

Investice a velké opravy 2023

Část 1. - akce schválené na ZM v 6/2022

název akce	popis akce
Investiční dotace – Pomněnka	investiční dotace na výstavbu domu Pomněnka v lokalitě pod Betlémem, investor Diakonie Mysiibořice
Slavkovice - VDJ - přemístění - IP SVK	realizace, IP SVK, probíhá příprava pro zahájení VZ na zhotovitele stavby, SVK podá žádost o dotaci z Fondu Vysočiny
oprava kanalizace 2.ZŠ - část 2	NEINVESTICE - realizace 2. poloviny opravy ležaté kanalizace v hl.budově II.ZŠ. Uzavřena smlouva o dílo.
Německého - víceúčelové a dětské hřiště pod Betlémem	Realizace akce souvisí se zahájením výstavby domu Pomněnka. Na základě informace o získání dotace s předpokládaným termínem zahájení v 03/2021 bylo ve 12/2020 demolováno stávající dětské hřiště a sportoviště s tím, že souběžně se stavbou domu Pomněnka bude realizována výstavba víceúčelového sportoviště. V r. 2017 byla zpracována projektantky domu Pomněnka na základě dohody s městem studie víceúčelového sportoviště. V současné době je řešena možnost rozšíření původního záměru. Následně bude požádáno o vyjádření správců sítí, Povodí Morava a následně o územní souhlas k umístění stavby. Dle vydaných stanovisek a rozhodnutí bude pokračováno v realizaci akce. Předpokládáme realizaci z dotace ČEZ. Na stavbu bude navazovat vybudování dětského hřiště v parcíku u domu Pomněnka
cyklostezka Nečasova - Žďárská - C (nemot)	realizace cyklostezky od Jelínkova mlýna podél Kazmíráku na ul. Německého - 1 část (A). 3 části: nemotorová - motorová - nemotorová, potvrzena dotace z IROP. Zpracována PD vč. DPS - !nutno upravit!, stavba povolena.
cyklostezka Nečasova - Žďárská - B (mot)	realizace cyklostezky od Jelínkova mlýna podél Kazmíráku na ul. Německého - 2 část (A). 3 části: nemotorová - motorová - nemotorová, požádáno o dotaci z kraje Vysočina. Zpracována PD vč. DPS - !nutno upravit!, stavba povolena.
zastávky MHD Holubka + Brožkův kopec	zpracování studie proveditelnosti a PD na 1 zastávku na Holubce a 2 zastávky na Brožkově kopci
smuteční síň	zrealizována architektonická soutěž, na podzim 2022 bude následovat JŘBU na vypracování DUR/DSP následně DPS
Sítňování pozemků - nová lokalita RD Pohledec	Akce zahájena v roce 2023, jedná se o pokračování v již započatých stavebních pracích; dotace z MMR - technická infrastruktura
Novostavba vodovodu a kanalizace Pohledec (TI pro výstavbu RD) - IP SVK	realizace, IP SVK, probíhá VZ na zhotovitele stavby
Kanalizace Slavkovice, Radňovice, Jiřkovice - IP SVK	projekční příprava, IP SVK, předpokládáno využití dotačních prostředků OPŽP, spolupráce s obcí Radňovice, aktuálně běží VZ na projekční práce
Okružní křižovatka Komenského nám.	projekční příprava, zadání projekčních prací probíhá v r. 2022
Dopravní řešení křížení ulic Žďárská a Pavlova	projekční příprava, zadání projekčních prací probíhá v r. 2022
Serverová farma pro IT města	Nákup tří kusů serverů pro zajištění virtualizace IT pro celé hospodářství města s centrální správou
Obnova bazénových technologií, výměna lavic a roštů ve wellness Novoměstských lázní	Opravy a výměny po záruce lázní
nákupy pozemků	průběžné výkupy, směny aj. Pozemků pro potřeby města
výkup pozemků v Pohledci	výkup pozemků za účelem budoucí výstavby chodníku pro pěší od hranice Pohledce na spojovačku do Zubří – předpokládáme cca 3000 m2
Chodník Pohledec – etapa 2 – PD	Projekční příprava výstavby chodníku od prodejny v Pohledci po levé straně komunikace až po konec obce Pohledec
Rekonstrukce komunikace a výstavba kontejnerových stání Budovatelů	příprava PD, pro rok 2023 se jedná o vlastní stavbu- oprava komunikace, chodníků, bourání stávajících kontejnerových stání a výstavba nových, pro parkovací místa za použití vsakovací dlažby možnost získat dotace z OPŽP
Sběrný dvůr v areálu Centra služeb a femesel ul. Soškova	projekční příprava, zadání projekčních prací probíhá v r. 2022
Obnova rybníka Zichův (dočasné řešení)	projekční příprava, možnost získání dotace MZe
Oprava opěrné zdi rybníka ve Slavkovicích – 3. etapa	projekční příprava
SDH Maršovice - pořízení hasičského automobilu	Realizace akce z roku 2022. Schválené dotace 450 tis. Kč Min. vnitřní a 300 tis. Kč Kraj Vysočina.
SDH Pohledec - pořízení hasičského automobilu	Realizace akce z roku 2022. Schválené dotace 450 tis. Kč Min. vnitřní a 300 tis. Kč Kraj Vysočina.
SDH NMNM - pořízení hasičského automobilu	Realizace akce z roku 2022. Schválené dotace 450 tis. Kč Min. vnitřní a 300 tis. Kč Kraj Vysočina.
Rekonstrukce uvolněných bytů	Rekonstrukce bytů jsou prováděny v případě uvolnění bytu stávajícím nájemcem bytu. Rozsah prováděné rekonstrukce je odvislý od stavu v jakém se byt nachází v době předání. V případě bytů 1+0 ve věžových domech (garsoniéry) jsou prováděny kompletní rekonstrukce - výměna podlahových krytin, sprch, WC, instalace nových kuchyňských linek vč. spotřebičů (sporák + digestoř), elektroinstalace. V bytech 2+1 ve věžových domech je řešena převážně rekonstrukce elektroinstalace. Přednostně jsou pro realizaci osloveny TS služby s.r.o..
Fitness park (Koupaliště)	Záměrem je vybudovat Fitness park v lokalitě koupaliště z dotace MAS Zubří, jehož součástí bude venkovní workout s cvičebními prvky, provozní řád, lavice a odpadkové koše. Prvky budou řešeny převážně v kombinaci dřeva (akát) + nerez tak, aby svým řešením vhodně doplnili prostředí okrajové části města - krajiny, ve které budou umístěny. Park nahradí stávající víceúčelové hřiště, jehož stav je v současné době již z hlediska dalšího využití nevyhovující a město plánuje jeho rekonstrukci. Součástí parku by byly i lavice, které by sloužily k odpočinku a relaxaci návštěvníků zařízení, odpadkový koš a provozní řád zařízení/informační tabule. Cvičební prvky by mohly tvořit buď sestavu, nebo být umístěny v celé ploše sportoviště pro různé cvičební aktivity. Venkovní fitness park by mohl nabízet společný zážitek a pohyb celé rodině. Mohl by být pro všechny věkové kategorie, od dětí přes dospělé až po seniory.
Herní prvky 2023	V rámci realizace díla budou pořízeny nové typy bezúdržbových herních prvků vyrobených z HD-PE desek s antibakteriálním povrchem a UV stabilními pestrými barvami s mezinárodní certifikací EN 1176 a EN 1177 určených na ul. Mendlova, Hájkova, Křenkova, Kamíkova, Drobného dle stavu hřišť v Novém Městě na Moravě jako náhrada za herní prvky, které budou odstraněny z důvodu bezpečnosti provozu nebo nově doplněny na dětských hřištích. Nové typy prvků byly vybrány po setkání s rodiči a veřejností na dětských hřištích v září 2019 a je postupováno v souladu s priority listem, který byl na základě požadavků rodičů a veřejnosti zpracován a projednán s vedením města pro jednotlivé roky. Součástí díla je i instalace dvou nových provozních řádů dětských hřišť, a to ve tvaru zvířátek.

oprava balkónů objektu DPS	oprava balkónů na budově DPS z důvodu velmi havarijního stavu – popraskaná dlažba, následné zatékání do bytů a fasádě a poté odpadající kusy omítky jak ze samotných balkónů, tak i z dotčených ploch
Rekonstrukce vodovodu a kanalizace sídliště Betlém - IP SVK	projektční příprava, IP SVK
Rekonstrukce infrastruktury sídliště Betlém	projektční příprava
Oprava komunikací v NMM	průběžná oprava komunikací po městě a MČ
rekonstrukce chodníku Rokytno II/354– etapa II.	zahrnuje kompletní rekonstrukci, zahrnující výměnu obrubníků a dlažby. Navíc bude chodník prodloužen na dvou místech o délkách 20m a 45m. Nově budou řešena místa pro přecházení s bezbariérovým přístupem,
Vlachovická - vynětí ze ZPF	odvod za vynětí pozemků ze ZPF za stavby HTÚ, ...
Hlinné - kanalizace - IP SVK	realizace, IP SVK, stavba v realizaci, doplatek IP vč. Očekávaných změnových listů, SVK čerpá dotaci z OPŽP
Rekonstrukce střechy č.p. 731 Tyršova (modrý věžový dům)	V rámci revitalizace bytového věžového domu č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě v roce 2007 nebylo možné s ohledem na požadavky nájemce zařízení telekomunikační sítě umístění na střeše domu realizovat opravu střešy vč. zateplení (provozovatel zařízení požadoval po vlastníkově cca 800 tis. na přeložku telekomunikačního zařízení vč. rozvodů ze střešy na atiku domu). Z tohoto důvodu bylo v rámci akce od opravy střešy upuštěno. Do bytů ve 12 NP zatéká, byla provedena pouze provizorní oprava v roce 2020. V r. 2022 bude zpracována PD pro následnou realizaci opravy stávajícího stavu. Jedná se o kompletní opravu střešy včetně zateplení a dešťových svodů. Záměrem je spojit rekonstrukci rozvodů BD s rekonstrukcí střešy s ohledem na výměnu dešťových svodů, které jsou součástí střešy domu.
investiční rezerva	rezerva na případné zapojení akcí s dotací

Část 2. - akce vzešlé z projednávání rozpočtu na rok 2023 v průběhu září

název akce	popis akce
Pamětní deska Kopáček	pamětní deska ke 100. výročí narození
Jiřkovice - rekonstrukce bytu	projektová dokumentace na rekonstrukci bytu
Jiřkovice - kabelizace VO	vyvolaná investice v souvislosti s kabelizací NN rozvodů ze strany firmy E-ON. Realizace akce se přesouvá z roku 2022.
Rokytno - kontejnerové stání	přemístění kontejnerového stání včetně vybudování zpevněné plochy a zastřešení
Dukelská - dopravní hřiště	částečné rozšíření asfaltové plochy s vodorovným dopravním značením, instalací dopravních značek, výměnou mobiliáře, zázemí pro školitele a oplocení
Koupaliště - revitalizace klidové části	záměrem je zpracovat komplexní studii/koncepci řešení celé lokality u přírodního koupaliště, která by spočívala v např. v úpravě pláže, zeleně, vodního toku/potůčku, pro využití lokality pro nejhodnější volnočasové aktivity návštěvníků vč. realizace I. vybrané etapy např. Vodní svět, úpravy pláže, instalace herních prvků apod.
Splátka nákupu akcií SATT, a.s.	splátka přijaté kupní ceny za akcie SATT pro Velké Meziříčí a Dolní Rožinku
Hlinné - kontejnerové stání	přemístění kontejnerových stání vč. vybudování zpevněné plochy a zastřešení
Pohledec - rekonstrukce VO	Vyvolaná investice v souvislosti s kabelizací NN rozvodů ze strany fi e-on. Realizace započala v r. 2022, II. etapa se přesouvá do r. 2023.
Výleповé plochy	umístění nové výleповé plochy v MČ Pohledec
MŠ - vybudování WC	investiční příspěvek - vybudování WC u 2 tříd v nové budově
MŠ - varný kotel	investiční příspěvek
MŠ Žďárská - úprava BJ na nové třídy	projektční příprava
I. ZŠ - rekuperace jídelny	projektční příprava
Perutě Maršovice	projektční příprava

Část 3. - akce přecházející z roku 2022 do roku 2023

název akce	popis akce
Zahradní - úprava veřejného osvětlení - kabelizace	Stavební akce připravovaná v návaznosti na akci Rekonstrukce NN Zahradní, jejímž objednatel a investorem je společnost EG.D, a.s. Akce města je závislá na termínu realizace této společnosti s tím, že ze strany EG D bylo avizováno, že dílo bude dokončeno v termínu duben 2023. S ohledem na to, že VO města je přikládáno do stejného výkopu, je nutné (cenově výhodné) i ze strany města stavbu provádět časově souběžně s realizací stavby EG D
Olešná - multifunkční objekt	Vzhledem k tomu, že ze strany osadního výboru nebyl dán konečný podklad k tomu, co má v objektu vzniknout, nelze zadat projektční přípravu a finance v letošním roce 2022 tak není možné proinvestovat.
Jiřkovice - oprava fasády KD	Oprava a nátěr fasády – uzavřen Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo s prodloužením termínu do 30.06.2023 z personálních důvodů (invaze na Ukrajinu)
Maršovice - oprava obecní budovy	Z důvodu nejasnosti v přípravě projektu Perutě a z důvodu nejasnosti na rozsahu nebyly plánované opravy provedeny v roce 2022.
Obnova rybníka Zichův – PD (potřeba navýšit rozpočet)	projektční příprava přechází do r. 2023 v souladu s termíny dle uzavřené smlouvy o dílo se zpracovatelem projektové dokumentace, termíny byly v r. 2022 ovlivněny nutností uzavření procesu výkopu nezbytných pozemků
Pohledec – výměna požeráku nádrže koupaliště (potřeba navýšit rozpočet)	realizace přechází do r. 2023 z důvodu, že v r. 2022 se nepodařilo nalézt zhotovitele, který by měl zájem tuto stavbu realizovat
Sběrný dvůr v areálu Centra služeb ul. Soškova (potřeba navýšit rozpočet)	projektční příprava přechází do r. 2023 z důvodu kapacitních možností projektanta a z důvodu časově náročnějšího projednávání projektčního zadání
Leandra Čecha - úprava MK navazující na nový chodník	Požadavek společnosti TS služby o převodu a realizaci akce na rok 2023
Maršovice – oprava úvozu k vodojemu	Na realizaci opravy se nepodařilo zajistit žádnou společnost.
Olešná - rekonstrukce 2 ks lávek přes potok - PD	V současné době probíhá na objednávku města prohlídka mostní konstrukce. Výsledkem bude protokol ohledně stavu mostní konstrukce a rozpis nutných oprav.
Olešná - oprava komunikace od mostu po brod na pozemku p.č. 224/1	Na realizaci opravy se nepodařilo zajistit žádnou společnost.
NMM - oprava mostu k lomu	V současné době probíhá na objednávku města prohlídka mostní konstrukce. Výsledkem bude protokol ohledně stavu mostní konstrukce a rozpis nutných oprav.

Fotovoltaika NMNM	Realizace projektu přechází do rozpočtu do r. 2023 z důvodu rozsáhlé přípravy podkladů pro následné energetické posudky, požárně bezpečnostní řešení a projektovou dokumentaci od společnosti DEL a s. Podklady jsou připravovány pro objekty DPS, 2. ZŠ a Městské lázně a budou sloužit pro následné podání žádosti o dotaci.
Změna způsobu vytápění - KODUS, MŠ Žďárská	Původní plán vlastní realizace na rok 2022 není možné zajistit z důvodu nedostupnosti některých komponent na trhu potřebných pro změnu vytápění a tím i realizaci projektu. U některých výrobků dochází ke kompletnímu výpadku na trhu a nelze je nahradit jinými komponenty. V roce 2022 tak bude z rozpočtu hrazena pouze projektová příprava.
Purkyňova - víceúčelové hřiště	Akce řeší kompletní rekonstrukci víceúčelového sportoviště na ul. Purkyňova, součástí je i venkovní posilovna. Současně s nabídkou na víceúčelové hřiště na ul. Německého od firmy STAVOKOMP s.r.o., Havlíčkův Brod obdrželo město nabídku i na tuto akci. Společnost má s výstavbou hřišť podobného typu dlouholeté zkušenosti, s ohledem na závazky vůči jiným odběratelům nebyla schopna akci zrealizovat v letošním roce.
Rekonstrukce koupelen v městských bytech	V současné době je ze strany Správy bytů NMNM s.r.o., řešena rekonstrukce koupelny v bytě č. 540/10 na ul. Drobňého. Akce bude ze strany TS služeb realizována až v lednu 2023. Pro rok 2023 nebyly finanční prostředky na rekonstrukce koupelen rozpočtovány, v rámci škrťů byly z rozpočtu města vypuštěny.
Masarykova - kontejnerové stání	Z důvodu záměru soukromého investora na výstavbu apartmánů za budovou bývalého KINA vč. výstavby komunikace pro pěší a plošné opravy MK a existenci sítí v dotčeném území byla výstavba kontejnerového stání pozastavena. V případě kdy by byla akce města zrealizována, prostorově by byly obě akce ve střetu. Umístění stání řeší projektant v rámci PD soukromého investora.
Pohledec - kompostárna	Finanční prostředky jsou určeny na zpracování PD na kompostárnu na BRKO a BRO v MČ Pohledec nad areálem ZD. S ohledem na skutečnost kdy se nákladově bude jednat o akci za cca 25 mil. Kč a zatím není zařazena mezi podporované projekty z dotací OPŽP, přesouváme zpracování PD na další rok. Akce bude řešena ve vazbě na aktuální informace k podporovaným projektům a možnostem zpracování bioodpadu v naší lokalitě.
MŠ Drobňého – úprava u termoportárny	projekční příprava zpracována v r. 2022 (úhrada PD v r. 2022), potřeba FP na realizaci se posunuje do dalšího roku – 2023
Chodník Olešná – úsek C	Vzhledem k tomu, že dosud není dořešen základní způsob řešení ve vztahu k majetku ŘSD, nebylo možno zpracování PD zadat. V r. 2021 a 2022 byly provedeny některé přípravné práce (monitoring kanalizace, ...), ostatní bude přesunuto do 2023
Přechody pro chodce	V r. 2022 vyřešen přechod na ul. Žďárská – u DPS, další potřeba FP na dopracování objednané PD pro přechod na ul. Vančurova a další vydaje na realizaci v r. 2023, bez realizace tohoto přechodu nelze zkolaudovat již hotový přechod na ul. Vančurova.
Chodník Brněnská	potřeba FP se posunuje do r. 2023 (problémy s projekční kapacitou).
Brněnská – oprava mostu pod ZUŠ	potřeba FP se posunuje do r. 2023 - (problémy s projekční kapacitou).
Most Dukelská	FP na úpravu PD (oboustranné rozšíření mostu o chodník). Z důvodu vytižené kapacity specialistů (statiků) se potřeba FP přesunuje do r. 2023.
Oprava fasády č.p. 730	Jedná se o finance na pozastávku na odstranění vad v záruční době. Vzhledem k uplatněné reklamaci dosud nedořešeno. FP mohou být při negativním průběhu potřeba buď v závěru r. 2022 (zapracováno v R 2022), nebo v průběhu r. 2023. Dle dalšího průběhu bude možno nevyužité FP převést k jinému využití.
Palackého nám. - oprava střechy ZUŠ	Jedná se o PD – PD bude zrealizována na začátku roku 2023
Olešná - multifunkční objekt	FP na zpracování studie

