

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í




3. Rady města
konané dne 28. 11. 2022

Dispozice s majetkem - nákup pozemků p.č. 2755/8, 2755/1 a 2799/3 v k.ú. NMNM

V návaznosti na platný územní plán a případnou možnost řešení alternativního napojení lokality Beranice je předkládán návrh na odkoupení pozemků v dané lokalitě do majetku města.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2755/8 zahrada o výměře 60 m², parc. č. 2755/1 zahrada o výměře 3860 m² a parc. č. 3799/3 trvalý travní porost o výměře 1333 m², v kat. území Nové Město na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, a to od   bytem  Nové Město na Moravě, do majetku města Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 654.650,-Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odborem SMM je nákup pozemku doporučován.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Jedná se o pozemky vedle objektu plynárny na ul. Německého. Na uvedených pozemcích se nacházejí věcná břemena (podzemní

vodovodní síť SVK, podzemní kabelové vedení EG.D a podzemní plynovodní síť GasNet). Součástí převodu by byla i stávající vodovodní přípojka (dříve sloužila pro potřeby zahrádek).

Vlastník vyslovil souhlas s odprodejem předmětných pozemků s tím, že akceptuje cenu takto:

- 1) pozemek parc. č. 2755/8 za finanční částku částku 150 Kč / m² (dle ÚP plochy dopravní infrastruktury), t.j. 60 m² x 150 = 9.000 Kč,
- 2) pozemek parc. č. 2755/1 za finanční částku částku 150 Kč / m² (dle ÚP plochy dopravní infrastruktury), t.j. 3860 m² x 150 = 579.000 Kč,
- 3) pozemek parc. č. 3799/3 za finanční částku částku 50 Kč / m² (dle ÚP plochy sídelní zeleně), t.j. 1333 m² x 50 = 66.650 Kč.

Celkem se tedy jedná, za všechny pozemky, o částku 654.650,- Kč s tím, že město uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. Kupní cena by byla uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Podrobnosti k pozemkům z hlediska ÚP popsány v příloze.

Materiál obsahuje:

[Příloha - situační plánec nákupu \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Beranice ÚP \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníkem pozemku a vedením města

Přizváni:
