

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

2. Zastupitelstva města
konaného dne 28. 11. 2022

Dispozice s majetkem - směna části p.č. 2024/1 x 2024/2 v k.ú. NMNM (Technické sporty)

Město obdrželo žádost Technických sportů p.s., Bělisko 1349, NMNM, IČ: 433 78 749 (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č. 2024/1 (cca 1188 m²) a po proběhlých jednáních násl. dvě upravené žádosti o odprodej části p.č. 2024/1 (cca 94 m²) a dlouhodobý pronájem zbývající části předmětného pozemku (cca 1094 m²) a směnu části p.č.2024/1 x 2024/2 v k.ú. NMNM.

Žádosti byly projednány v RM dne 5.9.2022 s tím, že bylo schváleno zveřejnění záměru směny části pozemků p.č. 2024/1 x 2024/2 shodných výměr. Po geometrickém zaměření budou směněny pozemky o výměrách 69 m² (z majetku města) a 68 m² (do majetku města).

Nyní je opětovně předkládáno k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Nové Město na Moravě, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku Technické sporty p.s., Bělisko 1349, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 749: díl "b" z p.č. 2024/1 (69 m²)
 - převod z majetku Technické sporty p.s., Bělisko 1349, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 749 do majetku města: díl "b" z p.č. 2024/2 (68 m²),
- vše bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že Technické sporty p.s., Bělisko 1349, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 749 uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel:

Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: RM č. 1 dne 31.10.2022 doporučila návrh ZM ke schválení.
Odborem SMM je směna doporučována ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel je zájmový spolek provozující sportovní střelnici na pozemcích p.č. 2022/1 a 2022/2, jež mají ve svém vlastnictví. Část pozemku p.č. 2024/1, o něž žadatel projevil zájem je lesním pozemkem s listnatými stromy v příkrém svahu a část tohoto svahu slouží jako možné dopadiště střel za terči puškové střelnice. Absence jakéhokoliv smluvního vztahu k části p.č. 2024/1 byla žadateli vytýkána při poslední státní kontrole. Záměrem žadatele není nijak měnit charakter a podobu stávajícího lesa, neboť vzrostlé stromy tvoří stín vycházejícího slunce na palebnou čaru střelnice a zároveň působí jako protihlukový filtr.

Žádost o směnu byla projednána v majetkové poradě MST s tím, že k navrhované směně nebyly připomínky.
Část p.č. 2024/1 (cca 680 m²) bude žadateli pronajata.
Dle RM schváleného záměru směny pozemků byl vyhotoven GP, kdy z majetku města je navrhováno převést o 1 m² více, ale jelikož žadatel uhradil náklady na GP a správní poplatek, je navrhováno realizovat směnu bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.
Oznámení o disponování s majetkem města je zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 7. - 27.10.2022.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímky se zákresem směny \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku MST
RM 5.9.2022
RM 31.10.2022

Přizváni:

TECHNICKÉ SPORTY p.s.

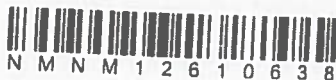
IČ 433 78 749

Bělisko 1349

592 31 Nové Město na Moravě

| | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou | 1 Okla... k |
| Došlo: 22. 08. 2022 | SM Pořadové c |
| Č.jednací | |
| Počet listů/příloh: | |

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: -
NAŠE ZNAČKA: -



VYŘIZUJE: Ing. Petr Dufek
TEL.:
E-MAIL: ssknmnm@seznam.cz

Město Nové Město na Moravě
IČ 00294900
Vratislavovo náměstí 103
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

DATUM: 20.08.2022

Žádost o převod části pozemku- 2. změna původní žádosti

Vážení,

výše uvedený zájmový spolek TECHNICKÉ SPORTY p.s., IČ 43378749, sídlem Bělisko 1349, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupený předsedou spolku panem Milanem Markem, nar. podal dne 29.04.2022 žádost o převod části pozemku p. č. 2024/1, lesní pozemek, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec a katastrální území Nové Město na Moravě (dále jen „Pozemek“) o výměře cca 1188 m² dle náčrtu pozemku uvedeného v příloze této žádosti.

Po předběžném nesouhlasném stanovisku Odboru správy majetku města Městského úřadu Nové Město na Moravě o převod části Pozemku o výměře cca 1188 m² a zúžené žádosti o převod části Pozemku o výměře cca 94 m² žádáme o směnu částí pozemků p. č. 2024/1 a p. č. 2024/2 o výměře cca 68 m² podle přiložených schémat návrhů a o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 2024/1 o výměře cca 1.150 m² podle přiloženého schématu návrhu.

Odůvodnění

Dle původní žádosti:

TECHNICKÉ SPORTY p.s. je zájmový spolek provozující sportovní střelnici na pozemcích p. č. 2022/1, ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plochy, a p. č.2022/2, trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2959, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec a katastrální území Nové Město na Moravě, které sousedí s pozemkem ve Vašem vlastnictví, o jehož část žádáme.

Váš pozemek je lesním pozemkem s listnatými stromy různých druhů v příkrém svahu a část tohoto svahu slouží jako možné dopadiště střel za terčí puškové střelnice. Historicky při vzniku střelnice existovala dohoda mezi městem Nové Město na Moravě a SVAZARMem, jehož je náš spolek přímým nástupcem, o oplocení této dopadové plochy k zamezení přístupu osob a zvířat a ochraně jejich zdraví. Její písemnou dohodu se nám, bohužel, doposud nepodařilo dohledat. O existující dohodě ale svědčí zbylé sloupky plotu na Vašem pozemku.

TELEFON
605 120 519

E-mail
ssknmnm@seznam.cz

REG.ČÍSLO
70007

BANKOVNÍ SPOJ
ČSOB a.s.
č.ú: 218221199/0300

ÚŘEDNÍ DNY
Čt: 15:00-18:00
nebo po dohodě

A právě poškozený a místy již neexistující plot a absence právního vypořádání pozemku s dopadovou plochou byly našemu spolku jako správci střelnice vytýkány při poslední státní kontrole, která proběhla dne 20.04.2022.

Z těchto důvodů žádá náš spolek o převod části Vašeho pozemku do vlastnictví našeho spolku. Nemáme záměr nijak měnit charakter a podobu tohoto lesa. Vzrostlé stromy na tomto pozemku tvoří stín vycházejícího slunce na palebnou čáru střelnice a zároveň působí jako protihlukový filtr. Chceme pouze splnit kritéria technicko-organizačních požadavků na střelnice zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu a o změně zákona č. 156/2000 Sb., o ověřování střelných zbraní, střeliva a pyrotechnických předmětů a o změně zákona č. 288/1995 Sb., o střelných zbraních a střelivu (zákon o střelných zbraních), ve znění zákona č. 13/1998 Sb., a zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o zbraních).

Po předběžném nesouhlasném stanovisku Odboru správy majetku města Městského úřadu Nové Město na Moravě s převodem uvedené části Pozemku jsme provedli revizi naší žádosti, a ačkoli máme za to, že umístění oplocení na hranici terénního zlomu by bylo pro náhodně procházející osoby a zvířata přehlednější, rozhodli jsme se pro zúžení původní žádosti na tu část Pozemku, který v podstatě kopíruje hranice Ohroženého prostoru stanoveného v Organizačním řádu střelnice.

Za stejným účelem převádíme do našeho vlastnictví sousední pozemek p. č. 2024/2 (dále jen „Převáděný pozemek“), na jehož části se Ohrožený prostor střelnice také rozkládá. V současné době běží 20denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad. Tato lhůta skončí 24.08.2022.

Po dalším předběžném jednání s vedením města a Odborem správy majetku města Městského úřadu Nové Město na Moravě a opětovném nesouhlasném stanovisku s prodejem části výše popsaného Pozemku o zúžené výměře cca 94 m² s vyjádřením, že Město Nové Město na Moravě nebude další pozemky prodávat, žádáme o směnu částí pozemků zapsaných v katastrálním území Nové Město na Moravě pod p. č. 2024/1 a 2024/2 o výměře cca 68 m².

Oba pozemky spolu sousedí a jsou v katastru vedeny jako lesní pozemky. Po směně nebude změněn druh pozemku na jiný, zůstane lesním pozemkem. Na Pozemku se nevyskytují žádné stromy, pouze náletové křoviny. S jejich vymýcením náš spolek z důvodů uvedených v původní žádosti ze dne 29.04.2022 nepočítá. Na pozemku p. č. 2024/2, který náš spolek převádí do vlastnictví, se nachází hustý mladý smrkový porost.

Navrhovaná směna částí pozemků by měla pokrýt základní požadavky spolku pro obnovu záchytného valu a je navrhována tak, aby bylo následné oplocení pozemků plynulé, bez nesmyslných zákoutí, a aby logicky využívala tvaru terénu a porostu na něm.

O zbylou část Pozemku o výměře cca 1.150 m², o který jsme žádali v původní žádosti dne 29.04.2022, žádáme do dlouhodobého pronájmu. V oblasti této části Pozemku se podle balistické zprávy nachází ohrožený prostor střelnice. (To je oblast, do které by mohla při shodě okolností výjimečně dopadnout odražená střela ze střelnice.) Pronájmem této části Pozemku splníme požadavek ustanovení § 52 odst. 4 písm. c) zákona č. 119/2002 Sb. Zákon o střelných zbraních a střelivu (zákon o zbraních), který nám byl vytýkán při poslední státní kontrole.

Směnou a pronájmem části Pozemku se nezmění charakter provozované střelnice uvedený v Organizačním řádu střelnice co se týká četnosti střelby ani možnosti použití kalibrů a druhů zbraní.

S přáním pěkného dne

Technické sporty p.s.
Bélisko 1349
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 433 78 749

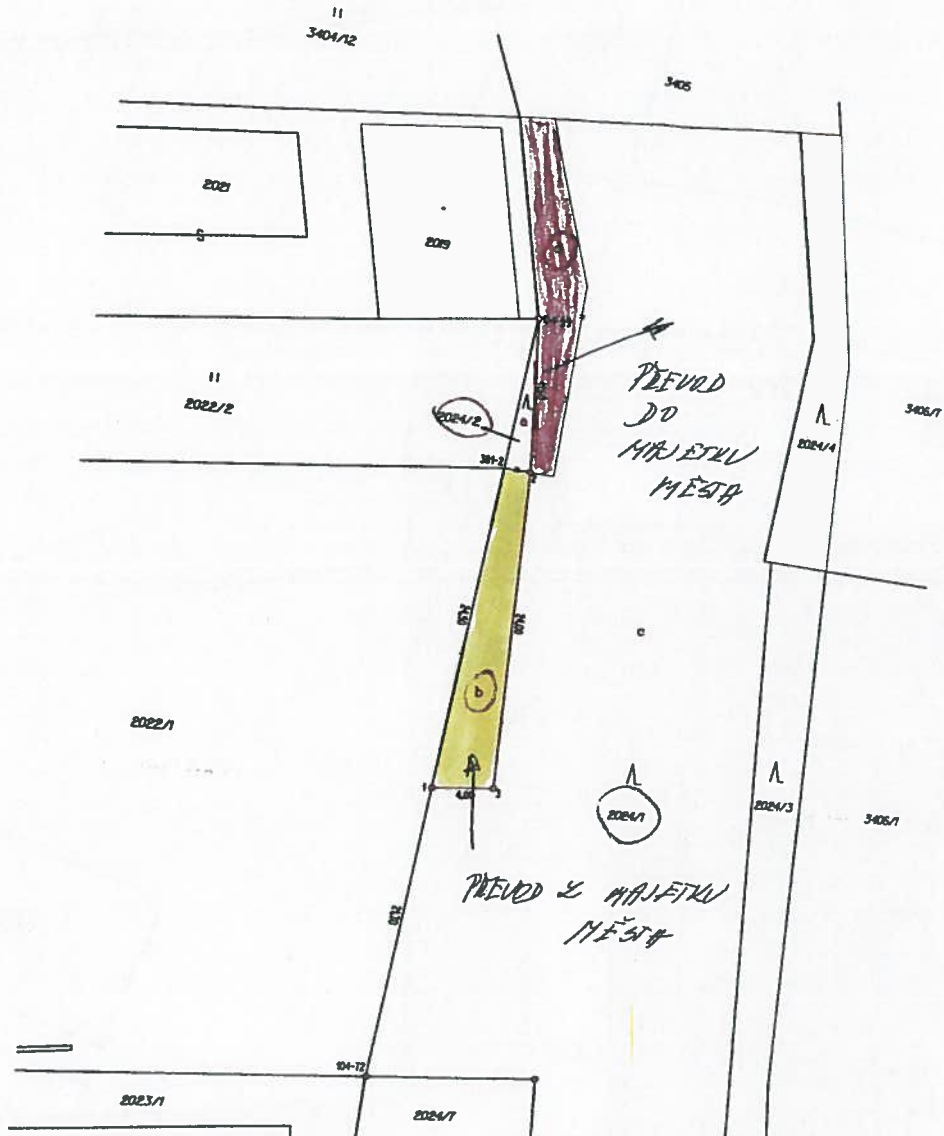
Milan Marek
předseda spolku

Přílohy:

Schéma návrhu směny části pozemku 2024/1
Schéma návrhu směny části pozemku 2024/2
Schéma návrhu pronájmu části pozemku 2024/1
Informace o řízení na katastru

Rozdělovník:

město Nové Město na Moravě
Technické sporty p.s.



Sestava souřadnic pro zápis do KN (S-VTSK)

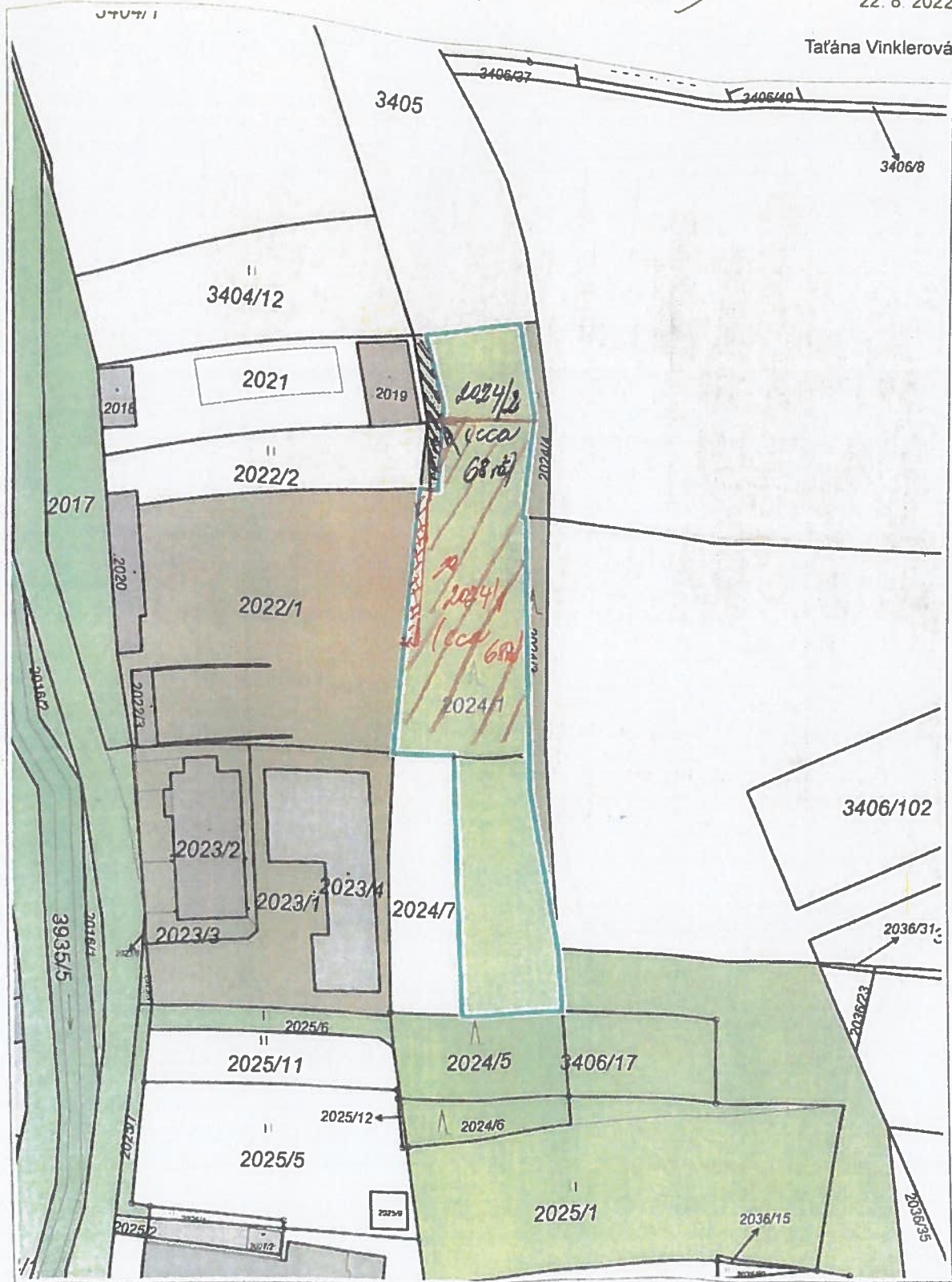
| Č. bodu | x | y | KK | Poznámka |
|---------|-----------|------------|----|---------------|
| 104-72 | 632200.00 | 1114750.54 | 3 | znak z plástu |
| 104-99 | 632193.96 | 1114693.02 | 3 | znak z plástu |
| 381-2 | 632195.17 | 1114704.56 | 3 | kolík |
| 1 | 632197.73 | 1114728.94 | 3 | znak z plástu |
| 2 | 632193.47 | 1114704.63 | 3 | znak z plástu |
| 3 | 632193.74 | 1114728.64 | 3 | znak z plástu |



NÁVRHY SMĚNY + PRONÁJEM

22. 8. 2022

Taťána Vinklerová






20 m

Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1 : 944

-  PŘEVOD Z MAJETKU MĚSTA
-  PŘEVOD DO MAJETKU MĚSTA
-  PRONÁJEM