

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

2. Zastupitelstva města
konaného dne 28. 11. 2022

Dispozice s majetkem - směna části p.č. 154/1 x 153/4 v k.ú. Rokytno na Moravě

Město obdrželo požadavek OV MČ Rokytno o zajištění vykoupení části p.č. 154/1 v k.ú. Rokytno na Moravě (cca 50 m²), a to za účelem umístění kontejnerového stání. Vlastníci pozemku (pan [REDACTED] [REDACTED] bytem Žleby [REDACTED] [REDACTED] bytem Žleby [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Brno) podmínili odprodej směnou pozemků, a to za část p.č. 153/4 (cca 100 m²). ZM je předkládán k projednání návrh směny příslušných částí pozemků.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Rokytno na Moravě, a to jak následuje:

- převod z majetku města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/3) pana [REDACTED] [REDACTED] bytem Žleby [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Žleby [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Čapkova [REDACTED] [REDACTED] Veverí, Brno část pozemku p.č. 153/4 o výměře 104 m² (dle GP p.č. 153/6) v k.ú. Rokytno na Moravě,
- převod z majetku pana [REDACTED] [REDACTED] bytem Žleby [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Žleby [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Čapkova [REDACTED] [REDACTED] Veverí, Brno (každý id. 1/3) do majetku města, část p.č. 154/1 o výměře 52 m² (dle GP p.č. 154/5),
bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Žleby [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Žleby [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Čapkova [REDACTED] [REDACTED] Veverí, Brno, uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je směna a zřízení VB doporučováno ke schválení. RM č. 1 dne 31.10.2022 doporučila návrh ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Na části požadovaného pozemku p.č. 153/4 v k.ú. Rokytno na Moravě v majetku města se nachází podzemní kabelové vedení VO, včetně přiložené zemnicí soustavy a sloupu VO, v majetku a správě města, a proto je navrhováno uzavřít rovněž smlouvu na zřízení věcného břemene. Část požadovaného pozemku se nachází kolem nemovitosti v majetku vlastníků.

Žádost o směnu byla projednána v majetkové poradě MST s tím, že k navrhované směně nebyly připomínky.

Následně byl vyhotoven GP, kdy z majetku města je navrhováno převést 104 m² (dle ÚP plochy dopravní infrastruktury) a z majetku vlastníků 52 m² (plochy obytné smíšené). I když rozdíl ve směňovaných nemovitostech činí 52 m² v neprospěch města, je navrhováno realizovat směnu bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran, neboť pozemky vlastníků jsou, dle zařazení v ÚP, hodnotnější.

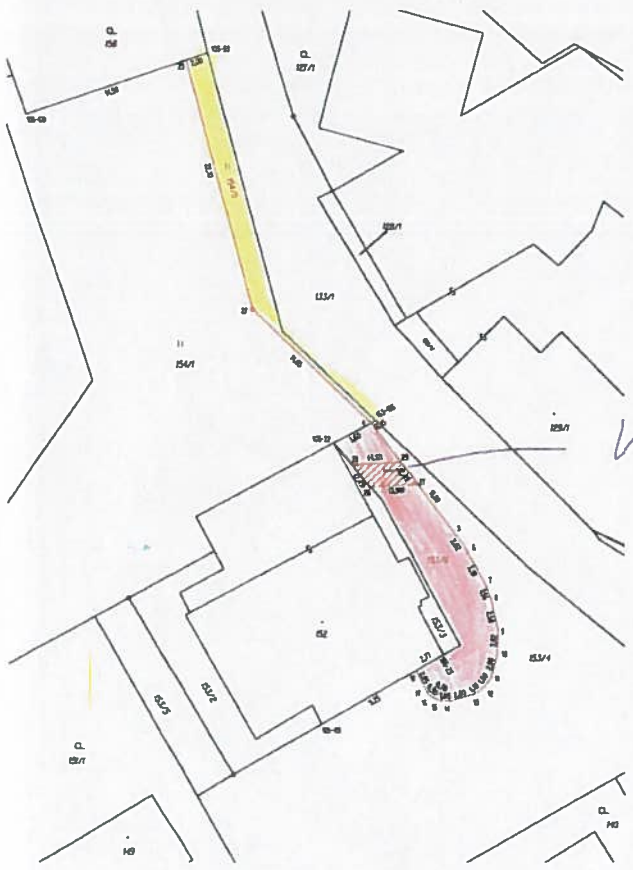
Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 29.8. - 15.9.2022.

Materiál obsahuje: [Příloha - situační zákresy + OV \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku MST
OV MČ Rokytno
RM 31.10.2022

Přizváni:

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušená evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	m ²	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušená evidence	Kód BPEJ
154/1		93601	14	74			
154/5		93601		52			



VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Číslo parcely dle státního seznamu	Výměra parc. ha	m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Stav	Číslo parcely dle státního seznamu	Výměra parc. ha	m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Stav
153/4	0	52	terén p. jiné plochy		153/4	0	29	terén p. jiné plochy		2	153/4
					153/6	1	04	terén p. jiné plochy		0	153/6
154/1	13	26	travní p.		154/1	14	74	travní p.		0	154/1
					154/5		52	travní p.		2	154/1
	24	58				24	58				154/1

1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaohranění číselné úrovně výměr, bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
105-22	631845,85	1111822,13	roh 2.ého terasy
105-23	631836,57	1111840,18	roh budovy
105-49	631848,87	1111848,13	bariev značka
105-59	631859,81	1111788,25	plot
105-60	631872,16	1111783,89	plot
153-135	631842,28	1111820,13	bariev značka
4	631842,89	1111820,35	obrubník
5	631855,81	1111829,78	obrubník
6	631834,45	1111831,45	obrubník
7	631832,87	1111834,16	obrubník
8	631832,45	1111835,82	obrubník
9	631831,90	1111835,13	obrubník
10	631831,90	1111840,18	obrubník
11	631832,53	1111842,18	obrubník
12	631833,15	1111842,86	obrubník
13	631834,04	1111843,89	obrubník
14	631835,99	1111844,12	obrubník
15	631837,03	1111844,08	obrubník
16	631837,82	1111843,73	obrubník
17	631837,86	1111843,37	obrubník
18	631838,86	1111841,83	budova, obrubník
22	631832,79	1111810,82	znak z plesu
23	631869,89	1111789,29	bariev značka na plotě
26	631842,72	1111825,80	rozсах věcného břemene
27	631838,75	1111825,80	rozсах věcného břemene
28	631844,31	1111823,88	rozсах věcného břemene
29	631840,20	1111823,87	rozсах věcného břemene

VB(VO)

GEOMETRICKÝ PLAN		
pro	Stavopisatel	Stavopisatel
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Ing. Daniela Necharická	25-44/11
Význam	Ing. Daniela Necharická	Katastrální úřad soustředěný v sídlovém území
Číslo plánu	399-46/2022	
Číslo	Zahr. roz. k. území	
Číslo	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	
Číslo	ROKÝTO NA MORAVĚ	
Mapový list	NOVÉ MĚSTO N. M. 3-9/4	



4. 3. 2022

Taťána Vinklerová



20 m

Ortofoto © ČÚZK. Katastr. © ČÚZK

▣ PŘEVOD DO MAJETKU MĚSTA
▤ PŘEVOD Z MAJETKU MĚSTA

1 : 944

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Směna pozemku s panem Malánek
jiriplocekrokytno Komu: Tatana.Vinkler 16.05.2022 11:52

1 Attachment



rokytno_katastr_ -MALASEK(T).pdf

Osadní výbor místní části Rokytno žádá o směnu pozemku p.č.154/1o ploše 31 m2 za p.č.153/4 m2 dle návrhu v příloze stím že metry nad návrh směny si Jirí Malánek odkoupí. Se směnou a odprodej osadní výbor souhlasí.

Za osadní výbor místní části Rokytno Jiří Plocek

Odesláno z mého zařízení Galaxy



Fw: Odpověď: FW: Re: FW: Směna [redacted] - návrh města
Fila Radek Komu: Tatana Vinklerova

29.06.2022 14:35

Ahoj,
[redacted] se směnou tak jak jsem navrhl souhlasí, viz níže. Prosím o objednání GP a následné
vřízení.

Děkuji

Ing. Radek Fila

Odbor správy majetku města

t : +420 566 598 360

m : +420 723 190 997

f : +420 566 598 305

e : radek.fila@meu.nmnm.cz

----- Postoupil Fila Radek/MEU/NMNM/CZ v 29.06.2022 14:34 -----

Od:

Komu: <radek.fila@meu.nmnm.cz>

Datum: 29.06.2022 14:31

Předmět: Re: Odpověď: FW: Re: FW: Směna [redacted] - návrh města

Zdravím,

za mne by bylo jednodussi, kdyby jste to objednali Vy a ja Vam pak poslu penize. Nikoho
tady neznam.

Dekuji velice,

S pozdravem,

----- Původní e-mail -----

Od: radek.fila@meu.nmnm.cz

Komu: [redacted]

Datum: 29. 6. 2022 12:24:37

Předmět: Re: Odpověď: FW: Re: FW: Směna [redacted] - návrh města

Dobrý den,

s ohledem na to, že dle územního plánu jsou Vaše pozemky hodnotnější. Je možné vyřešit
bez doplatku i když budete mít větší výměru. Geometrický plán objednáte Vy nebo máme
objednat my? Každý by si samozřejmě platit svou část.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Radek Fila

Odbor správy majetku města

t : +420 566 598 360

m : +420 723 190 997

f : +420 566 598 305

e : radek.fila@meu.nmnm.cz

Od:

Komu: <radek.fila@meu.nmnm.cz>

Kopie: [redacted]