

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

2. Rady města

konané dne 21. 11. 2022

Dispozice s majetkem - výpověď Smlouvy o nájmu - stánek s občerstvením

Dne 15.04.2020 uzavřelo město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel, smlouvu o nájmu s Ondřejem Fuchsem, Průmyslová 660, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jakožto nájemce, na základě které mu byl pronajat pozemek parc. č. 3949 o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e. v kat. území Nové Město na Moravě, a to za účelem provozování stánku s občerstvením.

S ohledem na nezaplacené nájemné za období od 01.06.2022 činí v současnosti dluh na nájemném a za zálohy na služby ve výši 90.434,60 Kč a RM je tak předkládáno k rozhodnutí podání výpovědi z nájemní smlouvy.

§102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

podání výpovědi ze smlouvy o nájmu ze dne 15.04.2020 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem na straně jedné a Ondřejem Fuchsem, IČ: 68612338, se sídlem Průmyslová 660, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jakožto nájemcem na straně druhé, kterou město pronajalo na dobu neurčitou pozemek p. č. 3949 o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e., v k. ú. Nové Město na Moravě, za účelem provozování stánku s občerstvením s tím, že výpovědní doba, dle čl. VIII odst. 3. bodu b), činí 1 měsíc.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno schválit podání výpovědi, a to dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Z důvodu nezaplaceného nájmu od 01.06.2022 byla nájemci v 09/2022 zaslána první upomínka a výzva k zaplacení dlužného nájemného. Upomínka nebyla vyzvednuta a byla vrácena zpět. Následně byla v 10/2022 odeslána druhá upomínka s tím, že nemá být vrácena a má být uložena do schránky. Upomínka se i přes výše uvedené opět vrátila zpět s tím, že adresát má přeplněnou schránku a dopis již nelze vložit. Upomínka nájemci šla následně i elektronicky e-mailem a snažili jsme se o kontaktování i telefonicky, bohužel bez jakékoliv reakce. Celkový předpis nájmu za rok 2022 činí 104.861,20 Kč + zálohy ve výši 7.200 Kč.

Jelikož je nájemce v prodlení s placením úhrady za nájem a za služby více než 3 měsíce, je, dle Smlouvy o nájmu čl. VIII odst. 3. bod a), výpovědní doba 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. S ohledem na nemožnost doručování ale nejsme schopni předem určit k jakému datu bude smlouva ukončena.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - Smlouva o nájmu ze dne 15.4.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - vývoj plateb v roce 2022 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vedením města

Přizváni:
