

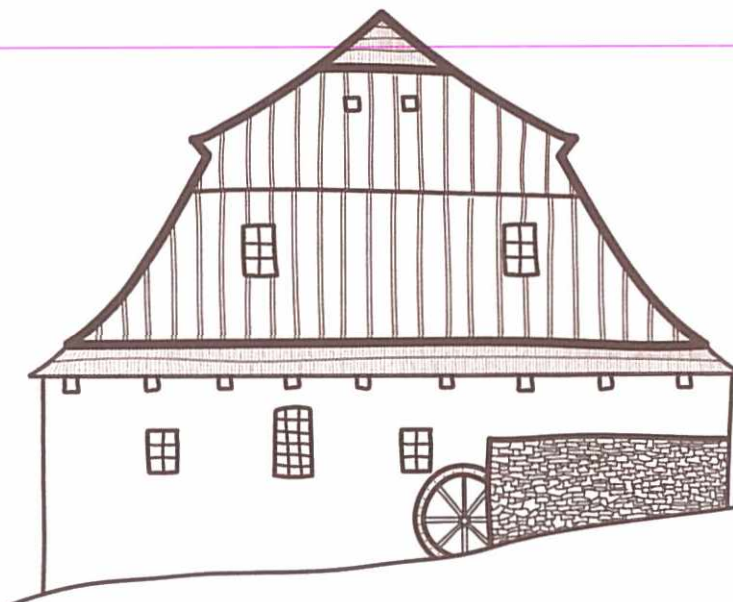
ŽÁDOST O DOTACI NA ROK 2023

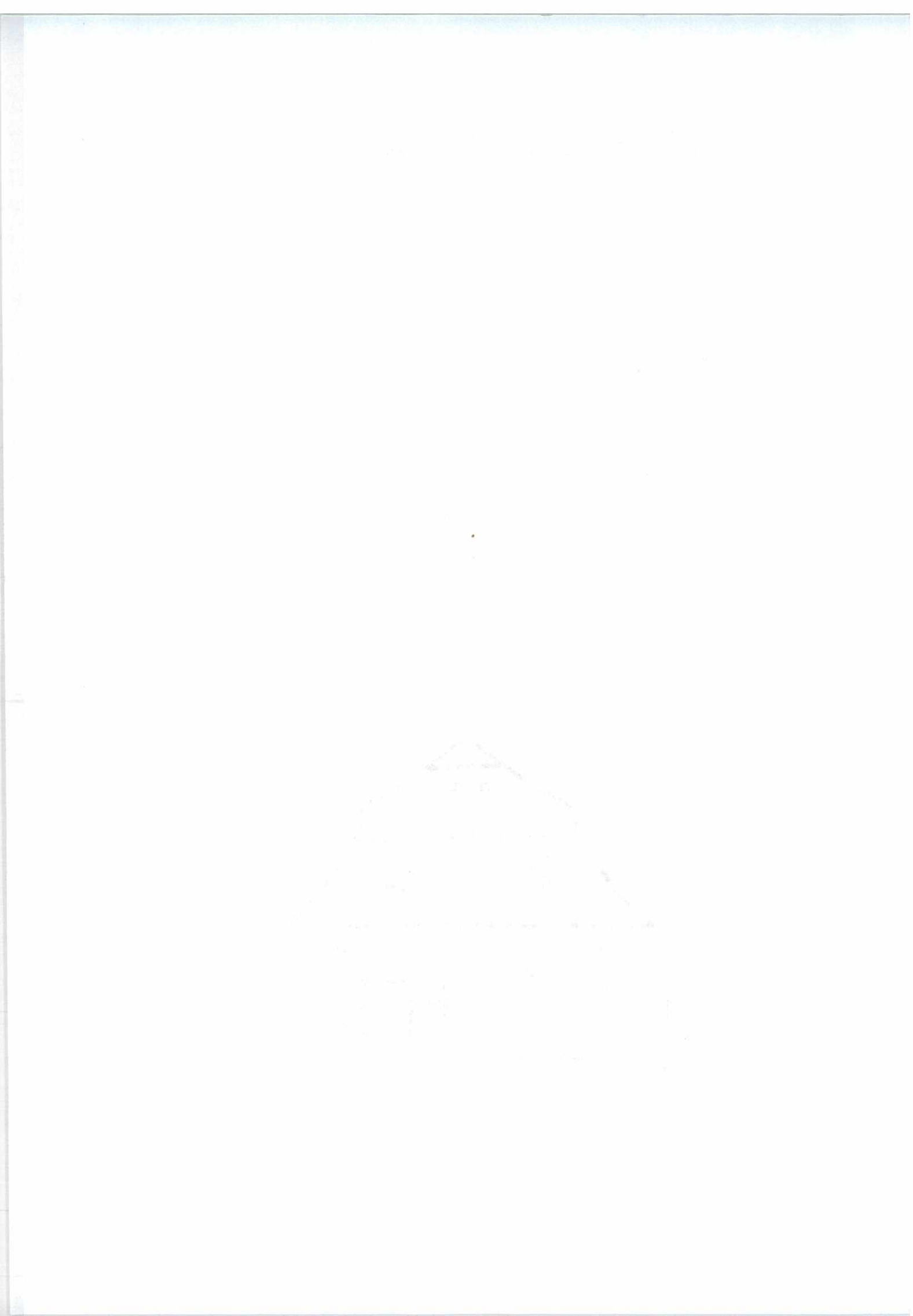
MĚSTSKÝ ÚŘAD	1	okladi za k
NOVÉ MĚSTO na Moravě		
okres Zlín nad Sazavou		
Číslo: - 8, 11, 2022		Zpracováno
C.jednací ... 30305/2022		ŠKV
Počet listů/příloh:		Podává



UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBJEKTU STODOLY

VODNÍ MLÝN
PETROVICE U NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ, Č.P. 16





Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 59231 Nové Město na Moravě

Zádst o dotaci na rok 2023

1. Identifikace vlastníka kulturní památky:

(u fyzické osoby: Jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby název a IČ)

Vlastník kulturní památky: FJT Invest s.r.o.; IČO CZ26348390

Adresa, sídlo vlastníka: Komenského 249, 664 52 Sokolnice

Aktuální kontaktní osoba: Marie Fojtů telefon: 776 557 108 e-mail: marie.fojtu@seznam.cz

Vlastník je plátcem DPH: ANO Datum narození/ IČ vlastníka: CZ26348390

Bankovní spojení - číslo účtu: 304496332 kód banky: 0300

2. Identifikace kulturní památky:

Název kulturní památky: vodní mlýn Petrovice u NMNM č.p. 16 Národní kulturní památka: NE

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 106610

obec: Nové Město na Moravě PSČ: 592 31

parcelní číslo pozemku: 252/1 (číslo parcely, na které stojí objekt stodoly, kde se budou provádět udržovací práce)

2.1 Využití kulturní památky:

Před obnovou: žádné / v soukromém vlastnictví využíván pouze příležitostně k rekreaci majitelů

Po obnově: po kompletní rekonstrukci objektu mlýna je v plánu vybudování muzejní expozice, ubytovacích kapacit typu pension a prostor pro pořádání společensko-kulturních akcí

2.2 Přesný a stručný oficiální popis obnovy:

V roce 2023 se bude v rámci celého projektu jednat o udržovací práce na objektu stodoly - výměna střešní krytiny, oprava havarijních prvků krovu a podchyzení části základu, který je narušený z důvodu nedostatečného odvodnění srážkové vody. Střešní krytina je v havarijním stavu, v některých částech se prakticky rozpadá a padá samovolně ze střechy dolů. V současné době dešťová voda díky tom zatéká do nosných konstrukcí střechy. Původní azbestocementová a pálená krytina bude vyměněna za modřinový šindel (tím se sjednotí se střešou hlavní budovy a pily. Dřevěná konstrukce bude z 95% zachována, havarijní prvky nahrazeny novými. Výměna střešní krytiny a oprava krovu bude prováděna subdodávkou / fa Střežky Klouda.

2.3 Financování obnovy kulturní památky:

Celkové náklady na obnovu v Kč: 1 984 583,00

Z toho:

podíl vlastníka: k dnešnímu dni 90% - tj. 1 786 124,00

podíl města: 10% - tj. 198 459,-

příspěvek kraje : žádost bude teprve podána

příspěvek MK ČR: žádost bude teprve podána

CELKEM: 1 984 583,00

3. Odůvodnění žádosti:

K podání žádosti nás vede zásadní důvod a tím je 10% účast obce na financování jako jedné z podmínek pro žádost o příspěvek z kraje Vysočina. Stojí za námi dvouletá spolupráce, jejímž výsledkem je opravená monumentální střeška na hlavní budově mlýna, opravený dřevěný štít a konstrukce a střeška objektu pily. Doufáme, že tato skutečnost v pozitivním slova smyslu ovlivní Vaše rozhodnutí. V budoucnu bychom rádi mlýn zpřístupnili veřejnosti a vrátili do něj tzv. život. Za schválení žádosti předem děkujeme.

Povinné přílohy:

- doklad osvědčující vlastnické právo památky, ke které se váže žádost (ne starší 3 měsíců), kopie snímku katastrální mapy (ne starší 3 měsíců)
- podrobný položkový rozpočet akce
- kopie závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče vztahující se k akci, na niž je dotace požadována
- v případě restaurování památky doložit restaurátorský záměr
- kopie příslušného povolení stavebního úřadu
- doklad o pověření zvoleného zástupce žadatele v případě, že má objekt několik vlastníků nebo vlastník ve věci podání žádosti zastupován
- fotodokumentace současného stavu nemovitosti objektu

Právnické osoby kromě výše uvedeného dále dokládají:

- kopie dokladů, na jejichž základě došlo k vytvoření subjektu
- kopie dokladu o přidělení IČ, pokud bylo přiděleno
- kopie dokladu o přidělení DIČ, pokud bylo přiděleno
- kopie dokladu o volbě nebo jmenování statutárního zástupce žadatele
- identifikaci osob s podílem v této právnické osobě
- identifikaci osob, v nichž má žadatel přímý podíl a výši tohoto podílu

v *Sokolnicích*

Dne: 7.11.2022

Jméno a příjmení, titul: MARIE FOJTŮ

Podpis:

Fojtů

FJT Invest s.r.o.

Komenského 249

664 52 Sokolnice

DIČ: CZ26348390 - plátce DPH



Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou	Okres Žďár nad Sázavou	Obec Nové Město na Moravě
Kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě	Mapový list č. NOVÉ MĚSTO na Moravě 3-8/44	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 07.11.2022 09:15:02	Vyhotovil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 07.11.2022 09:27:12

Podpis
Číslo
Razítko

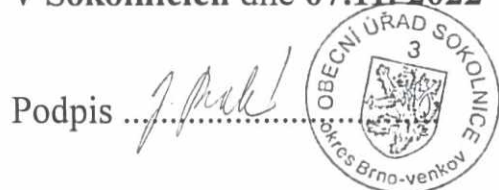
Katastr nemovitostí

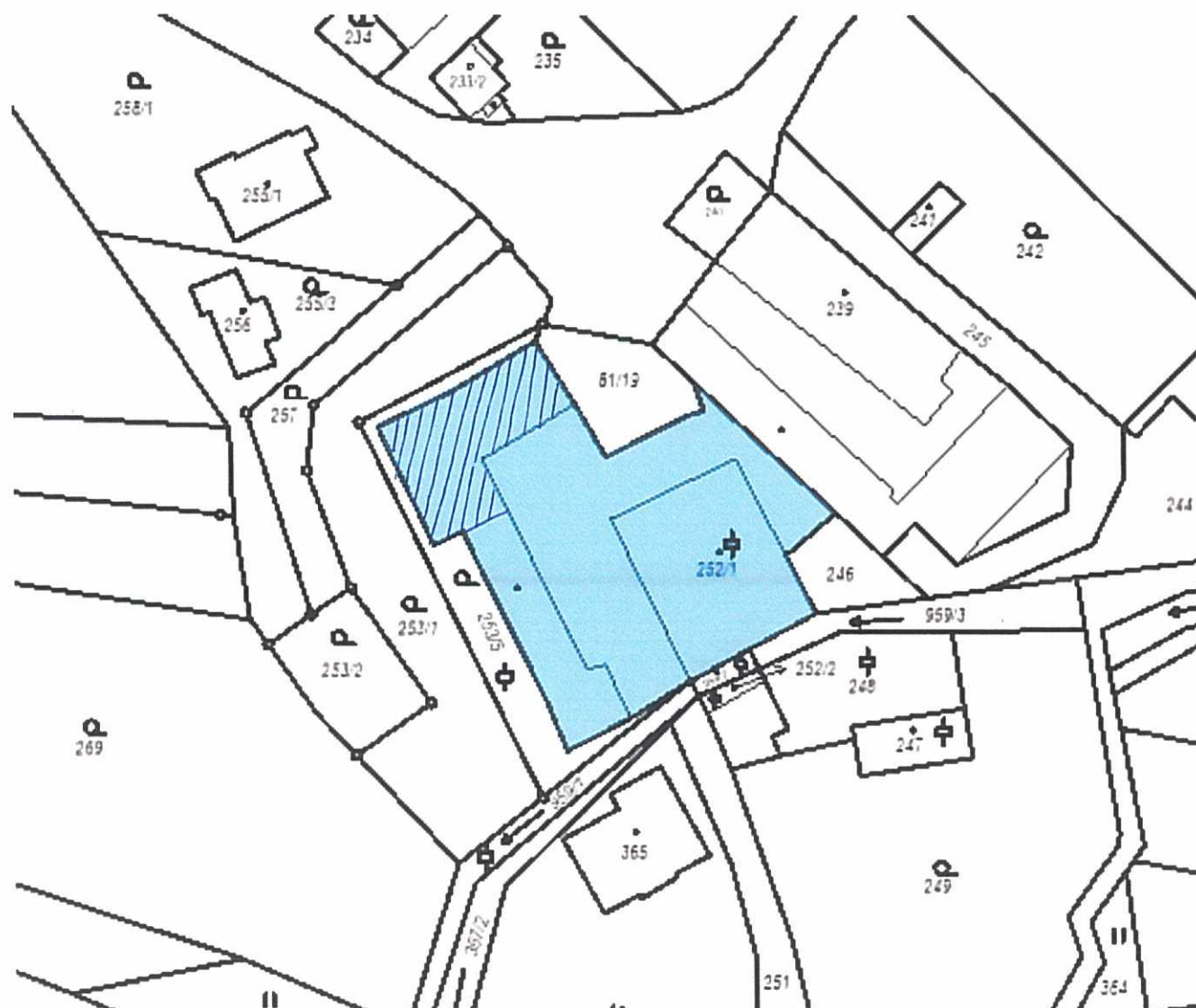
Ověřuji pod pořadovým číslem **2022/CP/103/KN**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Ing. BRABCOVÁ JANA**

V Sokolnicích dne **07.11.2022**

Podpis





KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Stodola - Petrovice 16	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Oprava krovu a střechy	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Petr Klouda - Střechy Klouda

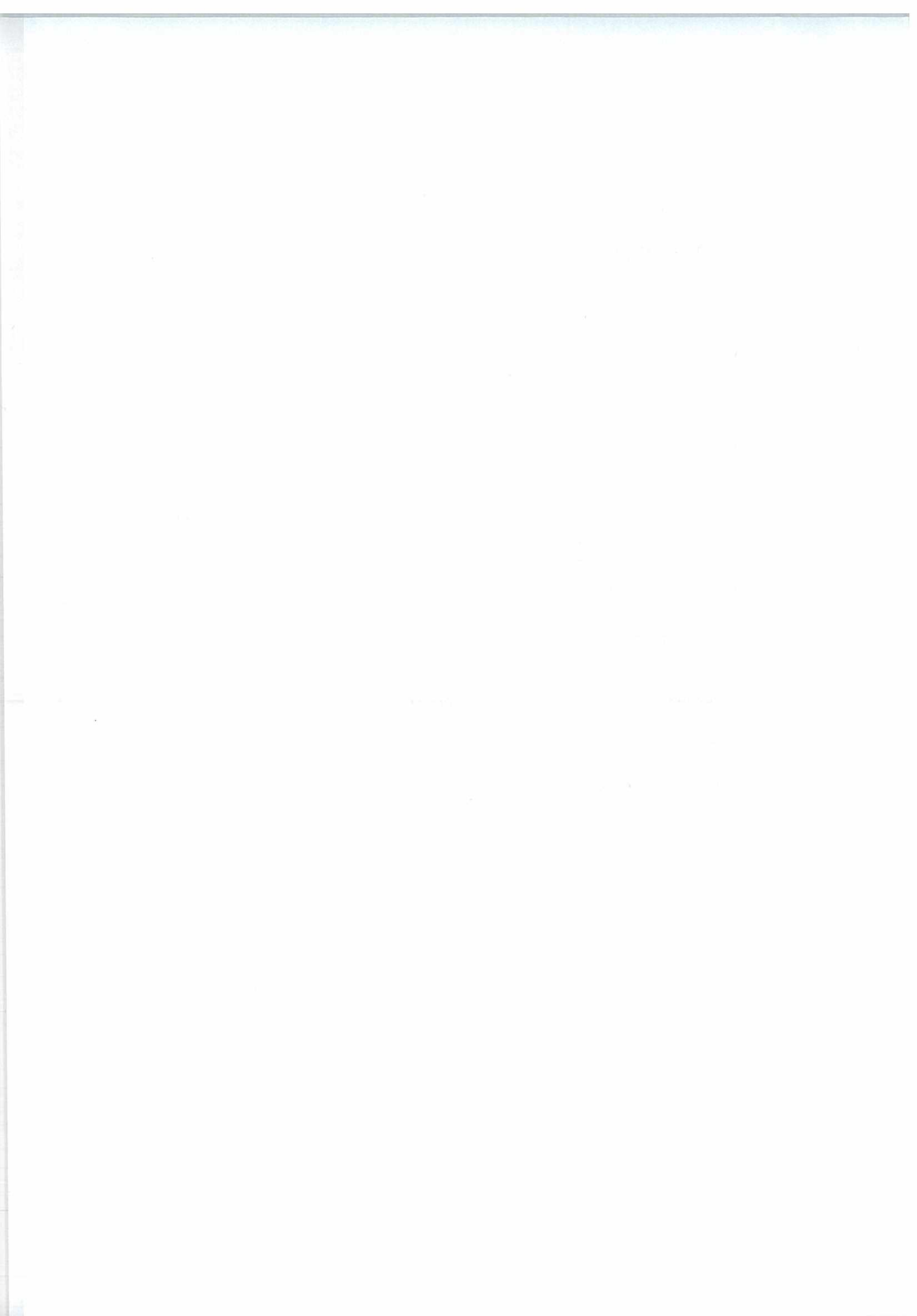
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	23 325		
N	PSV celkem	1 961 258		
	ZRN celkem	1 984 583		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	1 984 583	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	1 984 583	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Petr Klouda Datum : 12.9.2022 Podpis: 	Jméno : Datum : Podpis :
	 Petr Klouda Třebízského 185/12, 586 01 Jihlava tel.: 604 139 851, IČ: 484 58 627 e-mail: petr.klouda@email.cz www.strechy-klouda.cz	

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 984 583,00 Kč
DPH	21 % činí :	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 984 583,00 Kč

Poznámka :



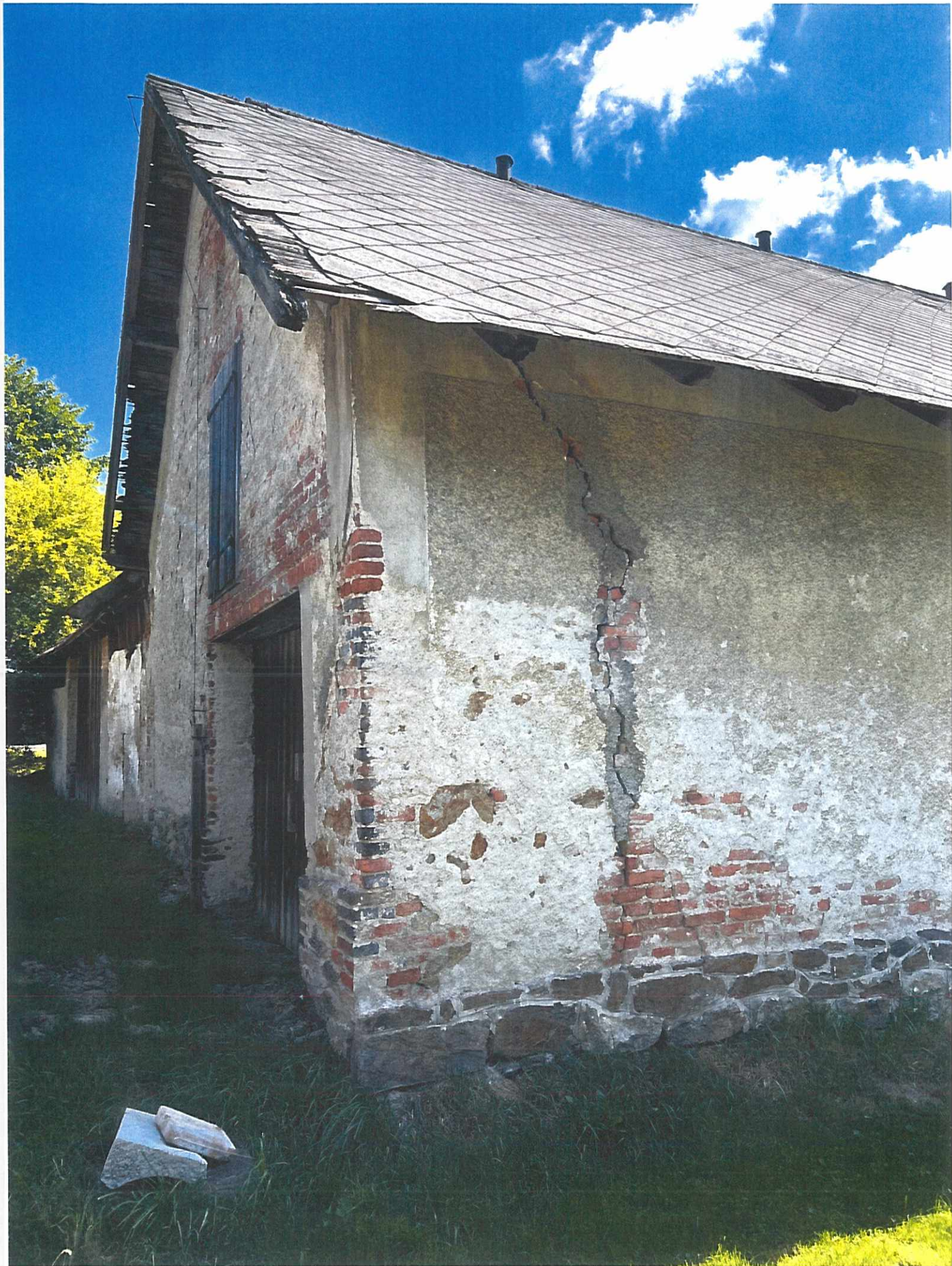
Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava krovu a střechy	0
Objekt :	Stodola - Petrovice 16	

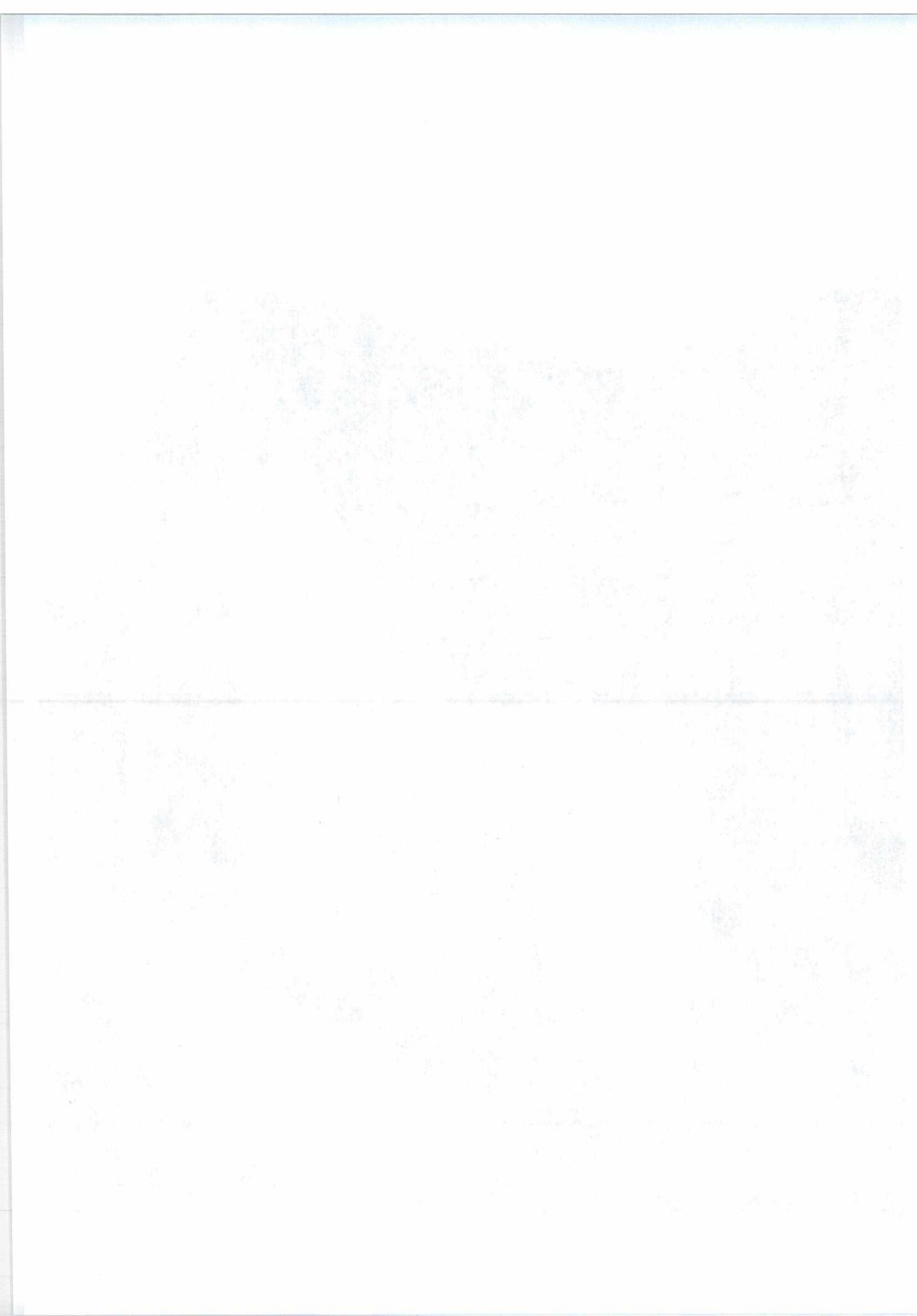
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
1	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	75,00	234,00	17 550,00
2	941 94-4831.R00	Demontáž lešení leh.fad.bez podlah,š.1 m,H 10 m	m2	75,00	77,00	5 775,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				23 325,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
3	762 32-2912.RT3	Zavětrování hranoly přes 100 cm2 včetně dodávky hranolů 120 x 120 mm	m	35,00	215,00	7 525,00
4	762 33-1921.R00	Výřezání částí střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	115,60	158,00	18 264,80
5	762 33-1951.R00	Výřezání částí střešní vazby nad 450 cm2,do dl.3 m	m	32,40	282,00	9 136,80
6	762 33-2932.R00	Doplnění částí střešní vazby z hranolků do 224 cm2	m	115,60	398,00	46 008,80
7	762 33-2935.R00	Doplnění částí střešní vazby z hranolků do 600 cm2	m	60,90	1 037,00	63 153,30
8	762 34-1210.R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	393,00	122,00	47 946,00
9	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	16,10	1 115,00	17 951,50
10	762 34-1811.R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	252,20	42,00	10 592,40
11	762 34-2812.R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 50 cm	m2	171,00	23,00	3 933,00
12	605-10002	Lať střešní impreg. profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	50,00	25,00	1 250,00
13	605-96001	Řezivo - prkna impreg., směs širších šířek, vzduchosuchá, hoblovaná 1 strana	m3	11,00	8 500,00	93 500,00
14	605-96001	Řezivo - prkna MD hoblovaná, impreg., směs širších šířek, vzduchosuchá	m3	0,70	9 400,00	6 580,00
15	60512111	Řezivo jehličnaté smrkové (trámy, i větší profily a délky)	m3	5,30	10 500,00	55 650,00
16	762 39-5010.R00	Zajištění spojů tesařským lepidlem	m2	10,50	950,00	9 975,00
17	762 41-2101.RT2	Montáž olistování spár stěn včetně dodávky řeziva, lišty 2/4 cm	m	187,00	24,00	4 488,00
18	762 34-2204.RT3	Okapnice z prkna MO, kónicky hoblovaná	m	9,00	147,00	1 323,00
19	762 49-5000.R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	25,00	27,00	675,00
20	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva nástřikem Bochemil QB bezbarvý 1x (300g/m2)	m2	747,00	53,00	39 591,00
21	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	l	11,20	1 223,00	13 697,60
22	762 08-3130.R00	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	18,00	99,00	1 782,00
23	762 08-4111.R00	Příplatek za práce ve výšce do 8 m, bez podlahy	m	1 241,00	7,50	9 307,50
24	762 08-5140.R00	přehoblování)	m	176,50	118,00	20 827,00
25	762 08-8113.R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	4,00	8 255,00	33 020,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				516 177,70
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
26	765 32-1810.R00	Demontáž vláknocem.čtverců do suti, na bednění	m2	221,50	140,00	31 010,00
27	765 32-1840.R00	Příplatek za sklon přes 30 do 45°, do suti	m2	221,50	11,50	2 547,25
28	765 32-8811.R00	Dem.hřebenů a nároží vláknocem., kryt. hladká, suť	m	16,00	96,00	1 536,00
29	765 32-8840.R00	Skládkovné elemil s azbestem	l	3,50	7 300,00	25 550,00
30	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku , nájem kontejneru	km	240,00	66,00	15 840,00
31	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	l	11,90	765,00	9 103,50
32	765 32-1810.R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	171,00	78,00	13 338,00
33	765 32-1840.R00	Příplatek za sklon přes 30 do 45°, do suti	m2	171,00	15,00	2 565,00
34	765 32-8811.R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	16,00	52,00	832,00
35	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	l	28,30	2 600,00	73 580,00
36	766 90-1105.R00	Štěpáný šindel modřínový ručně strouhaný, rovný, délka 50cm, 4,1mb/bal. (dvojitě krytí na husté laťování)	bal.	420,00	2 200,00	924 000,00
37	767 90-1105.R00	Montáž štípaného šindele, dvojitě krytí	m2	392,50	450,00	176 625,00
38	766 90-1105.R00	Štěpáný šindel modřínový, konický, délka 60cm, 50/bal.	bal.	15,00	2 300,00	34 500,00
39	767 90-1105.R00	Montáž štípaného šindele konického, dvojitě krytí (krytí šindele)	m	14,50	640,00	9 280,00
40	765 90-1001.R00	Montáž asf. pásu pod úžlabí přilavením	m2	14,50	80,00	1 160,00
41	765 90-1122.R00	Hydroizolační asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5 m2)	bal.	2,00	1 450,00	2 900,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				1 324 366,75
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
42	764 33-1831.R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	25,00	28,80	720,00
43	764 39-2851.R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	14,50	38,00	551,00
44	764 35-2203.R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	49,00	460,00	22 540,00
45	764 45-4202.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	20,00	520,00	10 400,00
46	764 43-0210.RT2	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 250 mm	m	13,00	427,00	5 551,00
47	764 33-1240.R00	Lemování z Pz plechu zdi, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	6,00	492,00	2 952,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				42 714,00
Díl:	795	Doprava				
48	795 12-1111.R00	Doprava materiálů a pracovníků, ubytování, zařízení staveniště	clk	1,00	78 000,00	78 000,00
	Celkem za	795 Doprava				78 000,00

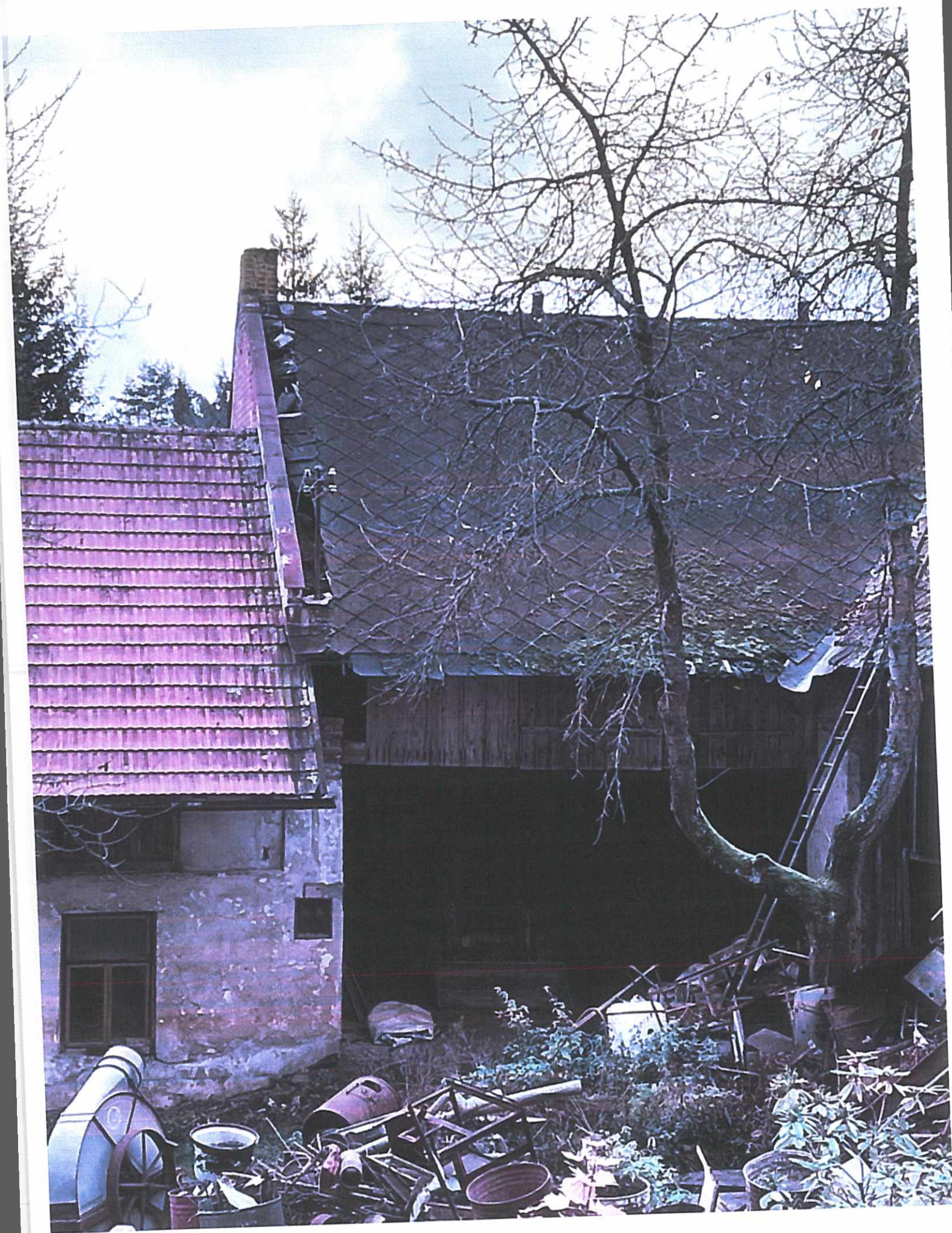
Celkem bez Dph

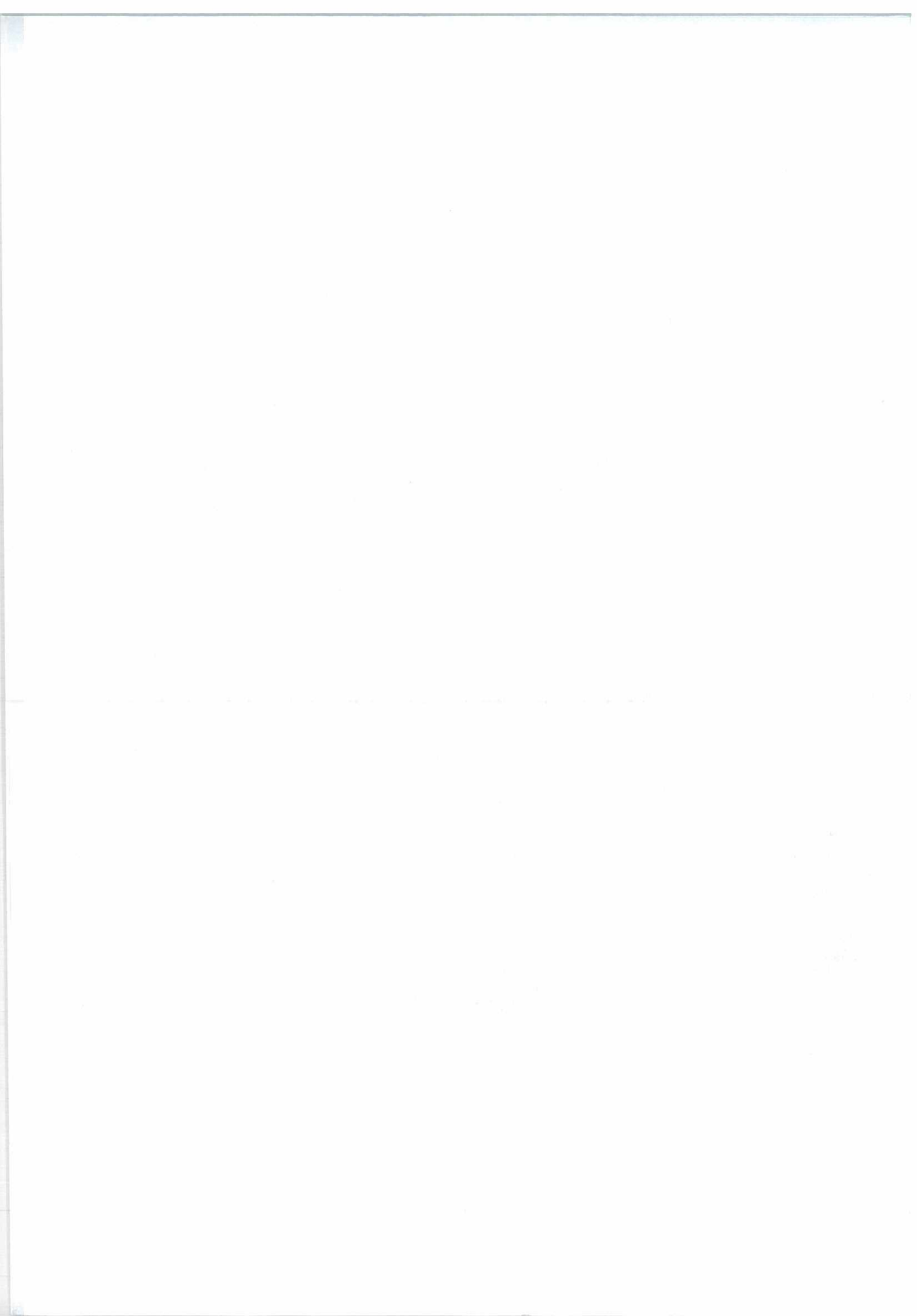
1 984 583,45











Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 91985

Datum vzniku a zápisu:	5. srpna 2002
Spisová značka:	C 91985 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	FJT Invest s.r.o.
Sídlo:	Komenského 249, 664 52 Sokolnice
Identifikační číslo:	263 48 390
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. ROSTISLAV FOJTŮ, dat. nar. 22. července 1974 Komenského 249, 664 52 Sokolnice Den vzniku funkce: 21. prosince 2015
jednatel:	MARIE FOJTŮ, dat. nar. 18. ledna 1974 Komenského 249, 664 52 Sokolnice Den vzniku funkce: 3. prosince 2018
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. ROSTISLAV FOJTŮ, dat. nar. 22. července 1974 Komenského 249, 664 52 Sokolnice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 50%
Společník:	MARIE FOJTŮ, dat. nar. 18. ledna 1974 Komenského 249, 664 52 Sokolnice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/27399/2022/7

Nové Město na Moravě 7.11.2022

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 12.10.2022 podal

FJT Invest s.r.o., IČO 26348390, Komenského č.p. 249, 664 52 Sokolnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

vodní mlýn – Petrovice – udržovací práce hospodářské budovy a stodoly

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 252/1 v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- výměna krytiny – stávající střešní krytina bude odstraněna včetně podkladních vrstev a bude položena nová střešní krytina ze štípaného modřínového šindele bez povrchové úpravy
- lokální oprava poškozených prvků krovu
- osazení klempířských prvků (oplechování, okapové žlaby a vody)
- zřízení nových prostupů střechou hospodářské budovy pro komíny s průduchem pro pevná paliva a průduchem pro odvětrání
- podchycení části základu stodoly (odbourání narušeného severozápadního rohu stodoly, výkop základu a dozdění kamenného a cihelného zdiva)
- odvedení srážkové vody

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

1

Obdrží:

FJT Invest s.r.o., IDDS: qypkdc7

sídlo: Komenského č.p. 249, 664 52 Sokolnice

Jiří Gregor, Šimkova č.p. 423, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, památková péče, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNNMN/23738/2022/6

Nové Město na Moravě 14.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 31.8.2022 podal:

FJT Invest s.r.o., IČO 26348390, Komenského č.p. 249, 664 52 Sokolnice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **závazné stanovisko** ve věci obnovy

**výměna střešní krytiny hospodářské budovy a stodoly včetně podchycení částí základu stodoly
vodního mlýna čp. 16 v Petrovicích,**

na pozemku parc. č. 252/1 v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě,

který je **nemovitou kulturní památkou „vodní mlýn“** zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **45338 / 7-7162**.

Výměna střešní krytiny hospodářské budovy a stodoly včetně podchycení částí základu stodoly, jejímž předmětem je:

- odstranění stávající krytiny vč. podkladních vrstev a položení nové střešní krytiny ze štípaného modřínového šindele bez povrchové úpravy, dvojitého krytí
- krovy budou zachovány, dojde pouze k lokální opravě zjištěných poškozených prvků
- nové klempířské prvky (oplechování, okapové žlaby a svody) z pozinkovaného plechu
- dva nové prostupy střechou hospodářské budovy pro komíny s průduchem pro pevná paliva a s průduchem pro odvětrání
- podchycení částí základu stodoly vč. odbourání narušeného SZ rohu stodoly, výkopu základu a dozdění kamenného a cihelného zdiva
- odvedení srážkové vody

je z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná.

Pro provádění obnovy se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

1. Zahájení prací bude žadatelem oznámeno MěÚ Nové Město na Moravě, odboru stavebnímu a životního prostředí. Po zahájení prací bude žadatelem svolán kontrolní den na místě za účasti žadatele, zhotovitele a orgánu a organizace památkové péče (tj. MěÚ Nové Město na Moravě a Národního památkového ústavu). V rámci kontrolního dne bude představen harmonogram prací včetně termínů dalších kontrolních dnů.

2. V případě poškození krovu budou měněny pouze části krovu, které vylučují jejich ponechání na místě, a to z důvodu takového rozsahu napadení, že již neplní svou statickou funkci. Výměny a napojení budou provedeny tradičním způsobem plátováním či čepováním. Spoje budou zajištěny dřevěnými kolíky. Pouze v případě velmi obtížné manipulace nebo statického zajištění může být použit spoj pomocí šroubů. Nově vkládané prvky budou respektovat původní rozměry a profilaci. V případě potřeby budou dřevěné prvky ošetřeny bezbarvým prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.
3. Oplechování komínu bude provedeno do výšky max. 15 cm. Komín nebude kryt plechovou stříškou.
4. Ukončení střešní krytiny z dřevěného šindele u štítů bude provedeno dřevěnou závětrnou lištou, úžlabí a nároží bude vykryto šindelem, hřeben bude řešen překrytím šindele s přesahem na návětrné straně.
5. SZ roh stodoly bude vyzděn z plných pálených cihel, sokl kamenný. Pokud to stav původního materiálu dovolí, bude použit zpět pro vyzdění zdiva.

Odůvodnění:

Dne 31.8.2022 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené výměně střešní krytiny hospodářské budovy a stodoly s kolnou včetně podchycení částí základu stodoly vodního mlýna čp. 16 v Petrovicích, obec Nové Město na Moravě. V žádosti o závazné stanovisko bylo uvedeno:

„Popis současného stavu nemovitosti s uvedením závad: Z důvodu nedostatečného odvodnění srážkové vody došlo k podemletí rohu stodoly (viz. foto), základ je nutné podchytit, aby bylo výměna krytiny na všech hospodářských budovách objektu vodního mlýna efektivní a smysluplná. Střecha (respektive krytina) je v havarijním stavu a v některých částech se prakticky rozpadá a padá samovolně ze střechy dolů.“

Návrh zamýšlené obnovy nebo prací: Podchycení problémových částí základu stodoly (subdodávkou), které bude znamenat podepření krovu v místě opravy, odbourání narušené části zdiva, výkop základu, dozdění kamenného a cihelného zdiva a následné svedení srážkové vody zavsakováním mimo objekt do pozemku investora. Výměna střešní krytiny nad hospodářskými budovami se stodolou (subdodávkou / fa Střechy Klouda) - původní krytina se vymění za modřínový šindel, tím se sjednotí se střechou hlavní budovy a pily. Dřevěná konstrukce krovu bude z cca 95% zachována, havarijní prvky (viz. foto) budou v případě potřeby nahrazeny novými. Lemování, svody a okapy budou z pozinkovaného plechu. Konstrukce střechy bude zachována, ke stávajícím komínům přibudou maximálně dva klempířsky lemované prostupy pro komíny s průduchem pro pevná paliva a s průduchem pro odvětrávání. Pravděpodobné umístění vyplne ze studie, která se momentálně zpracovává a která bude definovat budoucí vnitřní dispozice a uspořádání interiéru. Původní pálená krytina (cca 500m²) bude použita v rámci objektu, azbestocementová krytina (cca 200m²) bude ekologicky uložena na skládce.“

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 1.9.2022 o vydání vyjádření k výše uvedené výměně střešní krytiny a podchycení základu stodoly. Toto vyjádření vydané dne 26.9.2022 pod č.j: NPU-372/72206/2022 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 30.9.2022. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči sdělil, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky při dodržení podmínek, které byly po úpravě zahrnuty do podmínek závazného stanoviska. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byl rovněž zpracovaný Stavebně historický průzkum mlýna, Ing. arch. Jan Pešta, srpen 2021.

Petrovický mlýn je významnou technickou památkou regionu. Areál mlýna je zachován ve značné míře v původním stavu, jedná se o historické stavební konstrukce (zdivo, klenby, krovy, dispozice), řadu řemeslných detailů, výplně otvorů, povrchové úpravy, ad. Ve mlýně je dochováno kompletní vybavení mlýnice z počátku 20. století. Mlýn je připomínán již na počátku 16. století. Střecha budovy mlýna je mansardová s krytinou z dřevěného šindele. Řešená hospodářská budova s klenutými chlévy a pilířová stodola s kolnou uzavírající ze západní a severní strany dvůr pocházejí z doby kompletní přestavby areálu mlýna, tedy z poloviny 80. let 18. století. Obě budovy jsou kryty sedlovými střechami. Krovy jsou původní jednoduché vaznicové soustavy. Zdivo hospodářské budovy je smíšené, zdivo stodoly s kolnou z plných pálených cihel a kamennou soklovou částí. Střechy jsou kryty z části keramickými drážkovými taškami

a z části eternitovými šablonami šedé barvy. Střechy budov jsou jednou ze spoluurčujících hodnot památky a jsou nedílnou součástí architektonické podoby dotčených budov a tím celého areálu mlýna. Z důvodu sjednocení střech areálu a užití původního typu střešní krytiny je nově navržena střešní krytina z dřevěného štípaného modřínového šindele, která již byla položena na hlavní budově mlýna a v tomto roce i na střeše objektu bývalé pily. Vybrán byl modřín kvůli své trvanlivosti i tomu, že není nutné jej opatřovat nátěrem. S ohledem na to, že dřevěný štípaný šindel byl původní krytinou použitou na objektu, je jeho použití ze strany památkové péče vítáno. Objektu bude navrácen jeho původní vzhled a napomůže se tím i lepší prezentaci kulturní památky. Zvoleno bylo dvojité krytí jako u hlavní budovy mlýna z důvodu delší trvanlivosti střešní krytiny a zabránění případnému zatékání do krovu objektů. Klempířské prvky budou na střeše použity pouze v nezbytném rozsahu např. u komínu. Veškeré detaily, které je možné řešit ve dřevě, budou takto řešeny. Závětrné lišty štítů budou osazeny ze spodní strany šindele pouze v nezbytné šířce sloužící k zakrytí latí.

V podmínkách závazného stanoviska byla stanovena povinnost oznámení zahájení prací a svolání kontrolních dnů. S ohledem na současnou stavební praxi je zvolení správné technologie opravy a výběru materiálu značně problematické a je nutné si nejdříve za účasti vybraného dodavatele ověřit, že prováděcí firma je schopna provést obnovu dle schválené dokumentace včetně vyhovění nárokům památkové péče. Svolávání kontrolních dnů se v praxi osvědčilo jako účinná metoda koordinace zájmů všech dotčených stran. Požadavek na svolávání kontrolních dnů má zároveň oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven dozor a dohled orgánu a odborné organizace státní památkové péče při obnově kulturních památek.

Konstrukce krovů nejeví větší známky poškození. V doložených výkresech jsou uvedena problematická místa. Předpokládá se, že po odstranění stávající krytiny se mohou objevit skryté defekty, jež bude nutné opravit. Podmínka č. 2 uvedená v závazném stanovisku si klade za cíl ošetřit obnovu dřevěných částí stavby tak, aby byl zaručen co nejlepší výsledek respektující hodnoty dotčené architektury vycházející z doloženého stavu a tradičního řemesla. Navrženy jsou proto zejména dílčí úpravy detailů, které mají vliv na celkové vnímání stavby. V rámci obnovy kulturních památek je nezbytné používat přírodní materiály a tradiční stavební postupy. Respektovány by měly být rozměry jednotlivých prvků, jejich profilace a konstrukční spoje. Případné nátěry k likvidaci dřevokazného hmyzu a hub by neměly měnit dochovanou barevnost originálu i nově vkládaných prvků. Proto je požadováno použití nátěru bez kontrolního barviva.

Klempířské prvky jsou novodobými doplňky střech, jež je žádoucí maximálně pohledově umenšit. Proto je požadováno jejich užití pouze v nezbytném rozsahu. V místě obvyklý je ocelový pozinkovaný plech, který bude použit v celém areálu mlýna. Ukončení komínů by mělo vycházet z doloženého stavu nebo místního tvarosloví. Plechové stříšky jsou novodobým doplňkem komínů, který negativně ovlivňuje vzhled budovy. Je předpoklad, že konečné řešení ukončení komínů bude předmětem celkové projektové dokumentace obnovy hospodářské budovy, která se nyní zpracovává.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit historické objekty jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Péče státu o kulturní památky zahrnuje činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a odborná organizace státní památkové péče v souladu se společenskými potřebami zabezpečují zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Zájem na hmotném kulturním dědictví, mezi něž řadíme historicky vzniklé kulturní hodnoty tvořící součást prostředí života současné a budoucí společnosti, je veřejným zájmem České republiky a státní památková péče je určena k ochraně tohoto veřejného zájmu v souladu se zákonem o státní památkové péči. Povinností orgánu státní památkové péče je činit taková opatření, aby nedocházelo k neodůvodněným ztrátám památkových hodnot nebo samotných prvků památkového fondu. Hodnotou řešeného mlýna je jeho věrohodnost, opravdovost, originalita, tedy zachování všech hodnot, pro které byl prohlášen za kulturní památku a jež mají být chráněny a předány v co nejlepším stavu dalším generacím.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě**

B

Obdrží:

FJT Invest s.r.o., Komenského č.p. 249, 664 52 Sokolnice, IDDS: qypkdc7

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. čp.103, 592 31
Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Bc. Jana Mrkvíčková, tel.: 566 598 406, e-mail: jana.mrkvickova@meu.nmmn.cz