

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

4. Rady města
konané dne 12. 12. 2022

Stavba "Chodník Pohledec podél silnice II/360" - dohoda o narovnání

Je předkládán návrh na schválení uzavření dohody o narovnání se zhotovitelem stavby "Chodník Pohledec podél silnice II/360" společností Dopravní Stavby Silnic s.r.o., a to v návaznosti na vypovězenou smlouvu dílo a následné vyúčtování smluvní pokuty a vzniklé škody.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o narovnání mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně jedné a společností Dopravní Stavby Silnic s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 07741561 na straně druhé, jejímž předmětem bude vzájemné vypořádání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo, kterou mezi sebou strany uzavřely dne 18.2.2021 jejímž předmětem bylo řádné provedení díla "Chodník Pohledec podél silnice II/360", a současně též jednostranné započtení pohledávky města ve výši 189.320,85 Kč za společností Dopravní Stavby Silnic s.r.o. s výzvou k úhradě zbylé části pohledávky ve výši 161.195,40 Kč, a to buď formou peněžního plnění nebo formou provedení stavebních prací v hodnotě odpovídající finančnímu plnění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Andrea Kramárová
Zpracovatel:	Miloš Hemza
Vyjádření:	Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení, dohodu připravuje dle obsahu materiálu Mgr. Koudelová.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Z důvodu nečinnosti a neschopnosti zhotovitele dokončit rozestavěné dílo byla smlouva o dílo s tímto zhotovitelem vypovězena a následně byla zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta a uplatněna náhrada vzniklé škody. Současně ze strany zhotovitele nebyl do okamžiku výpovědi smlouvy podepsán dodatek č. 1 k této smlouvě, jehož předmětem měly být změny předmětu a ceny díla. Tyto změny díla již byly fyzicky realizovány. Zhotovitel současně nedofaktoval jím provedené práce.

Výše popsaný stav navrhujeme řešit uzavřením dohody o narovnání, jejímž předmětem by bylo:

- odsouhlasení skutečného rozsahu zhotovitelem skutečně realizovaných prací (po uzavření této dohody bude možno podepsat zjišťovací protokol skutečně provedených prací a tyto práce ze strany zhotovitele fakturovat)
- konstatování, že oproti vystavené faktuře zhotovitele bude proveden jednostranný zápočet pohledávky města (vyúčtované smluvní pokuty a vzniklé škody)
- ujednání o úhradě zbylé částky pohledávky, a to buď formou peněžního plnění nebo formou provedení stavebních prací v hodnotě odpovídající finančnímu plnění

Přístup zhotovitele stavby se od okamžiku obdržení vyúčtování smluvní pokuty a škody změnil v tom, že projevil zájem dokončit dokladové dokončení akce (uzavřít dodatek č. 1 k SOD, vyfakturovat zbývající provedené práce) a současně projevil zájem dohodnout se na způsobu úhrady zbylé částky pohledávky, přičemž preferuje formu provedení stavebních prací. Vzhledem k tomu, že uzavření dodatku č. 1 s ohledem na provedenou výpověď smlouvy již není možné, navrhujeme danou situaci řešit uzavřením dohody o narovnání, kde by současně byl dohodnut způsob úhrady zbylé částky pohledávky.

V příloze tohoto materiálu předkládáme kromě základních podkladů i "výpočet pohledávky do dohody o narovnání", kde jsou uvedeny konkrétní částky vč. výpočtu.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Smlouva o dílo \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Výpověď smlouvy o dílo \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha výpovědi smlouvy o dílo \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Vyúčtování smluvní pokuty a vzniklé škody \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Výpočet pohledávky do dohody o narovnání \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

