

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

4. Rady města
konané dne 12. 12. 2022

Dispozice s majetkem - ukončení nájemního vztahu

Dne 13.10.2022 byla doručena městu výpověď nájemní smlouvy od společnosti Vesna Liberec spol. s.r.o. (dále jen "nájemce"), viz příloha č.1, ale společnost Vesna má zájem ukončit nájemní smlouvu dříve na základě dohody s městem jako pronajímatelem, a to již k 31.12.2022.

§102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

na základě žádosti nájemce Vesna Liberec, spol. s.r.o., ukončení Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2011 mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:00294900, jakožto pronajímatelem a Vesnou Liberec, spol. s.r.o. se sídlem Husova 5/25, 460 01 Liberec, IČ:46711350, jakožto nájemcem, a to dohodou ke dni 31.12.2022.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Zuzana Janovská
Vyjádření:	SMM navrhuje ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.12.2022, a to z důvodu že má město dlouhodobě zájem regulovat vliv vizuálního smogu ve veřejném prostoru.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Město pronajímá nájemci 6 ks sloupů VO vč. upevňovacích prvků, a to za účelem umístění 6 ks reklamních poutačů patřících nájemci. Nájemní vztah byl uzavřen na základě Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2011 s výpovědní dobou 2 měsíce, která začne běžet 1. dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení písemné výpovědi a končí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce (viz příloha č. 2), tzn. pokud by nebyla uzavřena dohoda o ukončení nájemního vztahu, byl by nájemní vztah ukončen 28.02.2023.

Nájemné v současné době činí 500 Kč za 1 reklamní poutač za každý započatý měsíc bez DPH. Závazky nájemce vč. posledního čtvrtletí r.2022 byly vypořádány.

Důvodem k ukončení nájmu mezi městem a společností Vesna je výpověď ze strany klienta nájemce sloupu VO (společnosti Billa).

Materiál obsahuje:

[Příloha - Vesna Liberec-vypoved-Nove Mesto nM.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Nájemní smlouva VESNA.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni: