajistí, na základě oznámení o dokončení stavby, zaevidování RD, postaveného na předmětu prodeje, do katastru nemovitostí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% z kupní ceny při nedodržení této podmínky.**

V případě akceptace předkupního práva prodávajícím ( městem ) kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu ( městu ) předmětný pozemek za cenu, za níž byl prodán. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 22.6. - 23.8.2022.

**Celkový příjem z prodaných 18 pozemků by činil 42.940.624 Kč vč. DPH.**

Materiál obsahuje:

[Příloha - protokoly o výběrovém řízení - 1.kolo \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zákres pozemků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Smlouva o budoucí smlouvě kupní s překupním právem \(Veřejná\)](#)

[Příloha - protokoly o výběrovém řízení 2.kolo \(Veřejná\)](#)

[Příloha - záměr prodeje \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s předsedou osadního výboru MČ Pohledec  
ZM 13.6.2022

Přizváni:

---