

**Technická infrastruktura pro výstavbu 23 pozemků pro rodinné a bytové domy v Pohledci – stanovení ceny pozemku (Kč/m2)**

Náklady na přípravu a realizaci stavby:		
Příprava stavby	cena bez DPH	cena včetně DPH (odvedené DPH v rámci stavby)
studie	104 500,00 Kč	126 445,00 Kč
PD a AD	454 000,00 Kč	549 340,00 Kč
Geometrické plány pozemky (směny od koupě, bez hodnoty původních pozemků města)	32 000,00 Kč	38 720,00 Kč
E.on	830 000,00 Kč	830 000,00 Kč
GasNet	337 500,00 Kč	337 500,00 Kč
GasNet	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
BOZP	21 600,00 Kč	26 136,00 Kč
TDS	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
Stavba - část 1 (odpocet DPH – plyn, kanalizace, vodovod) – cena převzata z VR	9 278 000,00 Kč	9 278 000,00 Kč
Stavba – část 2 (bez možnosti odpočtu DPH) – cena převzata z VR	19 110 131,00 Kč	23 123 258,51 Kč
<b>Celkové náklady na zasíťování stavebních parcel:</b>	30 359 231 Kč	<b>34 538 699,51 Kč</b>

**Cena za jednotlivé pozemky (vychází z celkových nákladů na zasíťování stavebních parcel)**

		jednotková cena bez DPH	jednotková cena včetně DPH
Cena 1 m2 pozemku v Kč :		2 087 Kč	2 525 Kč
označení parcely:	velikost parcely (m2)	cena za parcelu (bez DPH)	cena za parcelu (včetně DPH)
A1	711	1 483 539 Kč	1 795 082 Kč
A2	699	1 458 500 Kč	1 764 785 Kč
A3	701	1 462 673 Kč	1 769 834 Kč
A4	700	1 460 587 Kč	1 767 310 Kč
A5	742	1 548 222 Kč	1 873 348 Kč
A6	740	1 544 049 Kč	1 868 299 Kč
A7	795	1 658 809 Kč	2 007 159 Kč
A8	796	1 660 896 Kč	2 009 684 Kč
A9	797	1 662 982 Kč	2 012 208 Kč
A10	839	1 750 617 Kč	2 118 247 Kč
A11	853	1 779 829 Kč	2 153 593 Kč
A12	787	1 642 117 Kč	1 986 961 Kč
A13	738	1 539 876 Kč	1 863 249 Kč
A14	861	1 796 521 Kč	2 173 791 Kč
A15	803	1 675 501 Kč	2 027 357 Kč
A16	812	1 694 280 Kč	2 050 079 Kč
A17	935	1 950 926 Kč	2 360 621 Kč
A18	941	1 963 446 Kč	2 375 769 Kč
B1	319	665 610 Kč	805 388 Kč
B2	285	594 667 Kč	719 548 Kč
B3	376	784 544 Kč	949 298 Kč
B4	702	1 464 760 Kč	1 772 359 Kč
B5	621	1 295 749 Kč	1 567 856 Kč

**celkem m2 pro výstavbu RD a BD (m2)** **16 553**