

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

z 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě,
které se konalo dne 12.9.2022
od 15:30 hodin v zasedací místnosti

Přítomni: Lubomír Buchta
JUDr. Libor Černý
MUDr. Jindřich Hauk
Ing. Mgr. Hana Janů
Martin Junek
Mgr. Hana Knapčoková
Ing. Ilona Komínková
Josef Košík
Mgr. Jan Krakovič
Ing. Tomáš Krejčí
Ing. František Laštovička
Bc. Jaroslav Lempera
Mgr. Jiří Maděra
Stanislav Marek
MUDr. Mgr. Tomáš Müller
Ing. Petr Nepustil
Mgr. Pavel Peňáz
MVDr. Dan Sokolíček
Michal Šmarda
Ing. Pavel Štorek
Mgr. Helena Šustrová
Roman Wolker

Omluveni: Soňa Macháčková

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: Martin Junek
Ing. Ilona Komínková

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

V 16.03 hod. se dostavil MUDr. Mgr. Tomáš Müller, v 16.08 hod. pan Josef Košík.

Ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový a obrazový záznam, který je on-line streamován na Facebook a You Tube.

V rámci Hovorů s občany byly vzneseny následující příspěvky:

Téma: starosta města tlumočil dotaz vznesený prostřednictvím sítě Facebook týkající se situace v městských lesích a kůrovcové kalamity.

Starosta města k této problematice uvedl, že městské lesy mají od poloviny loňského roku nového správce, kterým je pan Bohumil Buchta. Z jeho strany došlo ke změně koncepce boje proti kůrovci, se kterou souvisí i drastičtější zásahy v lese, kůrovcová kalamita bohužel ještě nekončí. Současně již dochází i k zakládání nových lesních porostů, které jsou skladebně rozmanitější.

Téma: starosta města informoval o dotazu vzneseném prostřednictvím emailu týkající se fungování mateřské školy, obdobný dotaz včetně adaptace dětí z Ukrajiny v mateřské škole vznesl pan Martin Junek.

Mgr. Soňa Šikolová seznámila se současnou situací v mateřské škole, její fungování probíhá v souladu se schválenou koncepcí rozvoje (vznik tříd dvouletých dětí, sportovní olympiáda, ...)

V mateřské škole proběhla tzv. supervize - zkoumání vztahů na pracovišti, se kterou bylo vedení města obeznámeno. Dále uvedla, že v současné době mateřskou školu navštěvují 4 ukrajinské děti.

Téma: starosta města tlumočil dotaz vznesený prostřednictvím sítě Facebook týkající se výběru poplatku z kulturních a sportovních akcí ze strany města.

Starosta města k tomuto uvedl, že město o výběru žádného takového poplatku neuvažuje.

Téma: Mgr. Jiří Maděra se dotazoval na stav aleje u atletického stadionu.

Starosta města k tomuto uvedl, že dle znaleckého dendrologického posudku je v aleji 5 stromů ve stavu, který vyžaduje jejich odstranění, u některých dalších je doporučeno jejich stav sledovat, vyhodnotit ho a na jaře a rozhodnout o dalším postupu, ze strany města je požádáno o povolení odstranění nemocných stromů, to bude probíhat v době vegetačního klidu, poté dojde k výsadbě nových.

Téma: JUDr. Libor Černý se dotazoval na pronájem hrobových míst v novém území, kam se hřbitov rozšiřuje, práce se údajně pozastavily z důvodu zpožděné výroby betonových soklů

Ing. Ondřej Šandera, jednatel TS služeb s.r.o. sdělil, že urnové hroby se v současné době naskladňují a budou řešeny přednostně, velké hroby budou hotové do konce roku.

Téma: Mgr. Jan Krakovič - dotazoval se na současnou situaci stran vyúčtování dotace na stavbu odborných učeben na I. ZŠ a dále na problematiku finanční spoluúčasti města na přestavbě lyžařského areálu Vysočina Aréna.

Starosta města k první části dotazu uvedl, že existuje riziko krácení dotace ve výši cca 5 mil. Kč, je to na rozhodnutí ministerstva pro místní rozvoj, to zatím nepadlo.

K druhé části dotazu starosta města uvedl, že se Sportovní klub zatím na město se žádostí o finanční podporu neobrátil a není tak nic rozhodnuto s tím, že podporuje spolupráci s SK a o případné spoluúčasti města by muselo rozhodnout zastupitelstvo města.

Téma: Mgr. Helena Šustrová sdělila počty zapsaných dětí ve školských zařízeních v Novém Městě na Moravě.

Téma: Mgr. Maděra upozornil na nutný úklid asfaltového hřiště u věžových domů - zametení plochy apod. Starosta města uvedl, že toto bude zajištěno ze strany odboru správy majetku města MěÚ.

Po uplynutí doby vyhrazené pro Hovory s občany bylo zahájeno zasedání zastupitelstva města.

Číslo bodu	Bod Komentář
1.1.	<p>1/23/ZM/2022 Zahájení zasedání</p> <p>I. Zastupitelstvo města volí ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města pana Martina Junka.</p> <p>Starosta města konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu ověřen a nebyly k němu vzneseny připomínky, což oba přítomní ověřovatelé Mgr. Jiří Maděra a Ing. František Laštovička potvrdili.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Lenka Stará Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
1.2.	<p>2/23/ZM/2022 Zahájení zasedání</p> <p>I. Zastupitelstvo města volí ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města paní Ing. Ilonu Komínkovou.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Lenka Stará Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
1.3.	<p>Zahájení zasedání</p> <p>I. Zastupitelstvo města stahuje bod 8) Změna č. 2 ÚP Nové Město na Moravě - vydání z programu dnešního zasedání zastupitelstva města.</p> <p>V rámci projednávání programu dnešního zasedání zastupitelstva města předložil Mgr. Jan Krakovič návrh na stažení bodu 8) Změna č. 2 ÚP Nové Město na Moravě - vydání z programu dnešního zasedání zastupitelstva města.</p> <p>JUDr. Libor Černý uvedl, že postrádá zprávu o činnosti kontrolního a finančního výboru zastupitelstva města za uplynulé volební období.</p>

Ing. Ilona Komínková, předsedkyně finančního výboru konstatovala, že finanční výbor jedná pravidelně před každým zasedáním zastupitelstva města a zápisy z jednání finančního výboru jsou průběžně vkládány na portál zastupitele, kde je mají zastupitelé k dispozici. Přislíbila, že podá ústní zprávu v bodě Diskuse. Totéž přislíbil i předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Štorek. Starosta města navrhl, aby toto téma bylo ještě diskutováno v rámci bodu Diskuse.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Lenka Stará

Pro: 4 Proti: 16 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

1.4.

3/23/ZM/2022 **Zahájení zasedání**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

program dnešního zasedání zastupitelstva města:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Činnost rady města Nového Města na Moravě od 27.6.2022 do 12.9.2022
- 3) Rozpočtové opatření na rok 2022 - ZM
- 4) Nadační fond Nového Města na Moravě - návrh na jmenování členů Správní rady a Dozorčí rady
- 5) NKZ - Dodatek č. 1 Zřizovací listiny
- 6) Metodika dotačních programů a výzev města Nové Město na Moravě
- 7) Žádost TJ NMNM o zařazení finanční spoluúčasti města do rozpočtu města na rok 2023
- 8) Změna č. 2 ÚP Nové Město na Moravě - vydání
- 9) Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 21/3, 79/2, 85/2, část p.č. 25/1, část p.č. 79/1 v k.ú. Hlinné
- 10) Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 55/1 v k.ú. Hlinné
- 11) Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 67/3 v k.ú. Hlinné
- 12) Dispozice s majetkem - směna pozemků část p.č. 67/3 x část p.č.53 v k.ú. Hlinné
- 13) Dispozice s majetkem - směna částí pozemků p.č. 50/1 x p.č. 47 v k.ú. Rokytno na Moravě
- 14) Dispozice s majetkem - odprodej p.č.94/2, p.č. 97 v k.ú. Petrovice u NMNM
- 15) Dispozice s majetkem - odprodej částí p.č. 622/3 v k.ú. Pohledec
- 16) Dispozice s majetkem - odprodej stavebních pozemků v k.ú. Pohledec
- 17) Dispozice s majetkem - bezúpl. převod p.č. 2496/4 podíl id. 1/11 v k.ú. NMNM (ÚZSVM) - MK Brněnská
- 18) Dispozice s majetkem - směna částí p.č. 1006/1 a p.č. 1325 v k.ú. NMNM
- 19) Informace o průběhu investičních akcí města 2022
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Lenka Stará

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

2.	<p>4/23/ZM/2022 Činnost Rady města Nového Města na Moravě od 27.6.2022 do 12.9.2022</p> <p>I. Zastupitelstvo města bere na vědomí činnost Rady města Nového Města na Moravě od 27.6.2022 do 12.9.2022 a nemá k činnosti rady města připomínky.</p> <p>V rámci tohoto bodu byla diskutována oblast energetiky. Starosta města Michal Šmarda informoval o tom, že NT a.s. avizuje cenu tepla pro rok 2023 ve stejné výši jako v letošním roce s tím, že ale dojde ke změně vytápění z plynu na topné oleje a s tím, že budou dodrženy příslušné emisní limity. Dále starosta nabídl možnost semináře za účasti zástupce NT a.s. a vlastníka společnosti Mgr. Ondřeje Pekárka.</p> <p>Místostarosta Stanislav Marek informoval o záměrech města na změnu vytápění objektů města z plynu na LPG (zejména Kodus, DPS, MŠ Žďárská).</p> <p>Místostarosta Bc. Jaroslav Lempere informoval o záměrech města na instalaci fotovoltaiky na objektech města (např. Městské lázně, DPS).</p> <p>Jednatel Novoměstských služeb s.r.o. Mgr. Jiří Janeček k dotazu sdělil, že zajišťuje zřízení nové přípojky a odběrného místa el. energie pro městské lázně, do konce roku by mělo být zrealizováno.</p> <p>Po proběhlé diskusi bylo přistoupeno ke hlasování o předloženém návrhu usnesení.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Lenka Stará Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
3.	<p>5/23/ZM/2022 Rozpočtové opatření na rok 2022 - ZM</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření na rok 2022 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.</p> <p>K tomuto bodu byla přizvána Ing. Martina Slámová.</p> <p>Předsedkyně finančního výboru Ing. Ilona Komínková sdělila, že předkládaný návrh rozpočtového opatření byl projednán za zasedání finančního výboru dne 7.9.2022 s tím, že rozpočtové opatření je doporučeno k odsouhlasení.</p> <p>V rámci tohoto bodu vedoucí finančního odboru Ing. Martina Slámová rovněž informovala o stavu pohledávek města u Sberbank.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Lucie Filová Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>

4.	<p>6/23/ZM/2022 Nadační fond Nového Města na Moravě - návrh na jmenování členů Správní rady a Dozorčí rady</p> <p>I. Zastupitelstvo města jmenuje jako člena Správní rady Nadačního fondu Nového Města na Moravě na funkční období 4 roky s účinností od 13.9.2022 pana Milana Hájka, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Lenka Klapáčová Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
5.	<p>7/23/ZM/2022 NKZ - Dodatek č. 1 Zřizovací listiny</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 Zřizovací listiny Novoměstských kulturních zařízení Nové Město na Moravě, Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 1 materiálu.</p> <p>Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Lenka Klapáčová Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
6.	<p>8/23/ZM/2022 Metodika dotačních programů a výzev města Nové Město na Moravě</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje metodiku dotačních programů a výzev města Nové Město na Moravě uvedenou v příloze č. 1 materiálu vč. příloh č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 materiálu.</p> <p>K tomuto bodu byla přizvána Ing. Andrea Kramárová.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Soňa Ošmerová Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
7.	<p>9/23/ZM/2022 Žádost TJ NMNM o zařazení finanční spoluúčasti města do rozpočtu města na rok 2023</p> <p>I. Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost Tělovýchovné jednoty Nové Město na Moravě z.s., Sportovní 1479, Nové Město na Moravě ze dne 8.6.2022 o zařazení fin. spoluúčasti města ve výši 2,8 mil. Kč do rozpočtu</p>

města na rok 2023 za účelem spolufinancování akce - retoping povrchu atletické dráhy stadionu NMNM

II. Zastupitelstvo města souhlasí

s vyjádřením podpory při podání žádosti Tělovýchovné jednoty Nové Město na Moravě z.s., Sportovní 1479, Nové Město na Moravě o dotaci na akci - retoping povrchu atletické dráhy stadionu NMNM především na MŠMT, kraj Vysočina, Národní sportovní agenturu atd. a deklaruje připravenost města pomoci TJ Nové Město na Moravě z.s. při realizaci akce, a to za předpokladu, že se podaří TJ Nové Město na Moravě z.s. získat na tuto akci dotace ve výši nejméně 50% celkových nákladů.

Předsedkyně finančního výboru Ing. Ilona Komínková sdělila, že záležitost podpory Tělovýchovné jednoty byla finančním výborem projednána s tím, že se finanční výbor ztotožňuje s doporučením rady města a doporučuje zastupitelstvu města vyjádření podpory k odsouhlasení.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Lenka Klapáčová

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 10/23/ZM/2022 **Změna č. 2 ÚP Nové Město na Moravě - vydání**

I. Zastupitelstvo města rozhoduje

o námitkách č.4a, 4b uplatněných při projednávání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě dle předloženého materiálu - přílohy č. 1.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí

vypořádání připomínky č. 4 uplatněné při projednávání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě dle předloženého materiálu - přílohy č. 2.

III. Zastupitelstvo města rozhoduje

jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, že uvedená změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění; se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění; se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, **o vydání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě, uvedené v přílohách č. 3 - 13 materiálu.**

K tomuto bodu byla přizvána Ing. Lenka Jamborová.

Úvodní slovo k předkládanému materiálu přednesl místostarosta města Bc. Jaroslav Lempere, který uvedl, že

- zastupitelstvo města rozhoduje pouze o dvou námitkách č. 4a, 4b uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě (vyhovění námitkám, které se týkají nesouhlasu s rozšířením parkovací plochy u benzinové stanice v lokalitě "Betlém"),

- bere na vědomí vypořádání připomínky č. 4, která byla uplatněna k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě (nevyhovění požadavku na ponechání zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě "Holubka") a
- vydává Změnu č. 2 ÚP Nové Město na Moravě.
O ostatních námitkách a připomínkách, uplatněných při projednávání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě již zastupitelstvo města rozhodlo, popřípadě vzalo na vědomí jejich vypořádání.

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Zpracovatel: Mgr. Dana Sklenářová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

9. 11/23/ZM/2022 **Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 21/3, 79/2, 85/2, část p.č. 25/1, část p.č. 79/1 v k.ú. Hlinné**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí, a to p.č. 21/3 (32 m²), p.č. 79/2 (37 m²), p.č. 85/2 (11 m²), díl "b" (15 m²) z p.č. 25/1, díl "a" (9 m²) z p.č. 79/1 v k.ú. Hlinné, panu [REDACTED] [REDACTED] bytem Hlinné [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 16.100,-Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V úvodu projednávání majetkových dispozic seznámil místostarosta města pan Stanislav Marek s návrhem na společné hlasování majetkových dispozic s tím, že pokud některý z členů zastupitelstva města požádá o samostatné hlasování k určité dispozici, bude mu vyhověno.

Poté seznámil přítomné členy zastupitelstva města se základním obsahem majetkových dispozic pod body programu 9, 10, 13, 14, 17, 18.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování o majetkových dispozicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení body body 9, 10, 13, 14, 17, 18.

Předkladatel: Stanislav Marek
Zpracovatel: Ing. Tat'ána Vinklerová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

10. 12/23/ZM/2022 **Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 55/1 v k.ú. Hlinné**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části p.č. 55/1 (dle GP p.č. 55/5) o výměře 421 m² v k.ú. Hlinné, panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Hlinné [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 105.250,- Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování o majetkových dispozicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení body body 9, 10, 13, 14, 17, 18.

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

11.

13/23/ZM/2022 **Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 67/3 v k.ú. Hlinné**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 67/3 o výměře 47 m² (dle GP shodně p.č. 67/3) v k. ú. Hlinné, a to manželům [redacted] [redacted] bytem Hlinné, za dohodnutou kupní cenu 9.400 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Se základním obsahem projednávané majetkové dispozice seznámil místostarosta města pan Stanislav Marek.

Ing. Mgr. Hana Janů sdělila, že nebude z důvodu střetu zájmu hlasovat o majetkové dispozici projednávané pod bodem 11 a 12.

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

12.

14/23/ZM/2022 **Dispozice s majetkem - směna pozemků část p.č. 67/3 x část p.č. 53 v k.ú. Hlinné**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k. ú. Hlinné, a to jak následuje:

- z majetku pana [redacted] bytem Hlinné, 592 31 Nové Město na Moravě část p.č. 53 (dle GP p.č. 53/2) o výměře 96 do majetku města;

- část p.č. 67/3 (dle GP p.č. 67/6) o výměře 81 m² z majetku města do majetku pana [redacted] bytem Hlinné, 592 31 Nové Město na Moravě

bez jakýchkoliv finančních doplatků obou smluvních stran s tím, že pan [redacted] uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Se základním obsahem projednávané majetkové dispozice seznámil místostarosta města pan Stanislav Marek.

Ing. Mgr. Hana Janů v předchozím bodu sdělila, že nebude z důvodu střetu zájmu o této majetkové dispozici hlasovat.

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

13.

15/23/ZM/2022 **Dispozice s majetkem - směna částí pozemků p.č. 50/1 x p.č. 47 v k. ú.**

Rokytno na Moravě

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Rokytno na Moravě, a to jak následuje:

- převod p.č. 47 o výměře 103 m² z majetku města do majetku [redacted] bytem Rokytno [redacted]
- převod části p. č. 50/1 o výměře 103 m² (dle GP p.č. 50/3) z majetku [redacted] bytem Rokytno [redacted] do majetku města, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování o majetkových dispozicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení body body 9, 10, 13, 14, 17, 18.

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

14.

16/23/ZM/2022 Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 94/2, p.č. 97 v k.ú. Petrovice u NMNM

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 94/2 o výměře 173 m² a pozemku p. č. 97 o výměře 9 m² v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to paní [redacted] Petrovice [redacted], Nové Město na Moravě za dohodnutou kupní cenu 36.400 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování o majetkových dispozicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení body body 9, 10, 13, 14, 17, 18.

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

15.

17/23/ZM/2022 Dispozice s majetkem - odprodej částí p.č. 622/3 v k.ú. Pohledec

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části p.č. 622/3 (dle GP p.č. 622/39) o výměře 3 m² v k.ú. Pohledec, paní [redacted] bytem Pohledec [redacted] za dohodnutou kupní cenu 450,- Kč

s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části p.č. 622/3 (dle GP p.č. 622/38) o výměře 8 m² v k.ú. Pohledec, [redacted], [redacted], bytem Pohledec [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1200,- Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Se základním obsahem projednávané majetkové dispozice seznámil místostarosta města pan Stanislav Marek.

Ing. Tomáš Krejčí sdělil, že nebude z důvodu střetu zájmu o této majetkové dispozici hlasovat.

JUDr. Libor Černý navrhl po diskusi zvýšit cenu za m² městem prodávaných pozemků na 150,- Kč. Předkladatel souhlasil a přistoupil ke hlasování o upraveném návrhu usnesení.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Tat'ána Vinklerová

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16.

18/23/ZM/2022 **Dispozice s majetkem - odprodej stavebních pozemků v k. ú. Pohledec**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 620/1 o výměře 700 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [redacted] bytem Pavlovova [redacted] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 590 000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
2. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/9 o výměře 941 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [redacted] bytem Rovečné [redacted] za dohodnutou kupní cenu 3 105 300 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
3. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/5 o výměře 839 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [redacted]

bytem Pavlova Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 684 800 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu

4. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/2 o výměře 935 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) paní bytem Kříčkova , Nové Město na Moravě a pana , Čakovičky za dohodnutou kupní cenu 2 968 625 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
5. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/12 o výměře 796 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) pan Sněžné a pana bytem Luční , Nové Město na Moravě za dohodnutou kupní cenu 2 467 600 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
6. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/11 o výměře 797 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana bytem Čapkova Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 391 000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
7. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/8 o výměře 738 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví bytem Karníkova Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 140 200 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
8. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/17 o výměře 861 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana bytem Pavlova Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 518 425 Kč

vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.

9. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/28 o výměře 787 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů bytem Lucemburská Praha 3, za dohodnutou kupní cenu 2 262 625 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
10. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/29 o výměře 853 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní Kobylnice, Brno venkov, za dohodnutou kupní cenu 2.533.410 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
11. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/32 o výměře 711 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví Jiříkovice ,Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.147.220 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
12. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/30 o výměře 701 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví Pavlovova Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.032.900 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
13. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/14 o výměře 740 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů Tyršova Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.220.000 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.

14. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/13 o výměře 795 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví Měřín za dohodnutou kupní cenu 2 321.400 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
15. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 620/2 o výměře 742m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů Kárníkova ,Nové Město na Moravě a Viniční Brno Židenice, za dohodnutou kupní cenu 2 151 800 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
16. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/16 o výměře 803 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana Keřová Brno Žebětín za dohodnutou kupní cenu 2.320.670 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.
17. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/31 o výměře 699 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů Luční Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1.957.200 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu
18. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/15 o výměře 812 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní Svahová Brno za dohodnutou kupní cenu 2.127.440 Kč vč. DPH s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné a pozemek bude odprodán za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní - v příloze tohoto materiálu.

Se základním obsahem projednávané majetkové dispozice seznámil místostarosta města pan Stanislav Marek.

Ing. Ilona Komínková a pan Martin Junek sdělili, že z důvodu střetu zájmů nebudou o této dispozici hlasovat.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17.

19/23/ZM/2022 **Dispozice s majetkem - bezúpl. převod p.č. 2496/4 podíl id. 1/11 v k.ú. NMNM (ÚZSVM) - MK (Brněnská)**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/BZR/1696/2022-BZRM, a to k pozemku p.č. 2496/4 ost. plocha, ost. komunikace v podílu id. 1/11 v k.ú. a obci Nové Město na Moravě, z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Nové Město na Moravě - dle přílohy.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování o majetkových dispozicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení body body 9, 10, 13, 14, 17, 18.

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení



Usnesení bylo: **Přijato**

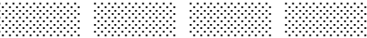


18.

20/23/ZM/2022 **Dispozice s majetkem - směna části p.č. 1006/1 a p.č. 1325 v k.ú. NMNM**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě na Moravě, a to jak následuje:

- převod části p. č.1006/1 o výměře 657 m² (dle GP p. č. 1006/6) z majetku města do společného jmění  bytem Nezvalova  Nové Město na Moravě

- převod p. č. 1325 o výměře 610 m² ze společného jmění  bytem Nezvalova  Nové Město na Moravě do majetku města, a to bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že  uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování o majetkových dispozicích.

Návrh usnesení:

	<p>Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrhy usnesení body body 9, 10, 13, 14, 17, 18.</p> <p>Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
19.	<p>21/23/ZM/2022 Informace o průběhu investičních akcí města 2022</p> <p>I. Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města v r. 2022</p> <p>K tomuto bodu byla přizvána Ing. Andrea Kramárová.</p> <p>V rámci diskuse k tomuto bodu programu se hovořilo zejména o rekonstrukci ul. Lesní - avizováno od dodavatele pozdější dokončení - 11/2022, opravě ul. Hájkova - vítězný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu o dílo na realizaci, bude tedy v letošním roce pravděpodobně řešena pouze oprava chodníku.</p> <p>Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík Pro: 22 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
20.	<p>Diskuse</p> <p>V rámci tohoto bodu programu byly vzneseny následující příspěvky:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bc. Jaroslav Lempera informoval o výsledcích architektonické soutěže na studii smuteční síně s tím, že v krátké době budou návrhy vystaveny pro veřejnost- Ing. Ilona Komínková, předsedkyně finančního výboru zastupitelstva města, informovala o činnosti finančního výboru za uplynulé volební období- Ing. Pavel Štorek, předseda kontrolního výboru zastupitelstva města, informoval o činnosti kontrolního výboru za uplynulé volební období.- Mgr. Hana Knapčoková - pozvala přítomné na prohlídku nových odborných učeben I. ZŠ, den otevřených dveří bude 20.10. 2022.- Mgr. Helena Šustrová - připomněla "setkání padesátníků", které se uskuteční 1.10. v kulturním domě- Ing. Ilona Komínková pozvala na benefiční představení novoměstských ochotníků Světáci

- MVDr. Dan Sokolíček, starosta města Michal Šmarda, MUDr. Jindřich Hauk - ohlédli se za uplynulým volebním obdobím, poděkovali za spolupráci, která byla i přes rozdílné názory konstruktivní a vedla ve prospěch města a vyslovili přání, aby i nové vedení města bylo schopno podobně komunikovat i v budoucnu.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

21.

Závěr

Starosta města ukončil v 18.39 hod. dnešní zasedání zastupitelstva města.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Michal Šmarda
starosta

Stanislav Marek
místostarosta

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Mgr. Petr Hanych
tajemník

Zapisovatelé:

Lenka Stará
zapisovatel

Ověřovatelé:

Martin Junek
zastupitel

Ing. Ilona Komínková
zastupitel