

**PŘÍLOHA Č. 1 – SROVNÁVACÍ TEXT**

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

## Obsah

a)	vymezení zastavěného území .....	3
b)	základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
c)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	16
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	25
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	33
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	74
h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	77
i)	stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	78
j)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	79
k)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	80
l)	stanovení pořadí změn v území .....	83
m)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	83

## A1. Textová část územního plánu

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území ~~se je vymezuje~~ aktualizováno ke dni ~~7. 8. 2019~~ 23. 7. 2021 dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu: B1. Výkres základního členění území, B2. Hlavní výkres.

### b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### **b.1. koncepce rozvoje území obce**

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

<b>• příznivé životní prostředí – environmentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
odpadové hospodářství	<ol style="list-style-type: none"><li>1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů.</li><li>2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.</li></ol>
vodní hospodářství	<ol style="list-style-type: none"><li>3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.</li><li>4. Bude rozšířen vodovod z místní části Rokytno do místní části Studnice.</li><li>5. Bude rozšířen vodovod z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do Vlachovic u Rokytna.</li><li>6. Akumulace pitné vody ve vodovodní síti bude posílena realizací vodojemu v místní části Slavkovice.</li><li>7. Tlaková kapacita vodovodní sítě v místní části Petrovice bude posílena realizací čerpací stanice.</li><li>8. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.</li><li>9. Bude vybudován nový systém odkanalizování území v okolních místních částech Maršovice, Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Slavkovice, Hlinné, Petrovice a Olešná.</li></ol>
hygiena prostředí	<ol style="list-style-type: none"><li>10. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené.</li><li>11. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.</li><li>12. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.</li></ol>
životní prostředí a krajina	<ol style="list-style-type: none"><li>13. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené.</li><li>14. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li><li>15. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.</li><li>16. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území.</li></ol>

• **hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje**

<p>dopravní a technické vybavení</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>17. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy.</li> <li>18. Bude realizována homogenizace stávajících silnic I/19 a II/360.</li> <li>19. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnic I/19, II/354 a II/360.</li> <li>20. Budou vytvářeny podmínky pro prostupnost zastavěného území, zejména pro realizaci navržené komunikace podél železničního koridoru v Novém Městě na Moravě.</li> <li>21. Budou realizovány místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch.</li> <li>22. Budou realizovány místní komunikace pro cyklistickou dopravu zajišťující prostupnost území a rekreační využívání krajiny.</li> <li>23. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci železniční zastávky ve Slavkovicích.</li> <li>24. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečného množství veřejných parkovacích stání.</li> <li>25. Bude zrušena část hromadných garáží při ulici Nečasova.</li> <li>26. Hromadné garáže navržené k přestavbě budou zachovány v přestavěné ploše v podobě nově vymezených parkovacích stání.</li> <li>27. Bude realizováno rozšíření místní komunikace u Zichova rybníka.</li> <li>28. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území.</li> <li>29. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci navržené elektroenergetické transformovny VVN/VN včetně přívodního nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV.</li> <li>30. V místních částech budou realizovány navržené systémy technické infrastruktury území, zejména nová vodovodní síť, systém odkanalizování a plynofikace.</li> <li>31. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny.</li> </ol>
<p>podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>32. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.</li> <li>33. Stavby průmyslové výroby a skladování budou přednostně umísťovány do vymezené rozvojové lokality v průmyslové zóně Pohledecká v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území.</li> <li>34. Stavby občanského vybavení a služeb budou přednostně umísťovány do vymezené rozvojové lokality v sousedství stávajícího areálu nemocnice.</li> <li>35. Stavby občanského vybavení a služeb, související se sportem a rekreací, budou přednostně umísťovány do vymezených rozvojových lokalit v sousedství výrobního areálu Medín.</li> <li>36. Lokální občanské vybavení a služby budou umísťovány zejména v návaznosti na plochy bydlení.</li> <li>37. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</li> </ol>
<p>zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>38. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení.</li> <li>39. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.</li> </ol>

podpora rekreace a cestovního ruchu	<p>40. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu.</p> <p>41. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>42. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p> <p>43. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických, turistických a lyžařských tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.</p>
-------------------------------------	---

<p>• <b>soudržnost společenství obyvatel území – sociální pilíř udržitelného rozvoje</b></p>	
snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi	44. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	<p>45. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury.</p> <p>46. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p> <p>47. Budou realizovány vymezené plochy veřejné zeleně.</p> <p>48. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.</p>
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	<p>49. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit.</p> <p>50. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch.</p> <p>51. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně.</p> <p>52. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.</p> <p>53. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p>

## **b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

• <b>ochrana a rozvoj hodnot území</b>	
civilizační hodnoty	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území.</li> <li>2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot.</li> <li>3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Nové Město na Moravě jako ekonomicky významného centra správního území.</li> <li>4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.</li> <li>5. Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.</li> </ol>
kulturní hodnoty	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území.</li> <li>7. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek.</li> <li>8. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu sídelní struktury města Nové Město na Moravě, zejména jeho městské památkové zóny</li> <li>9. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu území s archeologickými v Novém Městě na Moravě a všech okolních místních částech.</li> <li>10. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.</li> </ol>
přírodní a krajinné hodnoty	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území, zejména budou dodržovány ochranné podmínky na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.</li> <li>12. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině.</li> <li>13. Budou realizovány navržené plochy krajiny.</li> <li>14. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li> <li>15. Budou respektována chráněná přírodní území (přírodní památky) a významné krajinné prvky území.</li> <li>16. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území.</li> <li>17. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.</li> </ol>

**c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**c.1. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury – občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.

6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

### c.2. vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>
plochy bydlení <del>v bytových domech</del> <u>hromadné</u>	<b>BH</b>
plochy bydlení <del>v rodinných domech</del> <u>individuální</u>	<b>BI</b>
plochy <del>rekreace</del> <del>hromadné</del> <u>rekreace hromadné – rekreační areály</u>	<b>RH</b>
plochy rekreace – <del>zahradkářské kolonie</del> <u>zahradkové osady</u>	<b>RZ</b>
plochy občanského vybavení – <u>veřejné</u>	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení – <u>jiné (církevní areál)</u>	<b><del>OV-e</del>OX<sub>1</sub></b>
plochy občanského vybavení – sport <del>a tělovýchova</del>	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení – <u>hřbitovy</u>	<b>OH</b>
plochy smíšené obytné – <u>centrální</u>	<b>SC</b>
plochy smíšené obytné – <u>městské</u>	<b>SM</b>
plochy smíšené obytné – <u>venkovské</u>	<b>SV</b>
plochy <del>a koridory dopravní infrastruktury</del> <u>silniční dopravy silniční</u>	<b>DS</b>
<del>plochy a koridory dopravní infrastruktury</del> <u>silniční – v průmyslové zóně</u>	<b><del>DS</del><sub>VL</sub></b>
plochy <del>dopravní infrastruktury</del> <u>místní dopravy jiné (místní)</u>	<b><del>DMD</del>X</b>
plochy <del>dopravní infrastruktury</del> <u>železniční dopravy drážní</u>	<b><del>DZDD</del></b>
plochy <del>a koridory technické infrastruktury</del> <u>technické infrastruktury (vodní hospodářství, energetika, spoje, elektronické komunikace, jiné)</u>	<b><del>TITW, TE</del></b>
plochy výroby <del>a skladování</del> <u>lehký průmysl</u> <u>lehké</u>	<b>VL</b>
plochy výroby <del>a skladování</del> <u>drobná a řemeslná výroba</u> <u>drobné a služeb</u>	<b>VD</b>
plochy smíšené výrobní – <u>obchodu a služeb</u>	<b><del>VSHK</del></b>
<u>plochy veřejných prostranství s převahou zeleně</u>	<b><del>PVPZ</del></b>
<u>plochy zeleně – zahrady a sady</u>	<b><del>ZZ</del></b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
<b>Z1</b>	<b>BH</b>	- podmínkou využití plochy je zachování prostupnosti prostoru vymezené plochy do okolního navazujícího území	<b>US1</b>	-	-
<b>Z1a</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>Z1b</b>	<b>BI</b>	-	<b>US1</b>	-	-
<b>Z1c</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b><del>Z1d</del></b>	<b><del>BI</del></b>	<del>=</del>	<del>=</del>	<del>=</del>	<del>=</del>
<b>Z2</b>	<b><del>DMD</del> <del>X</del></b>	-	-	-	-

Z3	<del>D</del> <u>X</u> M	- podmínkou využití plochy je zajištění ochrany krajinného rázu a eliminace narušení území II. zóny CHKO	-	-	-
Z3a	<del>P</del> <u>V</u> PZ	-	-	-	-
Z3b	BI	-	-	-	-
Z4	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z5	BI	-	-	-	-
Z6	BI	-	-	-	-
Z7	BI	-	-	-	-
Z10	<del>P</del> <u>V</u> PZ	-	-	-	-
Z11	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z11a	BI	-	-	-	-
Z11b	BI	-	-	-	-
Z11c	BI	-	-	-	-
Z12	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z12a	BI	-	-	-	-
Z12c	BI	-	-	-	-
Z13	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z14	SM	- <u>výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města</u>	-	-	-
Z15	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z16	VD	-	-	-	-
Z17	SM	-	-	-	-
Z18	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z19	OH	-	-	-	-
<del>CNZ-</del> Z20	<del>D</del> <u>S</u>	-	-	-	-
Z21	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z22	SC	-	-	-	-
<del>CNZ-</del> Z23	<del>D</del> <u>S</u>	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice <del>s</del> <u>možností realizace přeložky</u>	-	-	-
Z25	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z27	DS	-	-	-	-
Z28	OH	-	-	-	-
Z29	OH	-	<b>US8</b>	-	-
Z30	<del>D</del> <u>M</u> <del>X</del>	-	-	-	-
Z31	OV	-	-	-	-
Z32	BI	-	-	-	-
Z33	RZ	-	-	-	-



Z34	<del>FTE</del>	-	-	-	-
Z35	RZ	-	-	-	-
Z36	BI	-	US7	-	-
Z37	BI	-	-	-	-
Z38	<del>DMD</del> <del>X</del>	-	-	-	-
Z39	VD	-	-	-	-
Z40	<del>DMD</del> <del>X</del>	-	-	-	-
Z41	<del>DMD</del> <del>X</del>	-	-	-	-
Z41a	SM	- dopravní přístup k ploše bude zajištěn přes navazující obytné plochy	-	-	-
Z42	BI	- ve stanoveném záplavovém území nebudou umístěny žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod	-	-	-
Z43	<del>DMD</del> <del>X</del>	-	-	-	-
Z44	<del>DMD</del> <del>X</del>	-	-	-	-
Z45	<del>PVPZ</del>	-	US6	-	-
Z46	OV	-	US6	-	-
Z47	<del>DMD</del> <del>X</del>	-	-	-	-
Z48	OS	-	-	-	-
Z49	OS	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z50	<del>PVPZ</del>	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z51	<del>PVPZ</del>	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z52	OS	-	-	-	-
Z53	OS	-	-	-	-
Z53a	<del>PVPZ</del>	-	-	-	-
Z55a	RH	-	-	-	-
Z56	OS	-	-	-	-
Z56a	<del>PVPZ</del>	-	-	-	-
Z57	OS	-	-	-	-
Z58a	OS	- v ploše nebudou umístovány nadzemní stavby	-	-	-
<del>Z150</del>	<del>BH</del>	<del>- max. výška zástavby 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a podkroví</del>	<del>=</del>	<del>=</del>	<del>=</del>
<del>Z151</del>	<del>DS</del>	<del>-v ploše nebudou zřizována parkoviště pro nákladní automobily nad 7,5 tuny</del>	<del>=</del>	<del>=</del>	<del>=</del>
<del>Z152</del>	<del>RZ</del>	<del>- umístění staveb je přípustné pouze v části navazující na komunikaci na ulici Vlachovická – do vzdálenosti cca 30 m-</del>	<del>=</del>	<del>=</del>	<del>=</del>
<del>Z155</del>	<del>SM</del> <del>ZO</del>	<del>- podél jižní části plochy realizovat pás ochranné a izolační zeleně k eliminaci možných dopadů na hygienu prostředí (např. hluk, prašnost, apod.) z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů</del>	<del>US13</del>	<del>=</del>	<del>=</del>

<u>Z156</u>	<u>PP</u>	--		<u>US13</u>	=	=
<u>Z157</u>	<u>DX</u>	--		=	=	=
<u>Z158</u>	<u>BI</u>	--		=	=	=
<u>Z161a</u>	<u>DX</u>	- plocha je určena pouze pro realizaci cyklostezky s doprovodnou zelení		=	=	=
<u>Z161b</u>	<u>DX</u>	--		=	=	=
<u>Z162</u>	<u>OH</u>	--		=	=	=
<i>k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>						
<u>Z59</u>	<u>DMD</u> <u>X</u>		-	-	-	-
<u>Z60</u>	<u>DMD</u> <u>X</u>		-	-	-	-
<u>Z61</u>	<u>DMD</u> <u>X</u>		-	-	-	-
<u>Z61a</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z62</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z63</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z64</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z65</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z66</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z67</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z68</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z69</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z70</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>Z71</u>	<u>SV</u>		-	-	-	-
<u>CPU-Z72</u>	<u>DS</u>		-	<u>US12</u>	-	-
<u>CPU-Z73</u>	<u>DS</u>		-	-	-	-
<u>CPU-Z74</u>	<u>DS</u>		-	-	-	-
<u>CNU-Z74a</u>	<u>DS<sub>VL</sub></u>	-		<u>US12</u>	-	-
<u>CPU-Z74b</u>	<u>DS</u>		-	<u>US12</u>	-	-
<i>k. ú. Pohledec</i>						
<u>Z74</u>	<u>VL</u>	- podmínkou využití plochy je umístění silničního tělesa v ploše v návaznosti na koridory dopravní infrastruktury ID CPU-Z72, CPU-Z74b a CPU-Z75, tj. s ohledem na zajištění plynulé průjezdné dopravy mezi koridory ID CPU-Z72, CNU-Z74a, CPU-Z74b a CPU-Z75, umístění komunikace bude řešeno v rámci územní studie US12 umístěním komunikace pro účely využití ploch se rozumí vyřešení trasy silnice v US 12 a její zaevidování		<u>-US12</u>	=	=
<u>CPU-Z75</u>	<u>DS</u>		-	<u>US12</u>	-	-
<u>Z77</u>	<u>VL</u>	- dopravní přístup bude řešen v návaznosti na využití plochy ID Z74a		-	-	-
<u>Z77a</u>	<u>SV</u>		-	-	-	- plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z78 a Z79

<b>Z77b</b>	<b>SV</b>	-	-	-	- plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z78 a Z79
<b>Z78</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z79</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z80</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z81</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z82</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z83</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z84</b>	<b>VSH K</b>	-	-	-	-
<b>Z160</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z163</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Studnice u Rokytna</i>					
<b>Z85</b>	<b>SV</b>	- plocha je určena pro umístění max. 2 rodinných domů situovaných u jihovýchodní hranice pozemků	-	-	-
<b>Z86</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z87</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z88</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z92</b>	<b>TTW</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Rokytno na Moravě</i>					
<b>Z93</b>	<b>TTW</b>	-	-	-	-
<b>Z94</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z95</b>	<b>SV</b>	-	<b>US9</b>	-	-
<b>Z96</b>	<b>SV</b>	-	<b>US10</b>	-	-
<b>Z97</b>	<b>TTT</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</i>					
<b>Z98</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z99</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z100</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z100a</b>	<b>SVDX</b>	- využití plochy je podmíněno výsadbou liniové zeleně	-	-	-
<b>Z101</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z102</b>	<b>TTT</b>	-	-	-	-
<b>Z103</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z104</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z154</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
<b>CNZ-Z105</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-
<b>Z106</b>	<b>DZD D</b>	-	-	-	-
<b>Z107</b>	<b>DMD X</b>	-	-	-	-
<b>Z108</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-

<b>CNU- Z108a</b>	<b>IF</b>	-	-	-	-
<b>Z108b</b>	<b>ITW</b>	-	-	-	-
<b>Z109</b>	<b>DMD X</b>	-	-	-	-
<b>Z110</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z111</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z112</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z113</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z114</b>	<b>OV- eOX<sub>1</sub></b>	-	-	-	-
<b>Z114a</b>	<b>OV- eOX<sub>1</sub></b>	-	-	-	- plocha bude využita po využití plochy ID Z114
<b>Z115</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z116</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z117</b>	<b>DMD X</b>	-	-	-	-
<b>Z118</b>	<b>ITW</b>	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z117		-	-
<b>Z119</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z149</b>	<b>ZZ</b>	-	-	-	-
<b>Z164</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlinné</i>					
<b>Z121</b>	<b>RH</b>	-	-	-	-
<b>Z122</b>	<b>RH</b>	-	-	-	-
<b>Z123</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z124</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z125</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z125a</b>	<b>ITW</b>	-	-	-	-
<b>Z126</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z127</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z128</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z129</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>CPU- Z148</b>	<b>-</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového města na Moravě</i>					
<b>Z130</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z131</b>	<b>ITW</b>	-	-	-	-
<b>Z131a</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z132</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z133</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z134</b>	<b>ITE</b>	-	-	-	-
<b>CNZ- Z135</b>	<b>IF</b>	- kromě umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV se všemi odpovídajícími dopady na blízké okolí nebudou v ploše koridoru povolovány ani prováděny žádné jiné stavební činnosti v rozporu se stabilizovaným využitím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití		-	-

<b>Z153</b>	<b>ZS</b>	- -	-	-	-
k. ú. Olešná na Moravě					
<b>Z136</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-
<b>Z137</b>	<b>SV</b>	- dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/19	<b>US11</b>	-	-
<b>Z138</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
<b>Z139</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
<b>Z139a</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
<b>Z140</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z141</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z144</b>	<b>HTW</b>	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z145	-	-	-
<b>Z145</b>	<b>DMD X</b>	-	-	-	-
<b>Z146</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>CPZ- Z147</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-
<b>Z148</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-
<b>Z159</b>	<b>DX</b>	-	-	-	-
<b>Z165</b>	<b>DX</b>	- plocha sloužící pro realizaci brodu	-	-	-

### c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>
plochy bydlení <del>—v rodinných domech</del> <u>individuální</u>	<b>BI</b>
plochy smíšené obytné <del>—městské</del>	<b>SM</b>
plochy smíšené obytné <del>—venkovské</del>	<b>SV</b>
plochy dopravní <del>jiné (místní) infrastruktury</del> <u>místní</u>	<b>DMDX</b>
<u>plochy veřejných prostranství</u>	<b>PV</b>
<u>plochy občanského vybavení jiné – zookoutek</u>	<b>OX<sub>2</sub></b>
<u>plochy zeleně sídelní</u>	<b>ZS</b>
<u>plochy veřejných prostranství s převahou zeleně</u>	<b>PZ</b>
<u>plochy občanského vybavení – veřejné</u>	<b>OV</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby:

<b>PLOCHY PŘESTAVBY</b>					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
<b>P1</b>	<b>DMDX</b>	-	-	-	-
<b>P1a</b>	<b>DX</b>	-	-	-	-
<b>P2</b>	<b>SM</b>	- výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	-	-	-
<b>P3</b>	<b>DMDX</b>	-	-	-	-
<b>P7</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>P8</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>P9</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>P10</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>P16</b>	<b>OX<sub>2</sub></b>	-	-	-	-
<b>P17</b>	<b>DX</b>	-	-	-	-
<b>P18</b>	<b>DX</b>	-	-	-	-
<b>P19</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>P20</b>	<b>PZ</b>	-	-	-	-
<b>P22</b>	<b>PZ</b>	-	-	-	-
<b>P23</b>	<b>SM</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>					
<b>P11</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním propojení sítě cyklostezek	<b>US3</b>	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
<b>P12</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-

<b>P24</b>	<b>SV</b>	:	:	:	:
<i>k. ú. Hlinné</i>					
<b>P13</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>					
<b>P14</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>P15</b>	<b>TITW</b>	-	-	-	-
<i>k. ú. Olešná na Moravě</i>					
<b>P21a</b>	<b>OV</b>	:	:	:	:
<b>P21b</b>	<b>OV</b>	:	:	:	:
<b>P21c</b>	<b>OV</b>	:	:	:	:

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b><i>plochy s rozdílným způsobem využití</i></b>	<b><i>index využití</i></b>
plochy veřejných prostranství – <del>veřejná zeleň</del> <u>s převahou zeleně</u>	<b>ZVPZ</b>
plochy <del>veřejných prostranství</del> – <del>veřejná zeleň církevního areálu</del> <u>zeleně jiné (zeleň církevního areálu)</u>	<b>ZV-GZX</b>
plochy <del>systemu sídelní zeleně</del> <u>zeleně sídelní</u>	<b>ZS</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
<u>N4K</u> <u>1</u>	<u>ZVPZ</u>	-	-	-	-
<u>N2K</u> <u>2</u>	<u>ZVPZ</u>	-	-	-	-
<u>N3K</u> <u>3</u>	ZS	-	-	-	-
<u>N5K</u> <u>5</u>	<u>ZVPZ</u>	-	-	-	-
<u>N7K</u> <u>7</u>	<u>ZVPZ</u>	- využití plochy je podmíněno zachováním dopravní prostupnosti území	-	-	-
<u>N7a</u> <u>K7a</u>	ZS	-	-	-	-
<u>P19</u>	<u>ZS</u>	-	-	-	-
<u>P20</u>	<u>PZ</u>	-	-	-	-
<u>P22</u>	<u>PZ</u>	-	-	-	-
<i>k. ú. Pohledec</i>					
<u>N48</u> <u>K48</u>	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Jiřkovice u Nového Města na Moravě</i>					
<u>N58</u> <u>K58</u>	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
<u>N60</u> <u>K60</u>	<u>ZVPZ</u>	-	-	-	-
<u>N61</u> <u>K61</u>	<u>ZV-eZX</u>	-	-	-	-
<u>N61a</u> <u>K61a</u>	<u>ZV-eZX</u>	-	-	-	-
<u>N62</u> <u>K62</u>	<u>ZV-eZX</u>	-	-	-	-
<u>N63</u> <u>K63</u>	<u>ZV-eZX</u>	-	-	-	-
<u>N64</u> <u>K64</u>	<u>ZV-eZX</u>	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlinné</i>					
<u>N68d</u> <u>K68</u> <u>d</u>	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>					
<u>Z153</u>	<u>ZS</u>	-	-	-	-

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d.1. dopravní infrastruktura**

**d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně navržené koridory dopravní infrastruktury:



ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – silnic a souvisejících staveb a zařízení</i>
<b>CNZ-Z20</b>	<b>DS</b>	- homogenizace silnice II/360 – <u>koridor vymezený nad plochami RZV</u>
<b>CNZ-Z23</b>	<b>DS</b>	- <del>přeložka silnice I/19</del> <u>homogenizace silnice I/19 – koridor vymezený nad plochami RZV</u>
<b>Z27</b>	<b>DS</b>	- čerpací stanice pohonných hmot
<b>CPU-Z72</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/354 – <u>koridor plošně vymezený</u>
<b>CPU-Z73</b>	<b>DS</b>	- narovnání trasy silnice II/354 – <u>koridor plošně vymezený</u>
<b>CPU-Z74</b>	<b>DS</b>	- narovnání trasy silnice II/354 – <u>koridor plošně vymezený</u>
<b>CNU-Z74a</b>	<b>DS<sub>VL</sub></b>	- přeložka silnice II/360 – <u>koridor vymezený nad plochami RZV</u>
<b>CPU-Z74b</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/360 – <u>koridor plošně vymezený</u>
<b>CPU-Z75</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/360 – <u>koridor plošně vymezený</u>
<b>CNZ-Z105</b>	<b>DS</b>	- homogenizace silnice I/19 – <u>koridor vymezený nad plochami RZV</u>
<b>Z136</b>	<b>DS</b>	- křižovatka
<b>CPZ-Z147</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice I/19 – <u>koridor plošně vymezený</u>
<b>CPU-Z148</b>	<b>DS</b>	- úprava silnice II/354 Petrovice – Hlinné – <u>koridor plošně vymezený</u>

Koridor pro přeložky silnic zahrnuje možný zastavitelný prostor pro umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v ploše vymezeného koridoru.

Koridor pro homogenizaci silnic zahrnuje možný manipulační prostor pro realizaci homogenizace a s ní souvisejících dopadů na blízké okolí a včetně realizace možných staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném rozsahu homogenizačních prací a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v ploše vymezeného koridoru.

V koridorech pro umístění silničních přeložek a v koridorech pro homogenizaci stávajících silnic je umožněno křížení staveb technické infrastruktury.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnice I. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Po realizaci záměru (či v průběhu jeho realizace) uvnitř plošně vymezeného koridoru je doporučeno bezodkladně přistoupit k pořízení změny územního plánu, která definuje pro zbytkové pozemky plochy s rozdílným způsobem využití.

#### d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
Z2	<del>DM-DX</del>	- rozšíření místní komunikace
Z3	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z4	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z11	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z12	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z13	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z15	<del>DXDM</del>	- hromadné garáže
Z18	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z21	<del>DXDM</del>	- parkoviště
Z25	<del>DXDM</del>	- parkoviště
Z30	<del>DXDM</del>	- parkoviště
Z38	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z40	<del>DXDM</del>	- místní komunikace (most)
Z41	<del>DXDM</del>	- místní komunikace (most)
Z43	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z44	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z59	<del>DM-DX</del>	- parkoviště
<u>Z77b</u>	<u>DX</u>	<u>- místní komunikace (část plochy)</u>
Z107	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z109	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z117	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
Z145	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
<u>Z151</u>	<u>DS</u>	<u>-parkoviště</u>
<u>Z157</u>	<u>DX</u>	<u>-místní komunikace s cyklostezkou</u>
<u>Z159</u>	<u>DX</u>	<u>- obratiště</u>
<u>Z161a</u>	<u>DX</u>	<u>-místní komunikace</u>
<u>Z161b</u>	<u>DX</u>	<u>-místní komunikace</u>
<u>Z165</u>	<u>DX</u>	<u>- plocha pro brod</u>
<u>Z100a</u>	<u>DX</u>	<u>- místní komunikace s liniovou zelení</u>
P1	<del>DXDM</del>	- místní komunikace
<u>P1a</u>	<u>DX</u>	<u>- místní komunikace</u>
P3	<del>DXDM</del>	- místní komunikace

<b>P17</b>	<b><u>DX</u></b>	- garáže, odstavná stání, parkoviště
<b>P18</b>	<b><u>DX</u></b>	- místní komunikace

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrženy koncepční změny v systému pěší dopravy. V systému cyklistické dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – pěší a cyklistické dopravy</i>
<b>Z47</b>	<b><u>DXDM</u></b>	- cyklistická stezka
<b>Z60</b>	<b><u>DXDM</u></b>	- cyklistická stezka
<b>Z61</b>	<b><u>DXDM</u></b>	- cyklistická stezka
<b>Z161a</b>	<b><u>DX</u></b>	- <u>cyklistická stezka s doprovodnou zelení</u>

#### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrženy koncepční změny v systému autobusové dopravy. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

V systému železniční dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – hromadné dopravy autobusové a železniční</i>
<b>Z106</b>	<b><u>DZ-DD</u></b>	- železniční zastávka

### d.2. technická infrastruktura

#### d.2.1. zásobování pitnou vodou

V systému zásobování území pitnou vodou jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte čištění odpadních vod</i>
<b>Z93</b>	<b><u>HTW</u></b>	- čerpací stanice na vodovodní síti z místní části Rokytno do místní části Studnice
<b><u>CNU-Z108a</u></b>	<b><u>HT</u></b>	- koridor pro připojení vodojemu Slavkovice do stávající vodovodní sítě <u>– koridor vymezený nad plochami RZV</u>
<b>Z108b</b>	<b><u>HTW</u></b>	- vodojem Slavkovice
<b>Z131</b>	<b><u>HTW</u></b>	- čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice pro zástavbu od kóty 588 m n. m.

Bude realizováno rozšíření vodovodu z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do k. ú. Vlachovice u Rokytna a z místní části Rokytno do místní části Studnice. Bude realizován vodojem v místní části Slavkovice. V místech potřeby bude stávající vodovod rozšiřován formou vodovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID Z49 a Z127 provedeno přeložení stávajícího vodovodu.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce vodovodního systému a vodních zdrojů.

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

#### **Požární voda**

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

#### **Nouzové zásobování pitnou vodou**

V případě nouze bude město zásobeno užitkovou vodou z veřejného vodovodu a pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice.

#### **d.2.2. čištění odpadních vod**

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	koncepce čištění odpadních vod
Z92	<del>HTW</del>	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Studnice
Z118	<del>HTW</del>	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Slavkovice
Z125a	<del>HTW</del>	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hlinné
Z144	<del>HTW</del>	- čistírna odpadních vod v místní části Olešná
P15	<del>HTW</del>	<del>- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Petrovice</del>

Byla realizována čerpací stanice na kanalizaci v místní části Petrovice. Bude realizován výtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Studnice, Slavkovice, Hlinné ~~a Petrovice~~. Bude realizován systém jednotné kanalizace v místních částech Studnice. Bude realizován systém oddílné kanalizace v místních částech ~~Rekytno~~, Jiříkovice, Slavkovice, Hlinné, ~~Petrovice~~ a Olešná. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, pátevní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území umísťovány a prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury, v maximální možné míře v rámci stávajících veřejných prostranství (silnice, chodníky, apod.). Umístění mimo veřejná prostranství je možné při zajištění souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba kanalizačního systému.

#### **Podmínky pro odkanalizování nových staveb**

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nebudou napojeny na

kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace nebude ukončena čistírnou odpadních vod.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

#### **Nakládání s odpadem**

Koncepce systému nakládání s odpady se nemění.

#### **d.2.3. zásobování plynem**

V systému zásobování území plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce zásobování plynem</i>
<b>Z97</b>	<b>HTE</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno
<b>Z102</b>	<b>HTE</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Jiříkovice
<b>Z134</b>	<b>HTE</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Petrovice
<b>Z144</b>	<b>HTE</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Olešná

Bude realizováno rozšíření vysokotlakého plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno, Jiříkovice a Olešná. Bude realizována středotlaká plynofikace lokality Svárov, U Cihelny a okolních místních částí Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajících plynovodů a objektů na plynovodní síti.

#### **d.2.5. zásobování teplem**

Koncepce systému zásobování teplem se nemění.

### d.2.6. zásobování elektrickou energií

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	koncepce zásobování elektrickou energií
<b>Z34</b>	<b>HTE</b>	- elektroenergetická transformovna VVN/VN
<b>CNZ-Z135</b>	<b>HT</b>	- nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV – koridor vymezený nad plochami <b>RZV</b>

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude realizováno elektroenergetické vedení propojující navrženou elektroenergetickou transformovnu se stávající elektroenergetickou rozvodnou. V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID Z46, Z49, Z80, Z114a a Z137 provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajícího elektroenergetického systému.

### d.2.8. radiokomunikace, telekomunikace

Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

### d.3. občanské vybavení

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b><i>plochy s rozdílným způsobem využití</i></b>	<b><i>index využití</i></b>
plochy občanského vybavení - <b>veřejné</b>	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení - <b>jiné</b> - (církevní areál)	<b>OV-eOX<sub>1</sub></b>
plochy občanského vybavení - sport - <b>tělovýchova</b>	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení - hřbitovy	<b>OH</b>
<b>plochy občanského vybavení - jiné (zookoutek)</b>	<b>OX<sub>2</sub></b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

ID plochy	index využití	koncepce rozvoje občanského vybavení
<b>Z19</b>	<b>OH</b>	- rozšíření hřbitova
<b>Z28</b>	<b>OH</b>	- rozšíření hřbitova
<b>Z29</b>	<b>OH</b>	- hřbitov
<b>Z31</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení
<b>Z46</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití

Z48	OS	- sportovně rekreační plocha – skokanský můstek
Z49	OS	- sportovně rekreační areál
Z52	OS	- sportovně rekreační plocha
Z53	OS	- sportovně rekreační plocha
Z54	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z56	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z57	OS	- sportovně rekreační plocha – lyžařská sjezdovka
Z58a	OS	- sportovně rekreační plocha – hřiště
Z114	OV- eOX <sub>1</sub>	- plocha občanského vybavení – poutní areál
Z114a	OV- eOX <sub>1</sub>	- plocha občanského vybavení – poutní areál
Z162	OH	- rozšíření hřbitova
P16	OX <sub>2</sub>	- zookoutek
P21a	OV	- plocha občanského vybavení
P21b	OV	- plocha občanského vybavení
P21c	OV	- plocha občanského vybavení

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepte rozvoje občanského vybavení</b>
plochy bydlení – v bytových domech hromadné	BH	- související občanské vybavení a služby sloučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení – v rodinných domech individuální	BI	- související občanské vybavení a služby sloučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace – individuální	RI	- související občanské vybavení a služby sloučitelné s rekreací
plochy rekreace – hromadné hromadné – rekreační areály	RH	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek
plochy občanského vybavení – veřejné	OV	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení – jiné (církevní areál)	OV-eOX <sub>1</sub>	- církevní stavby a zařízení - související občanské vybavení a služby sloučitelné s církevním využitím
plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	OS	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	- veřejné pohřebiště a stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné – centrální	SC	- občanské vybavení sloučitelné s bydlením – maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné – městské	SM	- občanské vybavení sloučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné – venkovské	SV	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy drážní	ĐZDD	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy výroby a skladování – lehký průmysl lehké	VL	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru

plochy výroby <del>a skladování</del> – <del>drobná a řemeslná výroba</del> <u>drobné a služby</u>	<b>VD</b>	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáležejí do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy smíšené výrobní – <u>obchodu a služeb</u>	<b>VSHK</b>	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáležejí do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
<u>plochy občanského vybavení – jiné (zookoutek)</u>	<b>OX<sub>2</sub></b>	- <u>zookoutek a minizoo</u> - <u>související vybavení a služby</u>

#### d.4. veřejné prostranství

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b><i>plochy s rozdílným způsobem využití</i></b>	<b><i>index využití</i></b>
plochy veřejných prostranství <u>s převahou zpevněných ploch</u>	<b><u>PVPP</u></b>
plochy veřejných prostranství – <del>veřejná zeleň</del> <u>s převahou zeleně</u>	<b><u>ZVPZ</u></b>
plochy <del>veřejných prostranství – veřejná zeleň církevního areálu</del> <u>zeleně jiné (zeleň církevního areálu)</u>	<b><u>ZV-eZX</u></b>

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

ID plochy	index využití	koncepce rozvoje veřejných prostranství
<b>Z3a</b>	<b><u>PVPZ</u></b>	- veřejné prostranství <u>s převahou zeleně</u>
<b>Z10</b>	<b><u>PVPZ</u></b>	- veřejné prostranství <u>s převahou zeleně</u>
<b>Z45</b>	<b><u>PVPZ</u></b>	- veřejné prostranství <u>s převahou zeleně</u>
<b>Z50</b>	<b><u>PVPZ</u></b>	- veřejné prostranství <u>s převahou zeleně</u>
<b>Z51</b>	<b><u>PVPZ</u></b>	- veřejné prostranství <u>s převahou zeleně</u>
<b>Z53a</b>	<b><u>PVPZ</u></b>	- veřejné prostranství <u>s převahou zeleně</u>
<b>Z55</b>	<b><u>PV</u></b>	- <del>veřejné prostranství</del>
<b>Z56a</b>	<b><u>PVPZ</u></b>	- veřejné prostranství <u>s převahou zeleně</u>
<b>N4K1</b>	<b><u>ZVPZ</u></b>	- <del>veřejné prostranství s převahou zeleně</del> – <del>veřejná zeleň</del>
<b>N2K2</b>	<b><u>PZZV</u></b>	- <del>veřejné prostranství s převahou zeleně</del> – <del>veřejná zeleň</del>
<b>N5K5</b>	<b><u>ZVPZ</u></b>	- <del>veřejné prostranství s převahou zeleně</del> – <del>veřejná zeleň</del>
<b>N7K7</b>	<b><u>ZVPZ</u></b>	- <del>veřejné prostranství s převahou zeleně</del> – <del>veřejná zeleň</del>
<b>N60K60</b>	<b><u>ZVPZ</u></b>	- <del>veřejné prostranství s převahou zeleně</del> – <del>veřejná zeleň</del>
<b>N64K61</b>	<b><u>ZV-eZX</u></b>	- veřejná zeleň církevního areálu
<b>N64aK61a</b>	<b><u>ZV-eZX</u></b>	- veřejná zeleň církevního areálu
<b>N62K62</b>	<b><u>ZV-eZX</u></b>	- veřejná zeleň církevního areálu
<b>N63K63</b>	<b><u>ZV-eZX</u></b>	- veřejná zeleň církevního areálu



<b>N64K64</b>	<b>ZV- eZX</b>	- veřejná zeleň církevního areálu
<b>P20</b>	<b>PZ</b>	- <u>veřejné prostranství s převahou zeleně</u>
<b>P22</b>	<b>PZ</b>	- <u>veřejné prostranství s převahou zeleně</u>

Další veřejná prostranství budou v území umístována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>	<b>koncepce rozvoje občanského vybavení</b>
plochy bydlení — <u>v bytových domech hromadné</u>	<b>BH</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy bydlení — <u>v rodinných domech individuální</u>	<b>BI</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace — <u>individuální</u>	<b>RI</b>	- související veřejná prostranství
plochy rekreace — <u>hromadné - rekreační areály</u>	<b>RH</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace — <u>přírodního charakteru oddechové plochy</u>	<b>RNRO</b>	- veřejná prostranství
plochy občanského vybavení — <u>veřejné</u>	<b>OV</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení — <u>jiné (církevní areál)</u>	<b>OV-eOX<sub>1</sub></b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení — <u>sport a tělovýchova</u>	<b>OS</b>	- související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné — <u>centrální</u>	<b>SC</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné — <u>městské</u>	<b>SM</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné — <u>venkovské</u>	<b>SV</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy <u>dopravní infrastruktury — silniční dopravy silniční</u>	<b>DS</b>	- veřejná prostranství
plochy <u>dopravní infrastruktury — místní dopravy jiné (místní)</u>	<b>DMDX</b>	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství <u>s převahou zpevněných ploch, plochy veřejných prostranství s převahou zeleně</u>	<b>PP, PZPV</b>	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství — <u>veřejná zeleň</u>	<b>ZV</b>	- <u>veřejná prostranství</u>
plochy <u>veřejných prostranství — veřejná zeleň církevního areálu zeleň jiné (zeleň církevního areálu)</u>	<b>ZV-eZX</b>	- veřejná prostranství včetně veřejných parkovišť
plochy <u>systému sídelní zeleně zeleň sídelní</u>	<b>ZS</b>	- veřejná prostranství
<u>plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky</u>	<b>VVWT</b>	- veřejná prostranství

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy v krajině následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:

<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>index využití</b>
plochy rekreace — <u>přírodního charakteru oddechové plochy</u>	<b>RNRO</b>

plochy těžby nerostů ( <i>stavby a zařízení</i> )	<b>TN-GZ</b>
<i>plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky</i>	<b>VV-WT</b>
plochy zemědělské	<b>NZ-AZ</b>
plochy lesní	<b>NL-LE</b>
plochy lesní – s rekreační pobytovou a sportovní funkcí	<b>NLrsLX</b>
plochy přírodní	<b>NP</b>
plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS-MN</b>

### e.1. vymezení ploch krajinné zeleně

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkresech B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy změn v krajině:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
<b><u>N6K6</u></b>	<b><u>NLLE</u></b>	- zalesnění
<b><u>N8K8</u></b>	<b><u>NP</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 2
<b><u>N9K9</u></b>	<b><u>NP</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 2
<b><u>N10K10</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
<b><u>N16K16</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 16
<b><u>N17K17</u></b>	<b><u>NP</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC Trnka a Křivka
<b><u>N18K18</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK 17
<b><u>N19K19</u></b>	<b><u>MNS</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 18
<b><u>N20K20</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 25
<b><u>N24K21</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 25
<b><u>N22K22</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 25
<b><u>K25</u></b>	<b><u>LX</u></b>	- <b><u>les s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí – US5</u></b>
<b><u>N28K28</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 38
<b><u>N28aK28a</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 38
<b><u>N29K29</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 38
<b><u>N32K32</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- ochranná zeleň stávajících ploch smíšených obytných venkovských a zastavitelných ploch ID - Z66 a Z67
<b><u>N33K33</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 50
<b><u>N34K34</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 50
<b><u>N35K35</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 51
<b><u>N36K36</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 51
<b><u>N37K37</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 51
<b><u>N38K38</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 26
<b><u>N39K39</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 26
<b><u>N40K40</u></b>	<b><u>VVWT</u></b>	- přírodní vodní nádrž k založení části lokálního biocentra LBC 6

<a href="#"><u>N41K41</u></a>	<b>NP</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 6
<a href="#"><u>N42K42</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 28
<a href="#"><u>N43K43</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 28
<a href="#"><u>N44K44</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 28
<a href="#"><u>N45K45</u></a>	<b>NP</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 7
<a href="#"><u>N46K46</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 29
<a href="#"><u>N47K47</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 29
<a href="#"><u>N49K49</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 52
<a href="#"><u>N50K50</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 52
<a href="#"><u>N51K51</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 48
<a href="#"><u>N52K52</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 48
<a href="#"><u>N53K53</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 48
<a href="#"><u>N55K55</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378
<a href="#"><u>N56K56</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378
<a href="#"><u>N57K57</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 47
<a href="#"><u>N65K65</u></a>	<b>NP</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění regionálního biocentra RBC-U081 NKOD-314 - Petrovice
<a href="#"><u>N65aK65a</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
<a href="#"><u>N66K66</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
<a href="#"><u>N67K67</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 6
<a href="#"><u>N68K68</u></a>	<b>VVWT</b>	- přírodní vodní nádrž k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 4
<a href="#"><u>N68aK68a</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3
<a href="#"><u>N68bK68b</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3
<a href="#"><u>N68cK68c</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3
<a href="#"><u>N69K69</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 5
<a href="#"><u>N69aK69a</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
<a href="#"><u>N69bK69b</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
<a href="#"><u>N70K70</u></a>	<b>NP</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC U hřiště
<a href="#"><u>N71K71</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
<a href="#"><u>N72K72</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
<a href="#"><u>N75K75</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 27
<a href="#"><u>N76K76</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 27
<a href="#"><u>N77K77</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
<a href="#"><u>N78K78</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
<a href="#"><u>N79K79</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
<a href="#"><u>N80K80</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21
<a href="#"><u>N81K81</u></a>	<b>NSMN</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 21

<b><u>N82K82</u></b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC U zastávky
<b><u>N83K83</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
<b><u>N84K84</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
<b><u>N85K85</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
<b><u>N86K86</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
<b><u>N87K87</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
<b><u>N88K88</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
<b><u>N89K89</u></b>	<b><u>NSMN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 20
<b><u>K90</u></b>	<b><u>NL</u></b>	- zalesnění
<b><u>K91</u></b>	<b><u>MN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379
<b><u>K92</u></b>	<b><u>MN</u></b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 12

## e.2. územní systém ekologické stability krajiny

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

### • regionální územní systém ekologické stability

#### regionální biocentra

- RBC-U050 NKOD-1953 - Pasecká skála
- RBC-U080 NKOD-313 - Pohledecká skála
- RBC-U081 NKOD-314 - Petrovice

#### regionální biokoridory

- RBK-U280<sub>1</sub> NKOD-1378 (název RK 1372 – Petrovice)
- RBK-U281<sub>1</sub> NKOD-1373 (název Pasecká skála – Pohledecká skála)
- RBK-U285<sub>2</sub> NKOD-1378 (RBK částečně k\_<sub>1</sub> doplnění, název RK 1372-Petrovice)
- RBK-U286<sub>2</sub> NKOD-1379 (RBK částečně k\_<sub>1</sub> založení, název Petrovice - Kalvárie)

- **lokální územní systém ekologické stability**

**lokální biocentra**

- LBC Kosova les
- LBC Zálomy les a niva Hliněného potoka
- LBC U pustého les a bezejmenný rybník
- LBC Na Lesním rybníku les, rybník Obecník a niva Řečického potoka
- LBC Rozsocháč les, Cihlářský rybník s navazujícím okolím a niva Slavkovického potoka
- LBC Zátoky niva říčky Bobrůvky
- LBC Pochopové les včetně navazujícího okolí
- LBC U hřiště les včetně navazujícího okolí (LBC částečně k doplnění)
- LBC Bobrůvka u Petrovic niva říčky Bobrůvky
- LBC Horní Slavkovický potok les včetně navazujícího okolí
- LBC Obecnice les
- LBC Šibenice les
- LBC U Mrázků les a rybník s navazujícím okolím
- LBC Trnka a Křivka rybníky Trnka, Křivka a Plameňák s okolní nivou (částečné doplnění)
- LBC U zastávky les a rybník s nivou a navazujícím okolím (LBC částečně k doplnění)
- LBC Pod Olešnou niva potoka Olešinka
- LBC Cihelský a Klečkovský rybník rybníky Cihelský a Klečkovský s okolní nivou říčky Bobrůvky
- LBC Částkovy rybníky Částkovy rybníky s okolní nivou potoka Bezděčka
- LBC Bezděčka – U Pohledce les, niva potoka Bezděčka a navazující okolí
- LBC Ochoza – Pernovka les
- LBC Rybník – koupaliště les, bezejmenný rybník a navazující niva přírodního koupaliště
- LBC Černý rybník Černý rybník s okolní nivou Cihelského potoka
- LBC U cihelny les včetně navazujícího okolí
- LBC Ochoza – Bobrůvka les a niva říčky Bobrůvky
- LBC Ochoza – Černá skála les
- LBC Obecní maršovský les les včetně navazujícího okolí
- LBC Bezděčka – Kaňásky les včetně nivy potoka Bezděčka
- LBC Pramen Bobrůvky les a niva říčky Bobrůvky
- LBC U Medlova les
- LBC Rokytenské hájenství I les
- LBC Rokytenské hájenství II les
- LBC Kopeček les
- LBC Pod pasíčkou les
- LBC U Jezera les a potok Fryšávka
- LBC 1 bezejmenný rybník s okolní nivou
- LBC 2 niva říčky Bobrůvky včetně dvou stávajících ploch drobné výroby navržených k asanaci (LBC k založení)
- LBC 3 Horní, Prostřední a Dolní rybník s okolní nivou
- LBC 4 Kazimírův rybník s okolní nivou říčky Bobrůvky
- LBC 5 rybníky Zichův, Kubův a bezejmenný rybník s okolní nivou Cihelského potoka
- LBC 6 niva potoka Olešinka (LBC k založení)
- LBC 7 niva bezejmenného rybníka (LBC k založení)
- LBC 8 les

- LBC 9 les a niva říčky Bobrůvky
- LBC 10 les
- LBC 11 les
- LBC 12 les
- LBC 34 les

### **lokální biokoridory**

- LBK 1 les
- LBK 2 les
- LBK 3 les včetně navazujícího okolí
- LBK 4 niva Řečického potoka
- LBK 5 niva Řečického potoka včetně navazujícího okolí (LBK částečně k doplnění)
- LBK 6 les (LBK částečně k založení)
- LBK 7 niva Řečického potoka
- LBK 8 niva říčky Bobrůvky
- LBK 9 niva říčky Bobrůvky – LBK 10 niva říčky Bobrůvky
- LBK 10
- LBK 11 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 12 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 13 les
- LBK 14 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 15 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK 16 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 17 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK k založení)
- LBK 18 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 20 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 21 les, potok Olešinka, bezejmenný potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 23 les
- LBK 23a niva potoka Olešinka
- LBK 24 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 25 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 26 les a niva potoka Olešinka (LBK částečně k doplnění a částečně k založení)
- LBK 27 les, niva potoka Nedvědička a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK 28 bezejmenný rybník, potok Olešinka a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 29 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 30 les a zemědělský půdní fond
- LBK 31 les a niva potoka Bezděčka
- LBK 32 niva potoka Bezděčka
- LBK 33 niva potoka Bezděčka a říčky Bobrůvky (LBK částečně k doplnění)
- LBK 34 niva říčky Bobrůvky
- LBK 35 niva říčky Bobrůvky
- LBK 36 les a niva říčky Bobrůvky
- LBK 37 niva Černého a Zichova rybníka
- LBK 38 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 39 les, bezejmenné rybníky a okolní niva
- LBK 40 les
- LBK 41 les
- LBK 42 les, bezejmenný rybník a niva říčky Bobrůvky

- LBK 43 les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného přítoku říčky Bobrůvky
- LBK 44 les a niva říčky Bobrůvky
- LBK 45 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 46 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 47 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK 48 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 49 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
- LBK 50 zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK k založení)
- LBK 51 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
- LBK 52 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
- LBK 53 les
- LBK 54 les a potok Fryšávka
- LBK 55 les a potok Fryšávka
- LBK 57 les a potok Medlovka
- LBK 58 les a Medlovský potok
- LBK 59 les, Medlovský potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

K založení navržená biocentra LBC 2, LBC 6 a LBC 7, části biokoridorů RBK-U286 NKOD-1379, LBK 6, LBK 12, LBK 16, LBK 18, LBK 25, LBK 26, LBK 29, LBK 38, LBK 48 a LBK 52 a nové biokoridory LBK 11, LBK 17, LBK 20, LBK 21, LBK 24, LBK 28 a LBK 50 budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, umožňujícího trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného geofundu krajiny. Doplnění funkčních prvků ÚSES bude prováděno formou zatravnění a výsadby přírodě blízké zeleně, která svým charakterem bude odpovídat přirozené rostlinné a dřevinné skladbě funkčních prvků ÚSES.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako plochy bez zástavby, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů.

V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 na stabilizované ploše občanského vybavení – sport ~~a tělovýchova~~-OS nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.

V místě vodního toku, propojujícího lokální biocentra LBC 5 a LBC Cihelský a Klečkovský rybník, bude zachována prostupnost území pro živočichy a zachována zeleň alespoň v současném rozsahu. Území kolem vodního toku bude doplňováno další zelení a veškeré stavební záměry budou vodní tok jako migrační trasu – včetně jeho souvisejícího navazujícího okolí – respektovat.

### e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

### e.4. protierozní opatření

Regulativně je umístění protierozních opatření zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Všechny nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území, budou sloužit k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod.

### e.5. ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod.

Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty. Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

### e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny, které jsou určeny k rekreačnímu využívání:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje rekreačního využívání krajiny</i>
<b>N25K25</b>	<b>NLrsLX</b>	- lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity
<b>N26</b>	<b>NLrs</b>	<del>-lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity</del>
<b>N27</b>	<b>NLrs</b>	<del>-lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity</del>
<b>N34K31</b>	<b>RNRO</b>	- plocha rekreace přírodního charakteru – kemp
<b>N54K54</b>	<b>RNRO</b>	- plocha rekreace přírodního charakteru – rozhledna

System značených turistických a cyklistických tras a stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezek.



#### e.8. plochy těžby nerostů

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy těžby nerostů plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy těžby nerostů <u>dobývání</u>	<b>TNGZ</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy těžby nerostů, ~~kteřé nejsou určeny k zastavění~~:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
<b>N44K11</b>	<b>TNGZ</b>	- plocha těžby nerostů
<b>N42K12</b>	<b>TNGZ</b>	- plocha těžby nerostů

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. **PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH**  
**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉ**  
**BH**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- bytové domy bez oplocení
- řadové a terasové rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; požadovaný počet parkovacích míst (pro funkci občanského vybavení) bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení – zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nejvýše devět nadzemních podlaží; vyjma plochy Z150, kde se stanovuje max. výška zástavby na 3 nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezapevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,25; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

2. PLOCHY PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH INDIVIDUÁLNÍ

**BI**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 24 lůžek
- garáže
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy a stavby pro rodinnou rekreaci, pokud svými prostorovými a stavebně technickými parametry odpovídají podmínkám prostorového uspořádání vymezené plochy
- požadovaný počet parkovacích míst pro stavby bytových domů bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci, kteře nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, připouští se též náhrada podkroví ustupujícími podlažími<sup>1</sup>
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

---

<sup>1</sup> Ustupené podlaží je nevyšší nadzemní podlaží stavby, jehož zastavěná plocha je menší než 75 % zastavěné plochy podlaží nacházejícího se pod ním.

### 3. PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ

RI

#### Způsob využití

Hlavní využití:

Stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- skupiny chat nebo bungalovů
- související občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; **stavby občanského vybavení s nároky na parkování, jsou přípustné za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)**
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- související veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreativním ve vymezené ploše
- zahrádkářské kolonie
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- nové stavby rodinných domů
- garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití – zejména ubytovny a kempy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

#### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

4. PLOCHY REKREACE – HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY

## RH

### Způsob využití

Hlavní využití:

Rekreační areály a střediska.

Přípustné využití:

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, pokud budou přispívat k zajištění podmínek pro hlavní využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví; u hotelů se nestanovuje výšková regulace zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

5. ~~PLOCHY~~ PLOCHY REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ KOLONIE ZAHŘÁDKOVÉ OSADY  
**RZ**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Zahrádkářské kolonie.

Přípustné využití:

- stavby zahradních a rekreačních chat
- stavby skladů zahradního nářadí
- související dopravní a technická infrastruktura
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- ~~podzemní stavby veřejné technické infrastruktury~~
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

6. REKREACE – ~~PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU~~ ODDECHOVÉ PLOCHY

**RNRO**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště, přírodní vodní plochy
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje



7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ–

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby, které jsou slučitelné s občanským vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nejvýše šest nadzemních podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - JINÉ – (CÍRKEVNÍ AREÁL)

**OV-COX<sub>1</sub>**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Církevní areál.

Přípustné využití:

- církevní stavby a zařízení, např. bazilika, kaple, ambit, pódium
- stavby a zařízení související občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro prodej suvenýrů a církevních předmětů, stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, poutní dům, drobná architektura: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- prodejní stánky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- integrované bydlení
- integrované garáže
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- přípojky technické infrastruktury -a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby, které jsou určeny pro potřeby církevního areálu, jsou slučitelné s církevním vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: do 50 m nad okolním terénem
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT ~~A TĚLOVÝCHOVA~~

OS

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15
- v místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů

## 10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

OH

### Způsob využití

Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**11. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – JINÉ (ZOOKOUTEK)**

**OX<sub>2</sub>**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Zookoutek, minizoo.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem zookoutků a minizoo (např. stavby pro zemědělství a chovatelství, přístřešky pro zvířata, výběhy, terária, voliéry, sklady krmiva, kasy, turnikety, prodejna občerstvení a suvenýrů)
- oplocení a ohrazení areálu a výběhů
- doprovodná a související zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem zookoutků a minizoo
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem zookoutků a minizoo
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**14.12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –CENTRÁLNÍ**

**SC**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení, požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu; stavby občanského vybavení s nároky na parkování, jsou přípustné za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby ubytovacích zařízení – hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- objekty s integrovanou výrobou, pokud je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví s výjimkou stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost tolerována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**12.13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ**

**SM**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- bytové domy; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- rodinné domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nejvýše 5 nadzemních podlaží, přičemž jako 5. nadzemní podlaží může být pouze podlaží ustupující (ustoupené podlaží<sup>2</sup>), 5. nadzemní podlaží tedy nemůže být podkroví~~výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží~~

<sup>2</sup> Ustoupené podlaží je nevyšší nadzemní podlaží stavby, jehož zastavěná plocha je menší než 75 % zastavěné plochy podlaží nacházejícího se pod ním. Ustoupeným podlažím může být podlaží nižší než 5. nadzemní podlaží.

včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města, pro zastavitelnou plochu Z14 a plochu přestavby P2 platí specifické podmínky.

- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. 1/4 požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.



**13.14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

**SV**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy jsou přípustné za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby pro rodinnou rekreaci, které nejsou uvedeny v nepřípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských a lesních půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související občanské vybavení a služby, např.: penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské a lesnické hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, ostatní nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví

- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY § 9 vyhl. 501/2006 Sb.

---

### ~~14.15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVY SILNIČNÍ~~ DS

#### Způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, protihlukové stěny, mosty, tunely, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejícího občanského vybavení
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- doplňující stavby drobné architektury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

#### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ – V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ ~~DS<sub>VL</sub>~~**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení při průchodu průmyslovou zónou využívanou pro výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, protihlukové stěny, mosty, tunely, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- doplňující stavby drobné architektury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**16. ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ~~ PLOCHY DOPRAVY JINÉ (MÍSTNÍ)**

**DMDX**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- autobusová nádraží
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- doplňující stavby drobné architektury
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- ~~podzemní stavby veřejné technické infrastruktury~~
- přípojky technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**17. ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ~~ PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ**

**DZDD**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravy, vozovny, překladiště
- občanské vybavení související s drážní dopravou
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- zahrádkářské kolonie
- autoopravy, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**18. ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
(VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ)**

**TTW**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Technické vybavení území – vodní hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**19. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ENERGETIKA)**

---

**TE**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Technické vybavení území - energetika.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**20. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (SPOJE)**

---

**TS**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Technické vybavení území - spoje.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje



**21. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (JINÁ)**

---

**TX**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**19.22. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL PLOCHY VÝROBY LEHKÉ**

**VL**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

**20.23. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA PLOCHY**

**VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB**

**VD**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

~~21.24. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ~~ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – OBCHODU A SLUŽEB

**VSHK**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- sběrný šrotu a druhotných surovin
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: výška zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby, u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu sídla

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

**22.25. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

**PPV**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**23.26. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ **ZVPZ****

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**~~24.27. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~ PLOCHY ZELENĚ JINÉ (ZELEŇ  
CÍRKEVNÍHO AREÁLU) **ZV-GZX**  
~~– VEŘEJNÁ ZELEŇ CÍRKEVNÍHO AREÁLU~~**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Veřejná prostranství církevního areálu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení související s provozem církevního areálu, např. drobné doprovodné církevní stavby a drobná architektura, venkovní shromaždiště s nezpevněným povrchem, venkovní demontovatelná pódia, krytý venkovní ambit, poutní cesty a stezky s nezpevněným povrchem
- související dopravní infrastruktura
- plochy s nezpevněným povrchem pro příležitostné krátkodobé odstavení vozidel
- související technická infrastruktura
- ~~podzemní stavby veřejné technické infrastruktury~~
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- doprovodná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- prodejní stánky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že přispívají k účelům církevním, zejména poutní rekreace a souvisejícího cestovního ruchu a respektují zásady ochrany ploch zeleně a okolní krajiny
- stavby a zařízení pro chov zvířat souvisejících s didakticko-rekreačním účelem církevního areálu, zejména lam, tj. např. seníky, přístřešky pro zvířata, doprovodné stavby pro výrobu a skladování krmiva, oplocení výběhů, stezky pro jízdu na zvířeti, zařízení pro likvidaci odpadů z chovu zvířat, hnojiště, silážní jámy, plochy pro odstavení mechanizačních prostředků, a to za podmínky, že chovem zvířat nedojde k negativnímu vlivu na okolí ani ke zhoršení životního prostředí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

### ~~25.28. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ~~

## ZS

#### Způsob využití

Hlavní využití:

Sídelní zeleň.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- zahrady, vyhrazená zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- stezky pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- garáže
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

#### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje



**26.29. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (STAVBY A ZAŘÍZENÍ)-**

**TNGZ**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Využití nezastavěných pozemků pro těžbu.

Přípustné využití:

- povrchové doly, lomy, pískovny
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury – zařízení pro nakládání s odpady
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny
- dočasné oplocení sloužící k ochraně, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**27.30. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ PLOCHY A TOKY**

**VVWT**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**28.31. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**NZAZ**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura – zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- oplocení mimo uvedené ohrazení

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**29.32. PLOCHY LESNÍ**

**NLE**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- související dopravní a technická infrastruktura (zejm. lesní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy)
- vedení veřejné technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**30.33. PLOCHY LESNÍ JINÉ – (S REKREAČNÍ POBYTOVOU A SPORTOVNÍ FUNKCÍ)**



**Způsob využití**

Hlavní využití:

Lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- lyžařský běžecký areál a s ním související stavby a zařízení
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- související dopravní a technická infrastruktura
- ~~vedení veřejné technické infrastruktury~~
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**31.34. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**NP**

**Způsob využití**

Hlavní využití:

Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- krajinná zeleň, vodní plochy a toky
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura – zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**32.35. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**NSMN**

Způsob využití

Hlavní využití:

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt vodních toků, pokud navazují na jejich pozemky
- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

**36. ZELEŇ – ZAHRADY A SADY**

**ZZ**

Způsob využití

Hlavní využití:

Zahrady a sady.

Přípustné využití:

- užitkové a doprovodné zahrady k funkci bydlení
- zahrady navazující na zastavěné území
- drobné užitkové stavby pro chovatelství a samozásobitelství (sklad zahradního náčiní, sklad pro uskladnění sezónních výpěstků, sklad zahradního nábytku, apod.)
- pergoly, přístřešky pro sezení, udírny
- oplocení
- bazény
- stavby související dopravní a technické infrastruktury, přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování (mimo stavby související se samozásobitelstvím)
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží, do 4 m výšky
- drobné užitkové stavby do zastavěné plochy 40 100 m<sup>2</sup> (na pozemku může být více staveb)
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku: ~~0,9~~ 0,8
- v případě kolize dvou regulativů platí přísnější z nich



## **Obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území**

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preference zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby nedocházelo k umístování výškových staveb v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňovaly jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby byla zajištěna ochrana znaků širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby nedocházelo k umístování výškových staveb v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území, v nichž by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby byla zajištěna ochrana širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře
- součinitel stupně automobilizace pro potřeby výpočtu parkovacích a odstavných stání se stanovuje na 1,5 (platí pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití)
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná podpora přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování retenčních a akumulčních vlastností krajiny, revitalizace a renaturace vodních toků a niv, realizace protipovodňových a protierozních opatření

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

Veřejně prospěšné zájmy a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny prostřednictvím ploch a koridorů.

Umístění veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření bude provedeno primárně v rámci koridoru. Vybočení z koridoru je možné, avšak pouze v nejnútnejších případech, např. kdy nebude možné stavbu v koridoru realizovat a bude nezbytné z koridoru vybočit.

V plochách a koridorech technické infrastruktury je možné umístit i jiné záměry v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití při zdůvodnění, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž je plocha nebo koridor vymezen.

Vymezit koridory dopravní infrastruktury tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby.

V koridoru dopravní infrastruktury je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb.

veřejně prospěšné zájmy		
druh stavby / opatření / asanace	označení	katastrální území
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
místní komunikace	<del>WD_VD</del> 1	Nové Město na Moravě
místní komunikace	<del>WD_VD</del> 2	Nové Město na Moravě
místní komunikace	<del>WD_VD</del> 3	Nové Město na Moravě
místní komunikace	<del>WD_VD</del> 4	Nové Město na Moravě
místní komunikace	<del>WD_VD</del> 5	Nové Město na Moravě
místní komunikace	<del>WD_VD</del> 6	Nové Město na Moravě
místní komunikace	<del>WD_VD</del> 7	Nové Město na Moravě
homogenizace silnice II/360	<del>WD_VD</del> 8	Nové Město na Moravě
		Pohledec
<u>parkoviště</u>	<u>VD 9</u>	<u>Nové Město na Moravě</u>
<u>místní komunikace</u>	<u>VD 10</u>	<u>Nové Město na Moravě</u>
<u>přeložka silnice II/360</u>	<u>VD 11</u>	<u>Nové Město na Moravě</u>
		<u>Pohledec</u>
místní komunikace	<del>WD_VD</del> 13	Nové Město na Moravě

místní komunikace	<del>WD</del> <u>VD</u> 14	Nové Město na Moravě
místní komunikace (most)	<del>WD</del> <u>VD</u> 15	Nové Město na Moravě
místní komunikace (most)	<del>WD</del> <u>VD</u> 16	Nové Město na Moravě
místní komunikace	<del>WD</del> <u>VD</u> 17	Nové Město na Moravě
místní komunikace	<del>WD</del> <u>VD</u> 18	Nové Město na Moravě
cyklistická stezka	<del>WD</del> <u>VD</u> 19	Nové Město na Moravě
přeložka silnice II/360	<del>WD</del> <u>VD</u> 20	Nové Město na Moravě
		Pohledec
parkoviště	<del>WD</del> <u>VD</u> 21	Maršovice u N.M.n.M.
cyklistická stezka	<del>WD</del> <u>VD</u> 22	Maršovice u N.M.n.M.
cyklistická stezka	<del>WD</del> <u>VD</u> 23	Maršovice u N.M.n.M.
přeložka silnice II/354	<del>WD</del> <u>VD</u> 24	Maršovice u N.M.n.M.
		Pohledec
narovnání trasy silnice II/354	<del>WD</del> <u>VD</u> 25	Maršovice u N.M.n.M.
narovnání trasy silnice II/354	<del>WD</del> <u>VD</u> 26	Maršovice u N.M.n.M.
přeložka silnice II/360	<del>WD</del> <u>VD</u> 27	Pohledec
homogenizace silnice I/19	<del>WD</del> <u>VD</u> 28	Slavkovice
místní komunikace	<del>WD</del> <u>VD</u> 29	Slavkovice
místní komunikace	<del>WD</del> <u>VD</u> 30	Slavkovice
místní komunikace	<del>WD</del> <u>VD</u> 31	Slavkovice
křižovatka	<del>WD</del> <u>VD</u> 32	Olešná na Moravě
místní komunikace	<del>WD</del> <u>VD</u> 33	Olešná na Moravě
homogenizace silnice I/19	<del>WD</del> <u>VD</u> 34	Nové Město na Moravě
		Petrovice u N.M.n.M.
		Olešná na Moravě
přeložka silnice I/19	<del>WD</del> <u>VD</u> 35	Nové Město na Moravě
		Olešná na Moravě
úpravy silnice II/354	<del>WD</del> <u>VD</u> 36	Hlinné
		Petrovice u N.M.n.M.
<u>místní komunikace</u>	<u>VD</u> 37	<u>Nové Město na Moravě</u>
<u>místní komunikace</u> <u>cyklistická</u> <u>stezka</u>	<u>VD</u> 38	<u>Nové Město na Moravě</u>
<u>místní komunikace</u>	<u>VD</u> 39	<u>Nové Město na Moravě</u>
<u>místní komunikace</u>	<u>VD</u> 40	<u>Nové Město na Moravě</u>
<u>místní komunikace, obratiště</u>	<u>VD</u> 41	<u>Olešná na Moravě</u>
<u>plocha pro brod</u>	<u>VD</u> 42	<u>Olešná na Moravě</u>
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>		
	<del>WT</del> <u>VT</u> 1	Nové Město na Moravě

nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV		<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
elektroenergetická transformovna VVN/VN	<b>WT 2*</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
nadzemní elektroenergetické vedení VN 22 kV	<b>WT-VT 3</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
vodovod	<b>WT-VT 4</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
plynovod STL	<b>WT-VT 5</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
plynovod STL	<b>WT-VT 6</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
vodovod	<b>WT-VT 7 WT-VT 8</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
<u>Plynovod STL</u>		
<u>vodovod</u>	<b>WT-VT 11 WT 12 WT 15 WT 17</b>	<i>Rokytno na Moravě</i>
<u>jednotná gravitační kanalizace včetně výtlačných řadů</u>		<i>Studnice u Rokytna</i>
<u>výtlačná jednotná kanalizace</u>		
<u>plynovod STL</u>		
<u>plynovod STL</u>	<b>WT 17</b>	<i>Studnice u Rokytna</i>
<u>kanalizace dešťová</u>	<b>VT 17a</b>	<i>Rokytno na Moravě</i>
splašková kanalizace	<b>WT 17b</b>	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
		<i>Rokytno na Moravě</i>
<u>plynovod STL</u>	<b>VT 12</b>	<i>Rokytno na Moravě</i>
<u>kanalizace dešťová</u>		
plynovod VTL	<b>WT-VT 19</b>	<i>Rokytno na Moravě</i>
splašková kanalizace	<b>WT-VT 20 WT 24</b>	<i>Jiříkovice u N.M.n.M.</i>
<u>plynovod STL</u>		
<u>plynovod VTL</u>		
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 22*</b>	<i>Jiříkovice u N.M.n.M.</i>
<u>plynovod VTL</u>	<b>WT 23</b>	<i>Jiříkovice u N.M.n.M.</i>
splašková kanalizace	<b>WT-VT 24</b>	<i>Slavkovice</i>
vodovod	<b>WT-VT 23a</b>	<i>Slavkovice</i>
vodojem	<b>WT 23b*</b>	<i>Slavkovice</i>
výtlačná splašková kanalizace	<b>WT-VT 26</b>	<i>Slavkovice</i>
		<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
splašková kanalizace	<b>WT-VT 26a WT-VT 26b</b>	<i>Hlinné</i>
<u>dešťová kanalizace</u>		
kanalizační čerpací stanice	<b>WT 26c*</b>	<i>Hlinné</i>
výtlačná splašková kanalizace	<b>WT-VT 26d</b>	<i>Hlinné</i>
plynovod STL	<b>WT-VT 28 VT 28b</b>	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
<u>dešťová kanalizace</u>		
splašková kanalizace	<b>WT 28a</b>	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
<u>dešťová kanalizace</u>	<b>WT 28b</b>	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>

kanalizační čerpačí stanice	<b>WT-28c</b>	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
výtlaková splašková kanalizace	<b>WT-28d</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
		<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
splašková kanalizace	<b>WT-VT 30 WT-31</b>	<i>Olešná na Moravě</i>
plynovod STL		<i>Olešná na Moravě</i>
plynovod VTL	<b>WT-VT 34</b>	<i>Olešná na Moravě</i>
kanalizace jednotná	<b>VT 35</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
plynovod STL		
<b>veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území</b>		
výsadba zeleně přírodě blízkého ekosystému	<b>WR-VR 1</b>	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
vodní nádrž	<b>WR-VR 2</b>	<i>Pohledec</i>
<b>doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability</b>		
regionální biokoridor RBK-U285 NKOD-1378	<b>WU-VU 1</b>	<i>Rokytno na Moravě</i>
regionální biokoridor RBK-U285 NKOD-1378	<b>WU-VU 2</b>	<i>Rokytno na Moravě</i>
regionální biocentrum RBC-U081 NKOD-314 - - Petrovice	<b>WU-VU 3</b>	<i>Slavkovice</i>
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	<b>WU-VU 4</b>	<i>Slavkovice</i>
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	<b>WU-VU 5</b>	<i>Slavkovice</i>
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	<b>WU-VU 6</b>	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
<del>regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379</del>	<del><b>WU 7</b></del>	<del><i>Petrovice u N.M.n.M.</i></del>
<b>plochy asanačí, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>		
asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA 1</b>	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
asanace plochy drobné výroby	<b>VA 2</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
asanace plochy drobné výroby	<b>VA 3</b>	<i>Nové Město na Moravě</i>
asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA 4</b>	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA 5</b>	<i>Slavkovice</i>
asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA 6</b>	<i>Hlinné</i>

*\*pro tuto VPS platí vyvlastnění i předkupní právo*

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

veřejně prospěšné zájmy				
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>				
elektroenergetická transformovna VVN/VN	<b>WT 2*</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3779/3, 3779/6, 3779/8, 3779/9, 3779/10, 3779/11, 3779/12, 3779/13, 3779/14
regulační stanice VTL/STL	<b>WT 22*</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Jiříkovice u N.M.n.M.</i>	215, 343/5
vodojem	<b>WT 23b*</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	628/12
kanalizační čerpací stanice	<b>WT 26c*</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Hlinné</i>	277/1
<del>kanalizační čerpací stanice</del>	<del><b>WT 28c</b></del>	<del>Město Nové Město na Moravě</del>	<del><i>Petrovice u N.M.n.M.</i></del>	<del>253/2</del>
<b>občanské vybavení veřejné infrastruktury</b>				
rozšíření veřejného sportovně rekreačního areálu	<b>PO 1</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3095, 3096/1, 3097/1, 3097/5, 3098/1, 3098/2, 3098/3, 3098/4, 3099, 3103/4
rozšíření hřbitova	<b>PO 2</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	2469, 2470/1, 2470/2
veřejný sportovně rekreační areál	<b>PO 3</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18, 3042/1, 3042/2, 3055/16
poutní areál	<b>PO 4</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	234/1, 505/1, 506/3, 506/6, 507
veřejná sportovně rekreační plocha	<b>PO 5</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3910/1, 3910/2, 3910/3, 3910/4
rozšíření veřejného sportovně rekreačního areálu	<b>PO 6</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3057/1, 3074/1, 3074/2, 3074/3
poutní areál	<b>PO 7</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	490/4, 491/5, 502/1, 502/2, 503, 504
<b>veřejná prostranství</b>				
veřejná zeleň	<b>PP 1</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3494/5, 3495/57
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 2</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	506/1, 506/15, 506/19, 506/20, 506/22, 520/1, 520/3, 520/4, 520/5
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 3</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	234/2, 507
veřejné prostranství	<b>PP 4</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3101/2, 3103/7
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 5</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	500/1, <del>500/3</del>
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 6</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	490/4, 491/5, 497, <del>500/2,</del> <del>490/20,</del> 502/2, <del>502/3,</del> <del>502/4,</del> <del>502/5,</del> <del>503/1,</del> <del>503/2,</del> <del>503,</del> <del>504,</del> <del>504/1,</del> <del>504/2</del>
veřejná zeleň církevního areálu	<b>PP 7</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	490/4, 502/1, 502/2, 503
veřejné prostranství	<b>PP 9</b>	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3055/9, 3055/10, 3055/12, 3055/14

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří dle evidence KN jsou uvozeny znaménkem "-"

\* pro tuto VPS platí vyvlastnění i předkupní právo

**i) stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) **vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení <del>—v rodinných domech individuální</del>	<b>(BI)</b>
plochy smíšené obytné <del>—městské</del>	<b>(SM)</b>
plochy smíšené obytné <del>—venkovské</del>	<b>(SV)</b>
<del>plochy občanského vybavení - hřbitovy</del>	<b>(OH)</b>
<del>koridor dopravní infrastruktury—místní</del>	<b>(DM)</b>
<del>plochy výroby a skladování—lehký průmysl</del>	<b>(VL)</b>
<del>plochy výroby a skladování—drobná a řemeslná výroba plochy výroby drobné a služeb</del>	<b>(VD)</b>
<del>plochy veřejných prostranství veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</del>	<b>(PVPP)</b>
<del>plochy smíšené nezastavěného území</del>	<b>(NS)</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

<b>územní rezervy</b>		
<i>ID</i>	<i>budoucí využití</i>	<i>podmínky prověření budoucího využití</i>
<b>R1</b>	<b>VD</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude ochrana přivaděče skupinového vodovodu Vír – Ždár, způsob dopravního napojení na silnici I/19, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, morfologie terénu, hospodárný způsob uspořádání zástavby, ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury, možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
<b>R2</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření <del>využití vymezených zastavitelných ploch ID Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby ID P7, P8, P9, P10. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřeno</del> dopravního <u>přístupu</u> k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R3</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření <del>využití vymezených zastavitelných ploch ID Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby ID P7, P8, P9, P10. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřeno</del> dopravního <u>přístupu</u> k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R4</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření <del>využití vymezených zastavitelných ploch ID Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby ID P7, P8, P9, P10. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřeno</del> dopravního <u>přístupu</u> k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R5</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření <del>využití vymezených zastavitelných ploch ID Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby ID P7, P8, P9, P10. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřeno</del> dopravního <u>přístupu</u> k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R7</b>	<b>PVPP</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch jako související veřejné prostranství k ploše územní rezervy R8 po jejím převedení do zastavitelných ploch. Bude prověřena vzájemná koordinace využití obou ploch.
<b>R8</b>	<b>SM</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Bude prověřena dopravní přístupnost plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopady na hygienu prostředí z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů.

<b>R9</b>	<b>OH</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření její aktuální potřeby využití.
<b>R10</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření <u>dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání. využití vymezených zastavitelných ploch ID Z3b, Z5, Z6, Z7. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch.</u>
<b>R11</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření <u>využití vymezených zastavitelných ploch ID Z3b, Z5, Z6, Z7. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch a míry</u> vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu.
<b>R12</b>	<b>SV</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření <u>využití vymezených zastavitelných ploch ID Z78, Z79 a Z80. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch a míry</u> vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu. Bude prověřen dopravní přístup k ploše, umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
<b>R13</b>	<b>SV</b>	- <u>územní rezervu lze převést do zastavitelné plochy po prověření potřeby vymezit nové zastavitelné plochy</u>

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
<b>US1</b>	zastavitelná plocha ID Z1, Z1b	Podmínky pro pořízení územní studie: - prověření možnosti výstavby rodinného domu - prověření výškové hladiny zástavby a přechodu výškové hladiny sídla směrem do krajiny - prověření zachování prostupnosti sídla do krajiny  Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<b>US3</b>	plocha přestavby ID P11	Podmínky pro pořízení územní studie: - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření napojení na stávající síť - prověření umístění staveb na pohledovém horizontu pozorovatelném ze Ski areálu u lesů Plačkovce a Ochoza, ochrana tohoto pohledového horizontu - prověření propojení sítě cyklostezek v ploše ID P11  Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu



<p><b>US5</b></p>	<p>plocha lesů Bubnovka a Ochoza</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení rekreace v lesích Bubnovka a Ochoza, zejména skladba sportovních a rekreačních aktivit nenarušujících lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území  - ekonomické vymezení lyžařských, turistických a cyklistických tras  - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména ochrana přírodní památky Pernovka, vodní plochy a prvků územního systému ekologické stability  - prověření možných negativních dopadů na chráněné přírodní prostředí</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US6</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z45, Z46</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města  - řešení výškové regulace zástavby s ohledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla, tj. bez negativního vlivu na siluetu sídla a zasazení do krajinného rámce  - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny  - prověření parkovacích a odstavných stání  - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb, ochranného pásma VN 22 kV a plynovodu VTL</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US7</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z36</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání  - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení využití území uvnitř vzdálenosti 50 m od okraje lesa</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US8</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z29</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města a dosavadní studie lokality  - prověření umístění obřadní síně  - prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání  - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita nachází v blízkosti nemovité kulturní památky (krucifixy v lokalitě U třech křížů), ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a pod výškovým ochranným pásmem radioreléové trasy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>

<p><b>US9</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z95</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině  - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US10</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z96</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině  - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p><b>US11</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z137</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:  - komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Olešná a prostupnost území do volné krajiny  - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu  - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení  - prověření oboustranného obestavění páteřní komunikace a umístění veřejného prostranství  - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť  - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, silničního ochranného pásma a ochranného pásma VN 22 kV</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:  - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>

<b>US13</b>	<u>zastavitelné plochy ID Z155 a Z156</u>	<u>Podmínky pro pořízení územní studie:</u> <u>- komplexní urbanistické řešení celého vymezeného území</u> <u>- zohlednit navazující územní rezervu R8 s funkcí SM</u> <u>- prověřit dopravní propojení ulic Kamíkova a Soškova</u> <u>- zohlednit prostupnost do volné krajiny</u> <u>- dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu nejlépe bez slopých zakončení</u> <u>- prověřit vhodnou parcelaci pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu (zejména veřejná prostranství)</u> <u>- prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</u> <u>- koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, silničního ochranného pásma a ochranného pásma elektrického vedení</u> <u>- podél jižní hrany plochy navrhnout pás ochranné izolační zeleně k eliminaci možných dopadů na hygienu prostředí (např. hluk, prašnost, apod.) z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů</u>  <u>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</u> <u>- 8 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě</u>
-------------	---	--

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B1. Výkres základního členění území následující koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

<b>územní studie</b>		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
<b>US12</b>	<u>zastavitelná plocha koridorů ID CPU-Z72, CNU-Z74a, CPU-Z74b, CPU-Z75</u>	<u>Podmínky pro pořízení územní studie:</u> - prověření dopravních vazeb s ohledem na zajištění plynulé průjezdné dopravy mezi koridory ID <u>CPU-Z72, CNU-Z74a, CPU-Z74b a CPU-Z75</u> - komplexní řešení celého vymezeného území s ohledem na umístění plynule průjezdného silničního tělesa přeložky silnic II/360, II/354 - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění přípustných staveb a zařízení v návaznosti na silniční těleso přeložky, tj. umístění zejména staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pro služby mající charakter výroby a pro skladování výrobků, hmot a materiálů - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě  <u>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</u> - 8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

#### **l) stanovení pořadí změn v území**

Pořadí změn v území je stanoveno pro využití ploch

ID Z77a (plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z78 a Z79);-a

ID Z114a (plocha bude využita po využití plochy ID Z114);-:

ID 77b (plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z78 a Z79.

#### **m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Bude aktualizováno v úplném znění po změně č. 2.

Počet listů územního plánu v textové části.....	84
Počet výkresů grafické části.....	<del>3</del> 7

**Seznam zkratk (řazeno abecedně):**

B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
ČSN	Československá státní norma
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kiloVolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NTL	nízkotlaký plynovod
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
tj.	to jest
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
III/35315	označení kategorie silnic