

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

4. Rady města  
konané dne 12. 12. 2022

---

### **Studie "Rekonstrukce infrastruktury sídliště BETLÉM, Nové Město na Moravě"**

Je předkládán návrh na schválení studie "Rekonstrukce infrastruktury sídliště BETLÉM", která se zabývá problematikou dopravního řešení provozu na komunikacích, úpravou tohoto dopravního řešení, řešením křižovatek, napojením míst ležících mimo komunikace, řešením pěších tras, řešením dopravy v klidu (parkování), vazbami na inženýrské sítě (rekonstrukce stávajících a vybudování nových dle podkladů od jejich správců) a případně vyvolané investice (přeložky sítí). V návaznosti na schválení studie budou zadány projekční práce na dalších stupních projekční přípravy, a to jak stavebních objektů města, tak i souvisejících investic ostatních správců.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

předložený návrh čistopisu "Studie rekonstrukce infrastruktury sídliště BETLÉM, Nové Město na Moravě" dle příloh materiálu.

---

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Andrea Kramárová
Zpracovatel:	Miloš Hemza
Vyjádření:	Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:15

## Text důvodové zprávy:

Navržená studie předpokládá zúžení šířky místních komunikací na 5,0 m a u ul. Blažičkova na 5,5 m. Po jedné straně přidruženého dopravního prostoru je navržena zpevněná pochozí plocha o základní šířce 2,0 m (ta bude od dopravního prostoru oddělena nájezdovým obrubníkem s podsádkou 2 - 5 cm), na ul. Blažičkova je navržen chodník o základní šířce 2 m. Na druhé straně přidruženého dopravního prostoru je navržena zpevněná plocha, která bude mimo vjezdy sloužit k odstavení vozidel (její základní šířka je 2 m, povrch z dlažby se spárami umožňujícími zasakování dešťových vod). Výjimku z navrženého řešení tvoří ul. Podlouckého, která nabízí nejmenší šířku veřejného prostranství, z tohoto důvodu jsou zde navrženy oboustranně zpevněné plochy k odstavení vozidel a pohyb chodců bude probíhat v hlavním dopravním prostoru vozovky. Celá lokalita sídliště Betlém se nachází v "zóně 30" a tak bude zachováno. Za účelem dalšího zklidnění dopravy jsou navrženy zvýšené plochy křižovatek (v provedení z odlišného materiálu), příčné prahy z odlišného materiálu v místě pro přecházení na ul. Německého, jednostranná zúžení vzniklá vložením boční vysazené plochy do vozovky, případně lze zklidnění dopravy v dalších místech ještě řešit dalšími prvky (např. zpomalovacími polštáři).

Co se týče hlavní příjezdové místní komunikace ul. Německého od ul. Žďárská, tak tato je navržena v základní šířce 6,5 m, počítá se s vybudováním chodníku přizpůsobeného aktuálně probíhající stavby "Domova Pomněnka" a navazující křižovatka Německého - Blažičkova je ve studii navržena ve variantách buď jako primární a doporučovaná "miniokružní křižovatka" nebo alternativně jako zúžená stávající křižovatka se zvýšenou plochou.

V rámci řešených ploch je navržena i nová vhodnější poloha míst pro kontejnery na tříděný odpad, která zohledňuje podzemní vedení inženýrských sítí tak, aby bylo možno vybudovat i přístřešky pro tyto kontejnery.

Ve studii je řešena i rekonstrukce stávajících či vybudování nových inženýrských sítí. V této souvislosti byli osloveni všichni správci sítí tak, aby mohli zvážit potřeby svých rekonstrukcí či oprav a realizovat je společně ještě před provedením finálních povrchů. V rámci stavby se předpokládá rekonstrukce a doplnění sítí VO a datové sítě (investor město NMNM), rekonstrukce a novostavba vedení VN a NN vč. nových trafostanic (investor EG.D), rekonstrukce kanalizace a vodovodu (investor SVK Žďársko) a případné opravy sítí dalších správců, kteří budou v pokračujících fázích přípravy stavby opětovně osloveni. Dále bude nutné provést některé nezbytné přeložky sítí. Rovněž budou osloveni vlastníci všech objektů v řešeném území s tím, aby si provedli opravu, výměnu či

doplnění přípojek ke svým objektům tak, aby se zamezilo budoucím zásahům do nově vybudovaných povrchů.

Při návrhu studie byly možnosti řešení dopravy diskutovány s občany, kteří v lokalitě sídliště Betlém žijí, a to na dvou veřejných projednáních dne 11.11.2021 a 20.6.2022 (viz. zápisy v příloze tohoto materiálu). Veškeré připomínky, podněty a doporučení z těchto veřejných projednání byla následně diskutována a prověřována na výrobních výborech a případně zpracována. Jedním z mnoha bodů bylo i doporučení na vhodnost zajištění druhého "nouzového" výjezdu ze sídliště Betlém, který by řešil jednak dopravu v případně vzniklých krizových situacích na primární příjezdové komunikaci a jednak by mohl být využíván pro zajištění dopravní obslužnosti sídliště v některých okamžicích průběhu plánované stavby.

V průběhu zpracování studie bylo městu doručeno vyjádření vlastníka objektu parc.č. 1621/2 pana Ing. Jiřího Maštery (viz. příloha). Jeho připomínkami se město i zpracovatel studie podrobně zabývali, s tím, že:

- co se týče miniokružní křižovatky, tak ta do pozemku Ing. Maštery nezasahuje a prostor před jeho garáží se oproti stávajícímu stavu nezmenší
- co se týče plochy pro kontejnery na tříděný odpad, tak tam bylo Ing. Mašterovy vyhověno a původní návrh umístění kontejnerů byl změněn, kontejnery zůstanou víceméně na původním místě jako nyní

Součástí studie je i návrh etapizace výstavby a propočet nákladů. Celkové náklady stavebních objektů města jsou odhadovány na částku téměř 100 mil. Kč vč. DPH, stavebních objektů SVK Žďársko pak cca 40 mil. Kč bez DPH (na stavební objekty SVK poskytuje příspěvek ve výši 30% z ceny bez DPH). V propočtu jsou tyto náklady rozčleněny na jednotlivé etapy výstavby. Etapizace výstavby je kromě ekonomických důvodů navržena i z důvodu velikosti stavby a nutnosti zachovat při provádění stavebních prací odpovídající dopravní obslužnost pro občany bydlící v této lokalitě. Při návrhu etapizace bylo zohledněno hledisko, aby zásobování stavby a pohyb stavební techniky probíhal primárně po stávajících površích, nikoliv po površích nově zrekonstruovaných. Proto je navrženo zahájit stavbu od ul. Podlouckého a hlavní příjezdovou komunikaci od ul. Žďárské realizovat jako poslední, s tím, že by následně mohla navázat uvažovaná výstavba okružní křižovatky ul. Žďárská - Pavlovova.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Průvodní a technická zpráva \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Přehledná situace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Koordinační situace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dopravní situace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Řezy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Vlečné křivky \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Etapizace výstavby \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Propočet nákladů \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření CETIN \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření CETIN - situace \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření EG.D \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření GASNET \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření KHS \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření Město NMNM \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření PODA \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření POLICIE \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření SATT \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření TEPLARNA \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření VAS \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření VAS - příloha \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Zápis veřejné projednání 11.11.2021 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Zápis veřejné projednání 20.6.2022 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Vyjádření Ing. Maštery \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---